



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 763 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE TORGGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 1  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gitte Hestenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		339 453	315 989
Annen driftsinntekt		213 400	34 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 853</b>	<b>350 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 731	16 808
Annen driftskostnad	1	368 559	369 474
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>394 290</b>	<b>386 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 563</b>	<b>-36 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	22	54
Annen finansinntekt	4	3 626	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 648</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad	4	17 080	16 392
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 080</b>	<b>16 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 432</b>	<b>-16 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>145 131</b>	<b>-52 616</b>
Skattekostnad på resultat	5	31 929	-11 576
<b>Årsresultat</b>	6	<b>113 202</b>	<b>-41 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 202</b>	<b>-41 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 202</b>	<b>-41 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		72 433	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		40 769	-41 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 202</b>	<b>-41 040</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	959 163	806 363
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>959 163</b>	<b>806 363</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	180 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 139 163</b>	<b>821 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	21 509	43 387
Andre kortsiktige fordringer	9	2 432	35 733
Konsernfordringer		40 000	12 268
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>63 941</b>	<b>91 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 150	80 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 150</b>	<b>80 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 090</b>	<b>172 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 213 253</b>	<b>993 726</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	33 330	33 330
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		39 739	39 739
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 069</b>	<b>73 069</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		292 207	251 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 207</b>	<b>251 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>365 276</b>	<b>324 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	14 031	2 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 031</b>	<b>2 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld		439 178	422 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>439 178</b>	<b>422 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>453 209</b>	<b>424 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	219 173	229 725
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		175 595	
Annen kortsiktig gjeld	9		14 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>394 768</b>	<b>244 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>847 977</b>	<b>669 219</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 213 253</b>	<b>993 726</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 763 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE TORGGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 1  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gitte Hestenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 763 252  
NEDRE TORGGATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		339 453	315 989
Annen driftsinntekt		213 400	34 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 853</b>	<b>350 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 731	16 808
Annen driftskostnad	1	368 559	369 474
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>394 290</b>	<b>386 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 563</b>	<b>-36 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	22	54
Annen finansinntekt	4	3 626	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 648</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad	4	17 080	16 392
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 080</b>	<b>16 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 432</b>	<b>-16 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>145 131</b>	<b>-52 616</b>
Skattekostnad på resultat	5	31 929	-11 576
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>113 202</b>	<b>-41 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 202</b>	<b>-41 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 202</b>	<b>-41 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		72 433	
Avsatt til annen egenkapital		40 769	-41 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 202</b>	<b>-41 040</b>



Organisasjonsnr: 923 763 252  
NEDRE TORGGATE 1 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	959 163	806 363
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>959 163</b>	<b>806 363</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	8, 9	180 000	15 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige			
fordringer	8		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 139 163</b>	<b>821 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	21 509	43 387
Andre kortsiktige			
fordringer	9	2 432	35 733
Konsernfordringer		40 000	12 268
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>63 941</b>	<b>91 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		10 150	80 976
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>10 150</b>	<b>80 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 090</b>	<b>172 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 213 253</b>	<b>993 726</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	33 330	33 330
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		39 739	39 739
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 069</b>	<b>73 069</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		292 207	251 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 207</b>	<b>251 438</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>365 276</b>	<b>324 507</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	14 031	2 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>14 031</b>	<b>2 532</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld		439 178	422 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>439 178</b>	<b>422 294</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>453 209</b>	<b>424 826</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	219 173	229 725
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		175 595	
Annen kortsiktig gjeld	9		14 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>394 768</b>	<b>244 393</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>847 977</b>	<b>669 219</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 213 253</b>	<b>993 726</b>
---------------------------------	--	------------------	----------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 923 763 252  
NEDRE TORGGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Gitte Hestenes  
2025-05-26

BankID Signing  
Turid Strand Jahnsen Ernsten  
2025-05-29



# Årsregnskap 2024

## Nedre Torggate 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 763 252



BankID Signing  
Gitte Hestenes  
2025-05-26

BankID Signing  
Turid Strand Jahnsen Ernstsen  
2025-05-29

## RESULTATREGNSKAP

### NEDRE TORGGATE 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		339 453	315 989
Annen driftsinntekt		213 400	34 015
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>552 853</b>	<b>350 004</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 731	16 808
Annen driftskostnad	1	368 559	369 474
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>394 290</b>	<b>386 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 563</b>	<b>-36 278</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	4	22	54
Annen finansinntekt	4	3 626	0
Annen rentekostnad	4	17 080	16 392
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 432</b>	<b>-16 338</b>
Resultat før skattekostnad		145 131	-52 616
Skattekostnad på resultat	5	31 929	-11 576
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>113 202</b>	<b>-41 040</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		72 433	0
Avsatt til annen egenkapital		40 769	-41 040
<b>Sum overføringer</b>		<b>113 202</b>	<b>-41 040</b>



