



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS LIES GATE 20 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		28 731 756	26 973 135
Sum inntekter		28 731 756	26 973 135
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	3 122 563	3 132 358
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 138 080	3 392 513
Sum kostnader		6 260 642	6 524 871
Driftsresultat		22 471 114	20 448 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt			3 016
Annen finansinntekt		598	
Sum finansinntekter		598	3 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 907 956	1 516 974
Annen rentekostnad		4 251	
Annen finanskostnad			2 481
Sum finanskostnader		1 912 207	1 519 455
Netto finans		-1 911 609	-1 516 439
Ordinært resultat før skattekostnad		20 559 505	18 931 825
Skattekostnad på resultat	3	4 524 026	4 164 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 035 479	14 767 488
Årsresultat		16 035 479	14 767 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 035 479	14 767 488
Totalresultat		16 035 479	14 767 488



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 500 770	13 891 710
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-465 291	875 778
Sum overføringer og disponeringer	4	16 035 479	14 767 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		123 237 613	126 412 021
Sum varige driftsmidler	1	123 237 613	126 412 021
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		123 237 613	126 412 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 476 678	25 127
Konsernfordringer	2, 2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		1 476 678	25 127
Sum omløpsmidler		1 476 678	25 127
SUM EIENDELER		124 714 290	126 437 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		8 493 115	8 493 115
Sum innskutt egenkapital		10 493 115	10 493 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 030 344	19 495 635
Sum opptjent egenkapital		19 030 344	19 495 635
Sum egenkapital	4	29 523 459	29 988 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 232 320	5 362 357
Sum avsetninger for forpliktelser		5 232 320	5 362 357
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		5 232 320	5 362 357
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2	3 592 328	
Betalbar skatt	3		353 829
Skyldig offentlige avgifter		34 446	
Kortsiktig konserngjeld	2	86 331 738	90 512 439
Annen kortsiktig gjeld			219 773
Sum kortsiktig gjeld		89 958 512	91 086 041
Sum gjeld		95 190 831	96 448 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 714 290	126 437 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505989

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS LIES GATE 20 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 718 198
JONAS LIES GATE 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		28 731 756	26 973 135
Sum inntekter		28 731 756	26 973 135
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	3 122 563	3 132 358
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 138 080	3 392 513
Annen driftskostnad		6 260 642	6 524 871
Sum kostnader			
Driftsresultat		22 471 114	20 448 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt			3 016
Annen finansinntekt		598	
Sum finansinntekter		598	3 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 907 956	1 516 974
Annen rentekostnad		4 251	
Annen finanskostnad			2 481
Sum finanskostnader		1 912 207	1 519 455
Netto finans		-1 911 609	-1 516 439
Ordinært resultat før skattekostnad		20 559 505	18 931 825
Skattekostnad på resultat	3	4 524 026	4 164 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 035 479	14 767 488
Årsresultat		16 035 479	14 767 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 035 479	14 767 488
Totalresultat		16 035 479	14 767 488
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 500 770	13 891 710



Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-465 291	875 778
Sum overføringer og disponeringer	4	16 035 479	14 767 488



Organisasjonsnr: 914 718 198
JONAS LIES GATE 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

123 237 613

126 412 021

Sum varige driftsmidler 1 **123 237 613**

126 412 021

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

Sum anleggsmidler

123 237 613

126 412 021

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 476 678

25 127

Konsernfordringer 2, 2

Krav på innbetaling av

selskapskapital 2

Sum fordringer

1 476 678

25 127

Sum omløpsmidler

1 476 678

25 127

SUM EIENDELER

124 714 290

126 437 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 000 000

2 000 000

Overkurs

8 493 115

8 493 115

Sum innskutt egenkapital

10 493 115

10 493 115

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

19 030 344

19 495 635

Sum opptjent egenkapital

19 030 344

19 495 635

Sum egenkapital 4

29 523 459

29 988 750

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	5 232 320	5 362 357
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 232 320	5 362 357
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		5 232 320	5 362 357
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2	3 592 328	
Betalbar skatt	3		353 829
Skyldig offentlige avgifter		34 446	
Kortsiktig konserngjeld	2	86 331 738	90 512 439
Annen kortsiktig gjeld			219 773
Sum kortsiktig gjeld		89 958 512	91 086 041
Sum gjeld		95 190 831	96 448 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 714 290	126 437 148



Organisasjonsnr: 914 718 198
JONAS LIES GATE 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 5E365A16-F5FD-4378-80BD-867CE6B140F3

Resultatregnskap			
Jonas Lies Gate 20 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		28 731 756	26 973 135
Sum driftsinntekter		28 731 756	26 973 135
Avskrivning av driftsmidler	1	3 122 563	3 132 358
Annen driftskostnad		3 138 080	3 392 513
Sum driftskostnader		6 260 642	6 524 871
Driftsresultat		22 471 114	20 448 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 016
Annen finansinntekt		598	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 907 956	1 516 974
Annen rentekostnad		4 251	0
Annen finanskostnad		0	2 481
Resultat av finansposter		-1 911 609	-1 516 439
Resultat før skattekostnad		20 559 505	18 931 825
Skattekostnad på resultat	3	4 524 026	4 164 337
Årsresultat		16 035 479	14 767 488
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		16 500 770	13 891 710
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-465 291	875 778
Sum overføringer	4	16 035 479	14 767 488

