



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 019 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Økonomi Bistand Regnskap AS
Rundskogen 25
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 287	179 222
Sum inntekter		159 287	179 222
Kostnader			
Varekostnad			2 937
Lønnskostnad	2	225 245	214 870
Avskrivning på varige driftsmidler	3	125 866	69 312
Annen driftskostnad		1 481 809	304 930
Sum kostnader		1 832 919	592 049
Driftsresultat		-1 673 632	-412 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630	24
Annen finansinntekt	1	8 400 445	479 618
Sum finansinntekter		8 401 075	479 642
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4,5	2 061 645	70 000
Annen rentekostnad		15 440	4 678
Sum finanskostnader		2 077 085	74 678
Netto finans		6 323 990	404 964
Ordinært resultat før skattekostnad		4 650 358	-7 862
Skattekostnad	6,7	1 735 469	11 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 914 889	-19 365
Årsresultat		2 914 889	-19 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 914 889	-19 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 914 889	-19 365
Sum overføringer og disponeringer		2 914 889	-19 365



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 561 303	5 554 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	408 824	534 690
Sum varige driftsmidler		5 970 127	6 089 240
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	18 831 866	15 608 785
Investeringer i tilknyttet selskap	4	70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 901 866	15 678 785
Sum anleggsmidler		24 871 993	21 768 025
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		433 048	433 048
Sum varer		433 048	433 048
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		700 000	
Konsernfordringer	1,8	21 395 669	10 020 254
Sum fordringer		22 095 669	10 020 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 860	2 143 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 860	2 143 442
Sum omløpsmidler		22 619 576	12 596 744
SUM EIENDELER		47 491 570	34 364 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 525 969	1 611 080
Sum opptjent egenkapital		4 525 969	1 611 080
Sum egenkapital		4 925 969	2 011 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		11 503
Sum avsetninger for forpliktelser			11 503
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	24 232 312	24 293 093
Sum annen langsiktig gjeld		24 232 312	24 293 093
Sum langsiktig gjeld		24 232 312	24 304 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 402	429 020
Betalbar skatt	7	256 408	
Skyldig offentlige avgifter		23 216	41 917
Kortsiktig konserngjeld	1	14 312 192	3 424 135
Annen kortsiktig gjeld	8	3 711 071	4 154 021
Sum kortsiktig gjeld		18 333 289	8 049 093
Sum gjeld		42 565 601	32 353 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 491 570	34 364 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623740

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 019 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Økonomi Bistand Regnskap AS
Rundskogen 25
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 019 849
SUNINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 287	179 222
Sum inntekter		159 287	179 222
Kostnader			
Varekostnad			2 937
Lønnskostnad	2	225 245	214 870
Avskrivning på varige driftsmidler	3	125 866	69 312
Annen driftskostnad		1 481 809	304 930
Sum kostnader		1 832 919	592 049
Driftsresultat		-1 673 632	-412 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630	24
Annen finansinntekt	1	8 400 445	479 618
Sum finansinntekter		8 401 075	479 642
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4,5	2 061 645	70 000
Annen rentekostnad		15 440	4 678
Sum finanskostnader		2 077 085	74 678
Netto finans		6 323 990	404 964
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6,7	1 735 469	11 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 914 889	-19 365
Årsresultat		2 914 889	-19 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 914 889	-19 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 914 889	-19 365
Sum overføringer og disponeringer		2 914 889	-19 365



Organisasjonsnr: 981 019 849
SUNINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 561 303	5 554 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	408 824	534 690
Sum varige driftsmidler		5 970 127	6 089 240

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	18 831 866	15 608 785
Investeringer i tilknyttet selskap	4	70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 901 866	15 678 785

Sum anleggsmidler		24 871 993	21 768 025
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		433 048	433 048
Sum varer		433 048	433 048

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		700 000	
Konsernfordringer	1,8	21 395 669	10 020 254
Sum fordringer		22 095 669	10 020 254

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 860	2 143 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 860	2 143 442