BankID Signing  
Gitte Hestenes  
2025-05-26

BankID Signing  
Turid Strand Jahnson Ernstsen  
2025-05-29

## BALANSE

### NEDRE TORGGATE 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	959 163	806 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>959 163</b>	<b>806 363</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	180 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 139 163</b>	<b>821 363</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	9	21 509	43 387
Andre kortsiktige fordringer	9	2 432	35 733
Konsernfordringer		40 000	12 268
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>63 941</b>	<b>91 388</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 150	80 976
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 090</b>	<b>172 363</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 213 253</b>	<b>993 726</b>



BankID Signing  
Gitte Hestenes  
2025-05-26

BankID Signing  
Turid Strand Jahnsen Ernstsén  
2025-05-29

## BALANSE

### NEDRE TORGGATE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	10	33 330	33 330
Overkurs		39 739	39 739
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>73 069</strong>	<strong>73 069</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		292 207	251 438
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>292 207</strong>	<strong>251 438</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>365 276</strong>	<strong>324 507</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	5	14 031	2 532
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>14 031</strong>	<strong>2 532</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		439 178	422 294
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>439 178</strong>	<strong>422 294</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	9	219 173	229 725
Konserngjeld		175 595	0
Annen kortsiktig gjeld	9	0	14 668
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>9</strong>	<strong>394 768</strong>	<strong>244 393</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>847 977</strong>	<strong>669 219</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 213 253</strong>	<strong>993 726</strong>

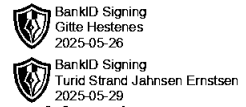
Oslo, 19.04.2025  
Styret i Nedre Torggate 1 AS

Gitte Hestenes  
styreleder

Turid Strand Jahnsen Ernstsén  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske Installasjoner	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	732 074	110 901	34 800
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>732 074</b>	<b>110 901</b>	<b>34 800</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	79 460	17 684	
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>652 614</b>	<b>93 217</b>	<b>34 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	14 641	11 090	
Økonomisk levetid	50 år	10 år	0 år

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		877 775
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	178 531	178 531
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>178 531</b>	<b>1 056 306</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		97 144
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>178 531</b>	<b>959 162</b>
Årets ordinære avskrivninger		25 731
Økonomisk levetid		


## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art


	2024	2023
Avskrivning	25 731	16 808
Andre driftskostnader	368 559	369 474
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>394 290</b>	<b>386 282</b>



## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2024	2023
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt	22	54
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>22</b>	<b>54</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	17 080	16 392
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>17 080</b>	<b>16 392</b>

 BankID Signing  
Gitte Hestenes  
2025-05-26

 BankID Signing  
Turid Strand Jahnsen Ernsten  
2025-05-29

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 430	0
Endring i utsatt skatt	11 499	-11 576
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 929</b>	<b>-11 576</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	145 131	-52 616
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 212	-4 864
Avgitt konsernbidrag	-92 863	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 479	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-57 480</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 430	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 430	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	63 778	68 990	5 212
<b>Sum</b>	<b>63 778</b>	<b>68 990</b>	<b>5 212</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-57 479	-57 479
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>63 778</b>	<b>11 511</b>	<b>-52 267</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>14 031</b>	<b>2 532</b>	<b>-11 499</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	33 330	39 739	0	251 438	324 507
Årets resultat				113 202	113 202
Konsernbidrag avgitt				-72 433	-72 433
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>33 330</b>	<b>39 739</b>	<b>0</b>	<b>292 207</b>	<b>365 276</b>



BankID Signing  
Gitte Hestenes  
2025-05-26



BankID Signing  
Turid Strand Jahnsen Ernstsen  
2025-05-29

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Andre pantstillelser	5 500 000	5 500 000
<b>Sum</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------

Turbo Holding ApS som er deleier i morselskapet - har tinglyst pant på kr 5 500 000,- i verdiene i selskapet som sikkerhet for lån til selskapet og morselskapet.

## Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	180 000	15 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>180 000</b>	<b>15 000</b>

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	180 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>180 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	175 595	0
<b>Sum</b>	<b>175 595</b>	<b>0</b>



## Note 10 Aksjonærer



BankID Signing  
Gitte Hestenes  
2025-05-26



BankID Signing  
Turid Strand Jahnsen Ernsten  
2025-05-29

### AKSJEKAPITALEN I NEDRE TORGGATE 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 333	10,0	33 330
<b>Sum</b>	<b>3 333</b>		<b>33 330</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bøkestredet Holding AS	3 333	100,0	100,0