



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 463 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL 81 AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.11.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Netto finans		57	
Ordinært resultat før skattekostnad		57	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 212	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 269	0
Årsresultat		1 269	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 269	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 269	
Sum overføringer og disponeringer		1 269	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 212	
Sum immaterielle eiendeler		1 212	
Sum anleggsmidler		1 212	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 057	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 057	
Sum omløpsmidler		30 057	0
SUM EIENDELER		31 269	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	4 301	
Sum opptjent egenkapital		-4 301	
Sum egenkapital		25 699	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 269	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305470

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 463 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL 81 AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.11.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023



Organisasjonsnr: 830 463 682
REALKAPITAL 81 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Netto finans		57	
Ordinært resultat før skattekostnad		57	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 212	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 269	0
Årsresultat		1 269	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 269	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 269	
Sum overføringer og disponeringer		1 269	



Organisasjonsnr: 830 463 682
REALKAPITAL 81 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 212	
Sum immaterielle eiendeler		1 212	
Sum anleggsmidler		1 212	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 057	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 057	
Sum omløpsmidler		30 057	0
SUM EIENDELER		31 269	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	4 301	
Sum opptjent egenkapital		-4 301	
Sum egenkapital		25 699	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 269	0



Organisasjonsnr: 830 463 682
REALKAPITAL 81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Realkapital 81 AS**

Organisasjonsnr. 830463682



Realkapital 81 AS

Resultatregnskap

	Note	nov-des 2022
Annen driftskostnad	1	0
DRIFTSRESULTAT		0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		57
Sum finansinntekter		57
NETTO FINANSPOSTER		57
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		57
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 212)
ORDINÆRT RESULTAT		1 269
ÅRSRESULTAT		1 269
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		1 269
SUM OVERF. OG DISP.		1 269



Realkapital 81 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	1 212
Sum immaterielle eiendeler		1 212
SUM ANLEGGSMIDLER		1 212
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 057
SUM OMLØPSMIDLER		30 057
SUM EIENDELER		31 269
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	(4 301)
Sum opptjent egenkapital		(4 301)
SUM EGENKAPITAL		25 699
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 570
SUM GJELD		5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 269

Oslo, 06.02.2023

Andreas Jansen
Styrets leder



Realkapital 81 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 2022.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital 81 AS

Noter 2022

Note 1 - Godtgjørelse til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke en valgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	57
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Skattemessig underskudd	-5 513
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-1 212
= Ordinær skattekostnad	-1 212
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:	2022
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 513
Sum negative skatteøkende forskjeller	5 513
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-5 513
Balanseført utsatt skattefordel	1 212



Realkapital 81 AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årets resultat		1 269	1 269
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-4 301	25 699

Andre transaksjoner består av innbetalt aksjekapital ved stiftelse samt stiftelseskostnader.

Selskapet har 60 000 aksjer hver pålydende kr 0,50, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og kun en aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realkapital Investor AS, org.nr 823 316 062	60 000



**Årsregnskap 2022
for
Realkapital 81 AS**

Organisasjonsnr. 830463682



Realkapital 81 AS

Resultatregnskap

	Note	nov-des 2022
Annen driftskostnad	1	0
DRIFTSRESULTAT		0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		57
Sum finansinntekter		57
NETTO FINANSPOSTER		57
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		
		57
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 212)
ORDINÆRT RESULTAT		1 269
ARSRESULTAT		
		1 269
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		1 269
SUM OVERF. OG DISP.		1 269




Realkapital 81 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	1 212
Sum immaterielle eiendeler		1 212
SUM ANLEGGSMIDLER		1 212
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 057
SUM OMLØPSMIDLER		30 057
SUM EIENDELER		31 269
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	(4 301)
Sum opptjent egenkapital		(4 301)
SUM EGENKAPITAL		25 699
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 570
SUM GJELD		5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 269

Oslo, 06.02.2023


Andreas Jansen
Styrets leder



Realkapital 81 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 2022.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital 81 AS

Noter 2022

Note 1 - Godtgjørelse til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke en valgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	57
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Skattemessig underskudd	-5 513
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-1 212
= Ordinær skattekostnad	-1 212
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:	2022
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 513
Sum negative skatteøkende forskjeller	5 513
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-5 513
Balanseført utsatt skattefordel	1 212



Realkapital 81 AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årets resultat		1 269	1 269
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-4 301	25 699

Andre transaksjoner består av innbetalt aksjekapital ved stiftelse samt stiftelseskostnader.

Selskapet har 60 000 aksjer hver pålydende kr 0,50, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og kun en aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realkapital Investor AS, org.nr 823 316 062	60 000