Sum omløpsmidler		22 619 576	12 596 744
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		47 491 570	34 364 768
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	400 000	400 000



Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 525 969	1 611 080
Sum opptjent egenkapital		4 525 969	1 611 080
Sum egenkapital		4 925 969	2 011 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		11 503
Sum avsetninger for forpliktelseser			11 503
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	24 232 312	24 293 093
Sum annen langsiktig gjeld		24 232 312	24 293 093
Sum langsiktig gjeld		24 232 312	24 304 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 402	429 020
Betalbar skatt	7	256 408	
Skyldig offentlige avgifter		23 216	41 917
Kortsiktig konserngjeld	1	14 312 192	3 424 135
Annen kortsiktig gjeld	8	3 711 071	4 154 021
Sum kortsiktig gjeld		18 333 289	8 049 093
Sum gjeld		42 565 601	32 353 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 491 570	34 364 768



Organisasjonsnr: 981 019 849
SUNINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



berge lundal

Til generalforsamling i Suninvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Suninvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2022
Suninvest AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12.07.2023

berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.07.2023 09.50.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2022
for
Suninvest AS**

Organisasjonsnr. 981019849



Suninvest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		159 287	179 222
Sum driftsinntekter		159 287	179 222
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 937
Lønnskostnad	1	225 245	214 870
Avskrivning på varige driftsmidler	2	125 866	69 312
Annen driftskostnad		1 481 809	304 930
Sum driftskostnader		1 832 919	592 049
DRIFTSRESULTAT		(1 673 632)	(412 826)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		630	24
Annen finansinntekt	3	8 400 445	479 618
Sum finansinntekter		8 401 075	479 642
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4,5	2 061 645	70 000
Annen rentekostnad		15 440	4 678
Sum finanskostnader		2 077 085	74 678
NETTO FINANSPOSTER		6 323 990	404 964
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 650 358	(7 862)
Skattekostnad	6,7	1 735 469	11 503
ÅRSRESULTAT		2 914 889	(19 365)
OVERF. OG DISPONERINGER		2 914 889	(19 365)

Årsregnskap for Suninvest AS

Organisasjonsnr. 981019849



Suninvest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 561 303	5 554 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	408 824	534 690
Sum varige driftsmidler		5 970 127	6 089 240
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	18 831 866	15 608 785
Investeringer i tilknyttet selskap	4	70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 901 866	15 678 785
SUM ANLEGGSMIDLER		24 871 993	21 768 025
OMLØPSMIDLER			
Varer		433 048	433 048
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3,8	21 395 669	10 020 254
Andre kortsiktige fordringer		700 000	0
Sum fordringer		22 095 669	10 020 254
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 860	2 143 442
SUM OMLØPSMIDLER		22 619 576	12 596 744
SUM EIENDELER		47 491 570	34 364 768

Årsregnskap for Suninvest AS

Organisasjonsnr. 981019849



Suninvest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 525 969	1 611 080
Sum opptjent egenkapital		4 525 969	1 611 080
SUM EGENKAPITAL		4 925 969	2 011 080
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	11 503
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 503
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	24 232 312	24 293 093
Sum annen langsiktig gjeld		24 232 312	24 293 093
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 232 312	24 304 596
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 402	429 020
Betalbar skatt	7	256 408	0
Skyldig offentlige avgifter		23 216	41 917
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	14 312 192	3 424 135
Annen kortsiktig gjeld	8	3 711 071	4 154 021
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 333 289	8 049 093
SUM GJELD		42 565 601	32 353 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 491 570	34 364 768

Hole, 23. juni 2023

Reidar Engebretsen
Styrets leder

Årsregnskap for Suninvest AS

Organisasjonsnr. 981019849



Suninvest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Prosjekter

Prosjekter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdige tivrkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Varige driftsmidler

Vvarige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap. Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de enkelte fordringene. V

