



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 289 995  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ULVAHAUGEN ØVRE SAMEIGE  
Forretningsadresse: Ulvahaugen  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 021 722	2 023 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 021 722</b>	<b>2 023 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		891 559	895 552
Lønnskostnad	1, 2	52 977	44 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 438	29 438
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		256 697	0
Annen driftskostnad		966 403	806 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 197 074</b>	<b>1 775 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 352</b>	<b>247 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 223	19 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 223</b>	<b>19 230</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 223</b>	<b>19 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 129</b>	<b>267 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 129</b>	<b>267 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-112 129	267 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 129</b>	<b>267 014</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	265 161	551 296
Sum varige driftsmidler		265 161	551 296
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		265 161	551 296
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		318 203	322 260
Andre kortsiktige fordringer	4	113 798	102 792
Sum fordringer		432 001	425 052
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 580	1 632 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 580	1 632 630
Sum omløpsmidler		2 207 580	2 057 681
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 472 741</b>	<b>2 608 977</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 095 963	2 208 092
Sum opptjent egenkapital		2 095 963	2 208 092
Sum egenkapital		2 095 963	2 208 092
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 906	241 331
Skyldige offentlige avgifter		32 439	0
Annen kortsiktig gjeld		180 433	159 554
Sum kortsiktig gjeld		376 778	400 885
Sum gjeld		376 778	400 885
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 472 741</b>	<b>2 608 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 289 995  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ULVAHAUGEN ØVRE SAMEIGE  
Forretningsadresse: Ulvahaugen  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 921 289 995  
ULVAHAUGEN ØVRE SAMEIGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 021 722	2 023 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 021 722</b>	<b>2 023 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		891 559	895 552
Lønnskostnad	1, 2	52 977	44 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 438	29 438
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		256 697	0
Annen driftskostnad		966 403	806 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 197 074</b>	<b>1 775 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 352</b>	<b>247 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 223	19 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 223</b>	<b>19 230</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 223</b>	<b>19 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 129</b>	<b>267 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 129</b>	<b>267 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-112 129	267 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 129</b>	<b>267 014</b>



Organisasjonsnr: 921 289 995  
ULVAHAUGEN ØVRE SAMEIGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	265 161	551 296
Sum varige driftsmidler		265 161	551 296
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		265 161	551 296
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		318 203	322 260
Andre kortsiktige fordringer	4	113 798	102 792
Sum fordringer		432 001	425 052
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 580	1 632 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 580	1 632 630
Sum omløpsmidler		2 207 580	2 057 681
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 472 741</b>	<b>2 608 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 095 963	2 208 092



Sum opptjent egenkapital	2 095 963	2 208 092
Sum egenkapital	2 095 963	2 208 092
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	163 906	241 331
Skyldige offentlige avgifter	32 439	0
Annen kortsiktig gjeld	180 433	159 554
Sum kortsiktig gjeld	376 778	400 885
Sum gjeld	376 778	400 885
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 472 741</b>	<b>2 608 977</b>



Organisasjonsnr: 921 289 995  
ULVAHAUGEN ØVRE SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46600.00	40000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4939.00	4240.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



1438.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52977.00	44240.00

#### Mer om årsverk og lønn

Sameiget utbetaler styrehonorar til styremedlemmer og vaktmestertjenester.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	646710.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	646710.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	381549.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	265161.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29438.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Sameiget har kostnadsført tidligere aktiverte kostnader i forbindelse med planlegging av sykkelskur.

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i **Ulvahaugen Øvre Sameige**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Ulvahaugen Øvre Sameige** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 267 014**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet,

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Document ID: 792bef6e-7f86-46d1-bd42-acc398c3173a



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 4.mars 2024  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 792bef6e-7f86-46d1-bd42-acc398c3173a

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening

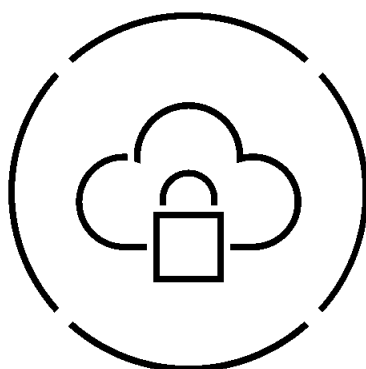


---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-03-04 14:30:14 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - dae99533-c0cc-4be9-bf45-14179f9cb170

Document ID: 792bef6e-7f86-46d1-bd42-ec398c3173a



ULVAHAUGEN ØVRE SAMEIGE  
921 289 995

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 021 722	2 023 172
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 021 722</b>	<b>2 023 172</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-891 559	-895 552
Lønnskostnad	1, 2	-52 977	-44 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-29 438	-29 438
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-256 697	0
Annen driftskostnad		-966 403	-806 159
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 197 074</b>	<b>-1 775 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 352</b>	<b>247 784</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		63 223	19 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 223</b>	<b>19 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 223</b>	<b>19 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 129</b>	<b>267 014</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-112 129	267 014
<b>Sum overføringer</b>		<b>-112 129</b>	<b>267 014</b>



ULVAHAUGEN ØVRE SAMEIGE  
921 289 995

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	265 161	551 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>265 161</b>	<b>551 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>265 161</b>	<b>551 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		318 203	322 260
Andre kortsiktige fordringer	4	113 798	102 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>432 001</b>	<b>425 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775 580	1 632 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 775 580</b>	<b>1 632 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 207 580</b>	<b>2 057 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 472 741</b>	<b>2 608 977</b>



ULVAHAUGEN ØVRE SAMEIGE  
921 289 995

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 095 963	2 208 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 095 963</b>	<b>2 208 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 095 963</b>	<b>2 208 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 906	241 331
Skyldige offentlige avgifter		32 439	0
Annen kortsiktig gjeld		180 433	159 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 778</b>	<b>400 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>376 778</b>	<b>400 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 472 741</b>	<b>2 608 977</b>

SOGNDAL, 04.03.2025

Oddgeir Ludvik Uglum  
styrets leder

Erikka Torgersen  
styremedlem

Silje Fredheim Hauglund  
styremedlem



ULVAHAUGEN ØVRE SAMEIGE  
921 289 995

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ULVAHAUGEN ØVRE SAMEIGE  
921 289 995

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	46 600	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 939	4 240
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 438	0
<b>Sum</b>	<b>52 977</b>	<b>44 240</b>

### Mer om årsverk og lønn

Sameiget utbetaler styrehonorar til styremedlemmer og vaktmestertjenester.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	646 710
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>646 710</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-381 549
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>265 161</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 438

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Sameiget har kostnadsført tidligere aktiverte kostnader i forbindelse med planlegging av sykkelstur.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 208 092	2 208 092
Årsresultat	-112 129	-112 129
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 095 963</b>	<b>2 095 963</b>