



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 992 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 1
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Soma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 745 200	1 753 272
Sum inntekter		1 745 200	1 753 272
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	511 150	540 500
Annen driftskostnad		586 315	134 878
Sum kostnader		1 097 465	675 378
Driftsresultat		647 735	1 077 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 917	3 066
Sum finansinntekter		2 917	3 066
Annen rentekostnad		247 264	73 341
Sum finanskostnader		247 264	73 341
Netto finans		-244 347	-70 275
Ordinært resultat før skattekostnad		403 388	1 007 619
Skattekostnad	2	88 750	221 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 638	785 943
Årsresultat		314 638	785 943
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		314 638	785 943
Sum overføringer og disponeringer		314 638	785 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 670 585	6 163 285
Sum varige driftsmidler		5 670 585	6 163 285
Sum anleggsmidler		5 670 585	6 163 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	197 657
Andre fordringer		26 832	21 562
Konsernfordringer	4	8 859 515	
Sum fordringer		8 886 347	219 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 793 033	689 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 793 033	689 107
Sum omløpsmidler		11 679 379	908 325
SUM EIENDELER		17 349 964	7 071 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (266 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	266 000	266 000
Annen innskutt egenkapital	6	148 518	148 518
Sum innskutt egenkapital		414 518	414 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 864 756	1 550 117
Sum opptjent egenkapital		1 864 756	1 550 117
Sum egenkapital	6	2 279 274	1 964 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 458	57 478
Sum avsetninger for forpliktelser		9 458	57 478
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	250 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		259 458	407 478
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 601 840	1 987 184
Leverandørgjeld		586 700	70 355
Betalbar skatt	2	136 770	272 515
Skyldige offentlige avgifter			104 423
Kortsiktig konserngjeld	8		1 824 435
Annen kortsiktig gjeld		485 923	440 585
Sum kortsiktig gjeld		14 811 233	4 699 497
Sum gjeld		15 070 691	5 106 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 349 964	7 071 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412329

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 992 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 1
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Soma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 996 992 691
JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 745 200	1 753 272
Sum inntekter		1 745 200	1 753 272
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	511 150	540 500
Annen driftskostnad		586 315	134 878
Sum kostnader		1 097 465	675 378
Driftsresultat		647 735	1 077 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 917	3 066
Sum finansinntekter		2 917	3 066
Annen rentekostnad		247 264	73 341
Sum finanskostnader		247 264	73 341
Netto finans		-244 347	-70 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	88 750	221 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 638	785 943
Årsresultat		314 638	785 943
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		314 638	785 943
Sum overføringer og disponeringer		314 638	785 943



Organisasjonsnr: 996 992 691
JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 670 585	6 163 285
Sum varige driftsmidler		5 670 585	6 163 285

Sum anleggsmidler		5 670 585	6 163 285
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	197 657
Andre fordringer		26 832	21 562
Konsernfordringer	4	8 859 515	
Sum fordringer		8 886 347	219 218

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 793 033	689 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 793 033	689 107

Sum omløpsmidler		11 679 379	908 325
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		17 349 964	7 071 610
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (266 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	266 000	266 000
Annen innskutt egenkapital	6	148 518	148 518
Sum innskutt egenkapital		414 518	414 518

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 864 756	1 550 117
Sum opptjent egenkapital		1 864 756	1 550 117

Sum egenkapital	6	2 279 274	1 964 635
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 458	57 478
Sum avsetninger for forpliktelser		9 458	57 478
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	250 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		259 458	407 478
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	13 601 840	1 987 184
Leverandørgjeld		586 700	70 355
Betalbar skatt	2	136 770	272 515
Skyldige offentlige avgifter			104 423
Kortsiktig konsemgjeld	8		1 824 435
Annen kortsiktig gjeld		485 923	440 585
Sum kortsiktig gjeld		14 811 233	4 699 497
Sum gjeld		15 070 691	5 106 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 349 964	7 071 610



Organisasjonsnr: 996 992 691
JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	637 185	10 129 493	10 766 678
Tilgang i året	0	18 450	18 450
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	637 185	10 147 943	10 785 128
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 603 393)	(4 603 393)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 006 907)	(5 006 907)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(107 636)	(107 636)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	637 185	5 033 400	5 670 585
Årets avskrivninger		(511 150)	(511 150)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	403 388	1 007 619
+/- Permanente forskjeller	23	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	218 271	231 087
Årets skattegrunnlag	621 682	1 238 706
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	136 770	272 515
Sum	136 770	272 515
+/- Endring i utsatt skatt	(48 020)	(50 839)
Skattekostnad i resultatregnskapet	88 750	221 676
Betalbar skatt i skattekostnad	136 770	272 515
Betalbar skatt i balansen	136 770	272 515

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 601 840	1 987 184
Sum	13 601 840	1 987 184
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 670 585	6 163 285
Sum	5 670 585	6 163 285

Note 4 - Langsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	8 859 515	0
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	266	1 000,00	266 000,00
Sum	266		266 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MYKLEBUST EFTF AS	266	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	266	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	266 000	148 518	1 550 117	1 964 635
Årets resultat			314 638	314 638
Egenkapital 31.12.2022	266 000	148 518	1 864 756	2 279 274

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	129 152	(62 696)	191 848
Gevinst- og tapskonto	132 111	105 688	26 423
Sum midlertidige forskjeller	261 263	42 992	218 271
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	57 478	9 458	48 020

Note 8 - Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	1 824 435
Tilknyttet selskap	250 000	350 000
Felles kontrollert virksomhet	0	0

Note 9 - Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.


Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer


Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



 BankID Signing
Tor Inge Soma
2023-04-28

 BankID Signing
Knut Myklebust
2023-05-03

 BankID Signing
Eimund Myklebust
2023-05-08

 BankID Signing
Adrian Myklebust
2023-05-10

Årsregnskap for 2022

**JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS
4314 SANDNES**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning





Resultatregnskap for 2022 JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS

	Note	2022	
Annen driftsinntekt		1 745 200	1 753 272
Sum driftsinntekter		1 745 200	1 753 272
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(511 150)	(540 500)
Annen driftskostnad		(586 315)	(134 878)
Sum driftskostnader		(1 097 465)	(675 378)
Driftsresultat		647 735	1 077 894
Annen finansinntekt		2 917	3 066
Sum finansinntekter		2 917	3 066
Annen rentekostnad		(247 264)	(73 341)
Sum finanskostnader		(247 264)	(73 341)
Netto finans		(244 347)	(70 275)
Resultat før skattekostnad		403 388	1 007 619
Skattekostnad	2	(88 750)	(221 676)
Årsresultat		314 638	785 943
Overføringer			
Annen egenkapital		314 638	785 943
Sum		314 638	785 943

 BankID Signing
Ter Inge Soma
2023-04-28

 BankID Signing
Knut Myklebust
2023-05-03

 BankID Signing
Eirund Myklebust
2023-05-08

 BankID Signing
Adrian Myklebust
2023-05-10





Balanse pr. 31. desember 2022 JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS

	Note	2022	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 670 585	6 163 285
Sum varige driftsmidler		5 670 585	6 163 285
Sum anleggsmidler		5 670 585	6 163 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	197 657
Andre fordringer		26 832	21 562
Konsernfordringer	4	8 859 515	0
Sum fordringer		8 886 347	219 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 793 033	689 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 793 033	689 107
Sum omløpsmidler		11 679 379	908 325
Sum eiendeler		17 349 964	7 071 610

 BankID Signing
Tor Inge Soma
2023-04-28

 BankID Signing
Knut Myklebust
2023-05-03

 BankID Signing
Eimund Myklebust
2023-05-08

 BankID Signing
Adrian Myklebust
2023-05-10

**Balanse pr. 31. desember 2022**
JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS

	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (266 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	266 000	266 000
Annen innskutt egenkapital	6	148 518	148 518
Sum innskutt egenkapital		414 518	414 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 864 756	1 550 117
Sum opptjent egenkapital		1 864 756	1 550 117
Sum egenkapital	6	2 279 274	1 964 635
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	9 458	57 478
Sum avsetning for forpliktelser		9 458	57 478
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	250 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		259 458	407 478
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 601 840	1 987 184
Leverandørgjeld		586 700	70 355
Betalbar skatt	2	136 770	272 515
Skyldige offentlige avgifter		0	104 423
Kortsiktig konserngjeld	8	0	1 824 435
Annen kortsiktig gjeld		485 923	440 585
Sum kortsiktig gjeld		14 811 233	4 699 497
Sum gjeld		15 070 691	5 106 975
Sum egenkapital og gjeld		17 349 964	7 071 610

SANDNES, 19.04.2023

Tor Inge Soma
Styrets lederKnut Myklebust
StyremedlemEimund Myklebust
StyremedlemAdrian Myklebust
Daglig leder



Noter 2022 JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2022	637 185	10 129 493	
Tilgang i året	0	18 450	
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	637 185	10 147 943	10 785 128
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 603 393)	(4 603 393)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 006 907)	(5 006 907)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(107 636)	(107 636)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	637 185	5 033 400	5 670 585
Årets avskrivninger		(511 150)	(511 150)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	

BankID Signing
Tor Inge Soma
2023-04-28

BankID Signing
Knut Myklebust
2023-05-03

BankID Signing
Eimund Myklebust
2023-05-06

1 BankID Signing
Adrian Myklebust
2023-05-10

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	403 388	1 007 619
+/- Permanente forskjeller	23	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	218 271	231 087
Årets skattegrunnlag	621 682	1 238 706
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	136 770	272 515
Sum	136 770	272 515
+/- Endring i utsatt skatt	(48 020)	(50 839)
Skattekostnad i resultatregnskapet	88 750	221 676
Betalbar skatt i skattekostnad	136 770	272 515
Betalbar skatt i balansen	136 770	272 515

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 601 840	1 987 184
Sum	13 601 840	1 987 184
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 670 585	6 163 285
Sum	5 670 585	6 163 285

Note 4 - Langsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	8 859 515	0
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført ve
Ordinære aksjer	266	1 000,00	266 000
Sum	266		266 000

 BankID Signing
Tor Inge Soma
2023-04-28

 BankID Signing
Knut Myklebust
2023-05-03

 BankID Signing
Eimund Myklebust
2023-05-08

 BankID Signing
Adrian Myklebust
2023-05-10

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MYKLEBUST EFTF AS	266	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	266	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	266 000	148 518	1 550 117	1 964 635
Årets resultat			314 638	314 638
Egenkapital 31.12.2022	266 000	148 518	1 864 756	2 279 274

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	129 152	(62 696)	191 848
Gevinst- og tapskonto	132 111	105 688	26 423
Sum midlertidige forskjeller	261 263	42 992	218 271
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	57 478	9 458	48 020

Note 8 - Konsern lån annet foretak

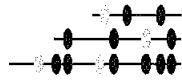
Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	1 824 435
Tilknyttet selskap	250 000	350 000
Felles kontrollert virksomhet	0	0

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



AbacusRevisjon AS

Registrert revisorselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlemmer i
Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Jakob Askelandsvei 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jakob Askelandsvei 1 AS som viser et overskudd på kr 314 638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

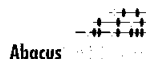
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



- 2 -



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 19. april 2023

Abacus Revisjon AS

Jorunn K. Sværen

Jorunn Karin Sværen
Statsautorisert revisor