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom

Noter for Suninvest AS

Organisasjonsnr. 981019849



Suninvest AS

Noter 2022

regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Noter for Suninvest AS

Organisasjonsnr. 981019849



Suninvest AS

Noter 2022

Note 1 - Antall ansatte, godgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	182 218	182 431
Arbeidsgiveravgift	43 027	32 439
Totalt	225 245	214 870

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 554 550	604 002	6 158 552
+ Tilgang	5 753	0	5 753
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 560 303	604 002	6 164 305
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	69 312	69 312
+ Ordinære avskrivninger	0	125 866	125 866
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	195 178	195 178
Balanseført verdi pr 31/12	5 560 303	408 824	5 969 127
Prosentstans for ord. avskr.		20-33	

DNB Bank ASA har salgspant i bil på kr. 536 602

Noter for Suninvest AS

Organisasjonsnr. 981019849



Suninvest AS

Noter 2022

Note 3 - Fordring og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Totalentreprise Norge AS	1 291 767	1 603 869
Sundøya Fjordhotel Eiendom AS	3 846 001	6 315 265
Ustaoset Eiendom AS	12 626 699	5 301 481
Kikut Utvikling AS	3 631 172	0
Sum fordringer	21 395 639	13 220 615
Gjeld		
SP Eneboliger AS	6 852 935	2 214 928
SP Leiligheter AS	6 588 628	1 209 207
Kikut Utvikling AS	0	3 679 979
Totalentreprise Norge AS	870 629	
Sum gjeld	14 312 192	7 104 114

Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskap

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Resultat 31.12	Egenkapital 31.12
Kikuten AS	33 %	- 0	- 0
Steinsfjorden Eiendom AS	50 %	- 7461	100 000

Aksjene er nedskrevet til kr. 0,- per 31.12

Note 5 - Datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Ustaoset Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	559 572	3 735 096
Kikut Utvikling AS	100,00 %	100,00 %	7 184 994	1 158 436
Sundøya Fjordhotel Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	120 029	1 199 250
Totalentreprise Norge AS	100,00 %	100,00 %	619 819	-1 298 789
SP Eneboliger AS	100,00 %	100,00 %	-390 065	100 000
SP Leiligheter AS	100,00 %	100,00 %	-520 671	32 321



Suninvest AS

Noter 2022

Note 6 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	23 510	52 288
+ Utestående fordringer	-1 200 000	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 176 490	52 288
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 176 490	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 176 490	0
Utsatt skattefordel	258 827	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 176 490	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	258 827	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	4 650 358
Permanente og andre forskjeller	-6 338 800
Endring i midlertidige forskjeller	1 228 778
Mottatt konsernbidrag	8 400 445
Inntekt	7 940 781

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	1 746 972
= Sum betalbar skatt	1 746 972
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	
+ endring i utsatt skatt	-11 503
= Ordinær skattekostnad	1 735 469

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	1 746 972
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 490 564
= Betalbar skatt i balansen	256 408

Noter for Suninvest AS

Organisasjonsnr. 981019849



Suninvest AS

Noter 2022

Note 8 - Andre langsiktige gjeld/Ansvarlig lånekapital

Selskapets aksjonær har opprinnelig definert kr 8 000 000 av sine krav i selskapet som et ansvarlig lån som skal stå tilbake for all annen gjeld i selskapet. Annen kortsiktig gjeld på selskapets aksjonær er på kr. 3 581 505, slik at netto gjeld til aksjonær er kr. 11 581 505.

Det beregnes p.t. ikke renter på lånet.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	1 611 080	2 011 080
Tilført fra årsresultat		2 914 889	2 914 889
Pr 31.12.	400 000	4 525 969	4 925 969

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Reidar Engebretsen	400	100,00 %

Noter for Suninvest AS

Organisasjonsnr. 981019849

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Reidar Engebretsen

942644f6-bd7f-46d2-a590-f6a4a99b0eec - 2023-07-14 10:29:50 UTC +03:00
BankID - 93c65f58-af9e-4cd5-af20-e61e7a107312 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/88695eb1-3b0d-4523-9840-74140f05cd6f>

 **visma sign**
www.vismasign.com