914 718 198

Jonas Lies Gate 20 AS

Side 1



DocuSign Envelope ID: 5E365A16-F5FD-4378-80BD-867CE6B140F3

Balanse			
Jonas Lies Gate 20 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		123 237 613	126 412 021
Sum varige driftsmidler	1	<u>123 237 613</u>	<u>126 412 021</u>
Sum anleggsmidler		<u>123 237 613</u>	<u>126 412 021</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 476 678	25 127
Sum fordringer		<u>1 476 678</u>	<u>25 127</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 476 678</u>	<u>25 127</u>
Sum eiendeler		<u>124 714 290</u>	<u>126 437 148</u>
914 718 198	Jonas Lies Gate 20 AS		Side 2



DocuSign Envelope ID: 5E365A16-F5FD-4378-80BD-867CE6B140F3

Balanse			
Jonas Lies Gate 20 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		8 493 115	8 493 115
Sum innskutt egenkapital		10 493 115	10 493 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 030 344	19 495 635
Sum opptjent egenkapital		19 030 344	19 495 635
Sum egenkapital	4	29 523 459	29 988 750
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 232 320	5 362 357
Sum avsetning for forpliktelser		5 232 320	5 362 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 592 328	0
Betalbar skatt	3	0	353 829
Skyldig offentlige avgifter		34 446	0
Gjeld til selskap i samme konsern	2	86 331 738	90 512 439
Annen kortsiktig gjeld		0	219 773
Sum kortsiktig gjeld		89 958 512	91 086 041
Sum gjeld		95 190 831	96 448 398
Sum egenkapital og gjeld		124 714 290	126 437 148
Stockholm, 05.03.2024 Styret i Jonas Lies Gate 20 AS			
DocuSigned by: 8A258AFD754F48F... Karl Krister Karlsson styremedlem		DocuSigned by: 069A6BE535BC4A3... Leiv Inge Synnes styreleder	
DocuSigned by: 9F9E13E0FA7E4E7... Daniel Gustav Åke Tellberg styremedlem		DocuSigned by: 90BEA653581A4E6... Annika Elisabeth Ekström styremedlem	
914 718 198	Jonas Lies Gate 20 AS	Side 3	



DocuSign Envelope ID: 5E365A16-F5FD-4378-80BD-867CE6B140F3

Noter til årsregnskapet 2023

Jonas Lies Gate 20 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Jonas Lies Gate 20 AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 5E365A16-F5FD-4378-80BD-867CE6B140F3

Noter til årsregnskapet 2023

Jonas Lies Gate 20 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietak.tilp. og inventar	Anlegg under utfør.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	134 478 133	31 194 302	6 210 272	195 388	8 710 920	180 789 015
Tilgang	0	0	0	0	-51 846	-51 846
Anskaffelseskost pr 31.12	134 478 133	31 194 302	6 210 272	195 388	8 659 074	180 737 169
Akk. avskrivninger pr 31.12	46 375 989	10 972 367	0	151 200	0	57 499 556
Bokført verdi 31.12	88 102 144	20 221 934	6 210 272	44 188	8 659 074	123 237 613
Årets avskrivninger	1 816 800	1 288 963	0	16 800	0	3 122 563
Sum ned-/avskrivninger	1 816 800	1 288 963	0	16 800	0	3 122 563
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	10-14 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Ekstern verdivurdering pr 31.12. overstiger bokført verdi.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Rentekostnad konserngjeld	1 907 956	1 516 974

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 4% i 2023 og 2% i 2022.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	-65 176 905	-72 702 555
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (leverandørgjeld)	-3 592 328	
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-21 154 833	-17 809 884
Sum kortsiktig gjeld	-89 924 066	-90 512 439



DocuSign Envelope ID: 5E365A16-F5FD-4378-80BD-867CE6B140F3

Noter til årsregnskapet 2023

Jonas Lies Gate 20 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 654 063	4 272 003
Endring i utsatt skattefordel	-130 037	-107 666
Skattekostnad ordinært resultat	4 524 026	4 164 337
Ordinært resultat før skatt	20 559 505	18 931 825
Permanente forskjeller	4 251	-3 016
Endring i midlertidige forskjeller	591 077	489 388
Avgitt konsernbidrag	-21 154 833	-17 809 884
Skattepliktig inntekt	0	1 608 313

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	22 853 389	23 211 994	358 605
Gevinst - og tapskonto	929 885	1 162 357	232 472
Sum	23 783 274	24 374 351	591 077
Utsatt skatt 22%	5 232 320	5 362 357	130 037

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DocuSign Envelope ID: 5E365A16-F5FD-4378-80BD-867CE6B140F3

Noter til årsregnskapet 2023

Jonas Lies Gate 20 AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1	2 000 000	2 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	1	100%
Totalt antall aksjer	1	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	2 000 000	8 493 115	19 495 635	29 988 750
Årets resultat			16 035 479	16 035 479
Konsernbidrag avgitt			-16 500 770	-16 500 770
Pr 31.12.2023	2 000 000	8 493 115	19 030 344	29 523 459

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jonas Lies gate 20 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jonas Lies gate 20 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 5. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: VQ002-GFBG7-WQXOH-06T5X-JLPTZ-6U6UD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-03-05 12:52:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VQ002-GFBG7-WQXOH-06TSX-JLP1Z-6U6UD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>