



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 049 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKA EIENDOM & BYGG AS
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 30
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Stokka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 006	260 000
Sum inntekter		260 006	260 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	162 400	183 988
Annen driftskostnad	4	103 453	91 963
Sum kostnader		265 853	275 951
Driftsresultat		-5 847	-15 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 108	12 402
Sum finansinntekter		8 108	12 402
Annen rentekostnad		63 363	73 629
Sum finanskostnader		63 363	73 629
Netto finans		-55 255	-61 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 102	-77 179
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-13 446	-16 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 656	-60 188
Årsresultat		-47 656	-60 188
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-47 656	-60 188
Sum overføringer og disponeringer		-47 656	-60 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	142 213	128 767
Sum immaterielle eiendeler		142 213	128 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 858 673	1 944 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	184 400	261 300
Sum varige driftsmidler		2 043 073	2 205 473
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		2 285 286	2 434 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 168	37 643
Sum fordringer		21 168	37 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 849 096	1 853 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 096	1 853 174
Sum omløpsmidler		1 870 264	1 890 817
SUM EIENDELER		4 155 550	4 325 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 630 045	2 677 701
Sum opptjent egenkapital		2 630 045	2 677 701
Sum egenkapital	11	2 730 045	2 777 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 382 917	1 531 882
Sum annen langsiktig gjeld		1 382 917	1 531 882
Sum langsiktig gjeld		1 382 917	1 531 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 804	5 802
Skyldige offentlige avgifter		9 784	9 673
Sum kortsiktig gjeld		42 588	15 475
Sum gjeld		1 425 505	1 547 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 155 550	4 325 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479151

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 049 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKA EIENDOM & BYGG AS
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 30
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Stokka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 049 593
STOKKA EIENDOM & BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 006	260 000
Sum inntekter		260 006	260 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	162 400	183 988
Annen driftskostnad	4	103 453	91 963
Sum kostnader		265 853	275 951
Driftsresultat		-5 847	-15 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 108	12 402
Sum finansinntekter		8 108	12 402
Annen rentekostnad		63 363	73 629
Sum finanskostnader		63 363	73 629
Netto finans		-55 255	-61 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-13 446	-16 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 656	-60 188
Årsresultat		-47 656	-60 188
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-47 656	-60 188
Sum overføringer og disponeringer		-47 656	-60 188



Organisasjonsnr: 989 049 593
STOKKA EIENDOM & BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	142 213	128 767
Sum immaterielle eiendeler		142 213	128 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 858 673	1 944 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	184 400	261 300
Sum varige driftsmidler		2 043 073	2 205 473
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		2 285 286	2 434 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 168	37 643
Sum fordringer		21 168	37 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 849 096	1 853 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 096	1 853 174
Sum omløpsmidler		1 870 264	1 890 817
SUM EIENDELER		4 155 550	4 325 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 630 045	2 677 701
Sum opptjent egenkapital		2 630 045	2 677 701
Sum egenkapital	11	2 730 045	2 777 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 382 917	1 531 882
Sum annen langsiktig gjeld		1 382 917	1 531 882
Sum langsiktig gjeld		1 382 917	1 531 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 804	5 802
Skyldige offentlige avgifter		9 784	9 673
Sum kortsiktig gjeld		42 588	15 475
Sum gjeld		1 425 505	1 547 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 155 550	4 325 057



Organisasjonsnr: 989 049 593
STOKKA EIENDOM & BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stokka, Helge	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
Stokka, Kenneth	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
Stokka, Rune	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
Horpestad, Kjetil	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

**Note**

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6500.00	6680.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12680.00

Note**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stokka Bygg AS	100.00%	100.00%	3058394.00	65791.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i
Stokka Eiendom & Bygg AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stokka Eiendom & Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 47 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bryne, 25. mai 2021
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor



Noter 2020

STOKKA EIENDOM & BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	6 000	6 000
Andre tjenester	6 500	6 680
Sum godtgjørelse til revisor	12 500	12 680

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(61 102)	(77 179)
+/- Permanente forskjeller	(14)	(54)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	65 652	56 303
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(4 536)	
Årets skattegrunnlag	0	(20 930)
+/- Endring i utsatt skatt	(13 446)	(16 991)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(13 446)	(16 991)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	814 873	2 471 267	419 347	3 705 487
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	814 873	2 471 267	419 347	3 705 487
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 341 967)	(158 047)	(1 500 014)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 427 467)	(234 947)	(1 662 414)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	814 873	1 043 800	184 400	2 043 073
Årets avskrivninger		(85 500)	(76 900)	(162 400)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	10 - 20 %	



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(564 375)	(630 027)	65 652
Skattemessig fremførbart underskudd	(20 930)	(16 394)	(4 536)
Sum midlertidige forskjeller	(585 305)	(646 421)	61 116
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(128 767)	(142 213)	13 446

Note 8 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Stokka Bygg AS	Nærbø	100 %	3 058 394	65 791

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stokka, Helge	300	30,00%	Ordinære aksjer
Stokka, Kenneth	300	30,00%	Ordinære aksjer
Stokka, Rune	300	30,00%	Ordinære aksjer
Horpestad, Kjetil	100	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 677 701	2 777 701
Årets resultat		(47 656)	(47 656)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 630 045	2 730 045

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 382 917	1 531 881
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 043 073	2 205 473

Av langsiktig gjeld på kr 1 382 917 forfaller ca kr 800 000 om mer enn 5 år.