



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 776 904
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUSBY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Leistadvegen 4 7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		793 990	186 816
Sum inntekter		793 990	186 816
Kostnader			
Varekostnad		12 088	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		364 752	124 800
Annen driftskostnad		562 008	107 420
Sum kostnader		938 848	232 220
Driftsresultat		-144 858	-45 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			118 767
Annen renteinntekt	5		5
Annen finansinntekt		4 940	13 398
Sum finansinntekter		4 940	132 170
Annen rentekostnad		846 814	120 924
Annen finanskostnad		4 957	
Sum finanskostnader		851 771	120 924
Netto finans		-846 831	11 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-991 689	-34 158
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-991 689	-34 158
Årsresultat	1	-991 689	-34 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-991 689	-34 158
Totalresultat		-991 689	-34 158



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-991 689	-34 158
Sum overføringer og disponeringer		-991 689	-34 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 087 784	5 931 054
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		80 800	164 900
Sum varige driftsmidler		6 168 584	6 095 954
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 049 746	449 746
Lån til foretak i samme konsern		2 437 456	2 337 758
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 502 202	2 787 504
Sum anleggsmidler		9 670 786	8 883 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		222 294	222 294
Sum fordringer		222 294	222 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 247	126 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 247	126 618
Sum omløpsmidler		299 541	348 912
SUM EIENDELER		9 970 327	9 232 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			17 510
Udekket tap		974 179	
Sum opptjent egenkapital		-974 179	17 510
Sum egenkapital	1	-944 179	47 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 085 961	7 266 462
Langsiktig konserngjeld	4	721 542	1 912 330
Sum annen langsiktig gjeld	4	10 807 502	9 178 792
Sum langsiktig gjeld		10 807 502	9 178 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 657	6 069
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		-654	
Sum kortsiktig gjeld		107 003	6 069
Sum gjeld		10 914 505	9 184 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 970 327	9 232 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697310

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBY HOLDING AS
Forretningsadresse: Leistadvegen 4
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 925 776 904
HUSBY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		793 990	186 816
Sum inntekter		793 990	186 816
Kostnader			
Varekostnad		12 088	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		364 752	124 800
Annen driftskostnad		562 008	107 420
Sum kostnader		938 848	232 220
Driftsresultat		-144 858	-45 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			118 767
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		4 940	13 398
Sum finansinntekter		4 940	132 170
Annen rentekostnad		846 814	120 924
Annen finanskostnad		4 957	
Sum finanskostnader		851 771	120 924
Netto finans		-846 831	11 246
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-991 689	-34 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-991 689	-34 158
Årsresultat	1	-991 689	-34 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-991 689	-34 158
Totalresultat		-991 689	-34 158
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-991 689	-34 158
Sum overføringer og disponeringer		-991 689	-34 158





Organisasjonsnr: 925 776 904
HUSBY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 087 784 5 931 054

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 80 800 164 900

Sum varige driftsmidler 6 168 584 6 095 954

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 049 746 449 746

Lån til foretak i samme

konsern 2 437 456 2 337 758

Investeringer i aksjer og

andeler 15 000

Sum finansielle

anleggsmidler 3 502 202 2 787 504

Sum anleggsmidler 9 670 786 8 883 458

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 222 294 222 294

Sum fordringer 222 294 222 294

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 77 247 126 618

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 77 247 126 618

Sum omløpsmidler 299 541 348 912

SUM EIENDELER 9 970 327 9 232 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 40 000 40 000

Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			17 510
Udekket tap		974 179	
Sum opptjent egenkapital		-974 179	17 510
Sum egenkapital	1	-944 179	47 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 085 961	7 266 462
Langsiktig konserngjeld	4	721 542	1 912 330
Sum annen langsiktig gjeld	4	10 807 502	9 178 792
Sum langsiktig gjeld		10 807 502	9 178 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 657	6 069
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		-654	
Sum kortsiktig gjeld		107 003	6 069
Sum gjeld		10 914 505	9 184 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 970 327	9 232 371



Organisasjonsnr: 925 776 904
HUSBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Husby Holding AS

Orgnr 925 776 904



RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.2023

HUSBY HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		793 990	186 816
Sum driftsinntekter		793 990	186 816
Varekostnad		12 088	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		364 752	124 800
Annen driftskostnad		562 008	107 420
Sum driftskostnader		938 848	232 220
Driftsresultat		-144 858	-45 404
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	118 767
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		4 940	13 398
Annen rentekostnad		846 814	120 924
Annen finanskostnad		4 957	0
Resultat av finansposter		-846 831	11 246
Resultat før skattekostnad		-991 689	-34 158
Resultat		-991 689	-34 158
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	-991 689	-34 158
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-991 689	-34 158
Sum overføringer		-991 689	-34 158

HUSBY HOLDING AS

SIDE 2



BALANSE

HUSBY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 087 784	5 931 054
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		80 800	164 900
Sum varige driftsmidler		6 168 584	6 095 954
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 049 746	449 746
Lån til foretak i samme konsern		2 437 456	2 337 758
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 502 202	2 787 504
Sum anleggsmidler		9 670 786	8 883 458
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		222 294	222 294
Sum fordringer		222 294	222 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 247	126 618
Sum omløpsmidler		299 541	348 912
Sum eiendeler		9 970 327	9 232 371

HUSBY HOLDING AS

SIDE 3



BALANSE

HUSBY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	17 510
Udekket tap		-974 179	0
Sum opptjent egenkapital		-974 179	17 510
Sum egenkapital	1	-944 179	47 510
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 085 961	7 266 462
Langsiktig konserngjeld	4	721 542	1 912 330
Sum annen langsiktig gjeld	4	10 807 502	9 178 792
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		107 657	6 069
Annen kortsiktig gjeld		-654	0
Sum kortsiktig gjeld		107 003	6 069
Sum gjeld		10 914 505	9 184 861
Sum egenkapital og gjeld		9 970 327	9 232 371

Trondheim , 30.06.2024
Styret i Husby Holding AS

Mads Husby
styreleder

HUSBY HOLDING AS

SIDE 4



HUSBY HOLDING AS

925 776 904

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HUSBY HOLDING AS

925 776 904

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	-10 000	17 510	47 510
Årets resultat			-991 689	-991 689
Pr 31.12.2023	40 000	-10 000	-974 179	-944 179

Note 2 Lønnskostnader

Husby Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



HUSBY HOLDING AS

925 776 904

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-991 689	-34 158
Permanente forskjeller	4 957	-13 398
Endring i midlertidige forskjeller	73 889	76 554
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 999
Skattepliktig inntekt	-912 843	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-26 129
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	26 129
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	72 042	-57 678	-129 720
Gevinst – og tapskonto	-203 610	0	203 610
Sum	-131 567	-57 678	73 889
Akkumulert fremførbart underskudd	-912 844	0	912 843
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 044 411	57 679	-986 732
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 085 961	7 266 462
Øvrig langsiktig gjeld	721 542	1 912 330
Sum	10 807 502	9 178 792

Gjeld etter 5 år er: Kr. 5 954 163,-.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Mads Husby

f7aafb65-9cdf-4d1a-b949-f3ba8c847cb5 - 2024-07-17 19:12:14 UTC +03:00
BankID - 394bc2ba-0b42-4411-92df-212fb8248b9a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cb7567cd-dded-4491-8e72-0bd99ee6b24f>

 **visma sign**
www.vismasign.com