



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 514 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOJ TERTNES HOLDING AS
Forretningsadresse: Hovedbygget 3.etg
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3		24 966
Sum inntekter			24 966
Kostnader			
Varekostnad			35 665
Annen driftskostnad	4	392 989	787 043
Sum kostnader		392 989	822 708
Driftsresultat		-392 989	-797 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	5 834 653	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 009 074	1 842 809
Annen finansinntekt		4 839 710	6 131 652
Sum finansinntekter		12 683 437	7 974 461
Nedskrivning av finansielle eiendeler			829 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern		766 283	1 469 577
Annen finanskostnad		116	4 784
Sum finanskostnader		766 399	2 304 359
Netto finans		11 917 038	5 670 101
Ordinært resultat før skattekostnad		11 524 049	4 872 359
Skattekostnad	8	1 248 856	1 036 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 275 193	3 836 149
Årsresultat		10 275 193	3 836 149
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	9	26 000 000	21 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	-15 724 807	-17 163 851
Sum overføringer og disponeringer		10 275 193	3 836 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	158 781 932	161 794 171
Lån til foretak i samme konsern	11	17 714 898	23 601 974
Investeringer i tilknyttet selskap	10	86 291 609	86 291 609
Andre fordringer	12	2 042 111	1 928 916
Sum finansielle anleggsmidler		264 830 549	273 616 671
Sum anleggsmidler		264 830 549	273 616 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	284 408	296 878
Fordring tilknyttet selskap	12	6 621 232	5 555 331
Sum fordringer		6 905 640	5 852 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14, 16	81 067 522	106 848 822
Sum omløpsmidler		87 973 162	112 701 030
SUM EIENDELER		352 803 712	386 317 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 15	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		346 205 065	361 929 872
Annen egenkapital	9	346 205 065	361 929 872
Sum opptjent egenkapital		346 205 065	361 929 872
Sum egenkapital		346 705 065	362 429 872
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11		62 511
Skyldige offentlige avgifter		0	
Kortsiktig konserngjeld	11	5 676 617	23 763 477
Annen kortsiktig gjeld	3, 12	422 030	61 841
Sum kortsiktig gjeld		6 098 647	23 887 829
Sum gjeld		6 098 647	23 887 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 803 712	386 317 701



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	633 313 178	612 117 911
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		633 313 178	612 117 910
Kostnader			
Varekostnad		225 860 411	257 240 404
Lønnskostnad	4	219 572 785	218 109 245
Avskrivning	5, 6	38 083 732	37 479 551
Annen driftskostnad	4	130 713 695	146 201 298
Sum kostnader		614 230 622	659 030 498
Driftsresultat		19 082 557	-46 912 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	3 891 867	-1 792 164
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen finansinntekt		25 026 681	21 856 320
Sum finansinntekter		28 918 548	20 064 156
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 567 000	1 778 319
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen finanskostnad		10 309 060	8 901 424
Sum finanskostnader		12 876 060	10 679 743
Netto finans		16 042 488	9 384 414
Ordinært resultat før skattekostnad		35 125 045	-37 528 174
Skattekostnad	8	-14 942 599	7 886 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 067 644	-45 414 651
Årsresultat		50 067 644	-45 414 651
Minoritetsinteresser		1 864 907	-5 013 340



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	16 207 723	7 044 232
Goodwill	6	25 244 692	29 793 117
Sum immaterielle eiendeler		41 452 415	36 837 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	59 590 451	19 888 899
Maskiner og anlegg	5	25 051 326	12 225 684
Dykkerfartøy	5	5 700 030	7 679 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	54 964 250	68 935 832
Sum varige driftsmidler	16	145 306 057	108 729 602
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	0	
Lån til foretak i samme konsern	11	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	10	141 421 832	129 183 722
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	10 938 207	19 973 027
Investeringer i aksjer og andeler		7 828 300	20 705 525
Andre fordringer	12	8 592 348	4 873 795
Sum finansielle anleggsmidler		168 780 688	174 736 069
Sum anleggsmidler		355 539 160	320 303 020
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13, 16	19 404 318	15 043 404
Fordringer			
Kundefordringer	3, 11, 16	88 853 884	106 092 132
Andre fordringer	12	30 299 600	19 714 865
Fordring tilknyttet selskap	12	53 752 607	34 931 041
Konsernfordringer	11	0	
Sum fordringer		172 906 091	160 738 038



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		16 108 339	10 000 000
Sum investeringer		16 108 339	10 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14, 16	339 400 104	361 819 830
Sum omløpsmidler		547 818 852	547 601 272
SUM EIENDELER		903 358 012	867 904 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 15	500 000	500 000
Overkurs	9	0	
Annen innskutt egenkapital	9	0	
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 021 079	614 383 840
Annen egenkapital	9	635 021 079	614 383 840
Udekket tap		0	
Sum opptjent egenkapital		635 021 079	614 383 840
Minoritetsinteresser		7 958 918	6 046 636
Sum egenkapital		643 479 996	620 930 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 16	108 310 526	118 125 580
Langsiktig konserngjeld		0	
Øvrig langsiktig gjeld		720 127	1 025 953



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		109 030 653	119 151 533
Sum langsiktig gjeld		109 030 653	119 151 533
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	20 578 317	7 192 694
Leverandørgjeld	11	49 359 088	53 278 707
Skyldige offentlige avgifter		28 898 094	26 521 047
Kortsiktig konserngjeld	11	0	
Annen kortsiktig gjeld	3, 12	52 011 863	40 829 835
Sum kortsiktig gjeld		150 847 362	127 822 283
Sum gjeld		259 878 015	246 973 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		903 358 012	867 904 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560417

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 514 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOJ TERTNES HOLDING AS
Forretningsadresse: Hovedbygget 3.etg
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 979 514 131
JOJ TERTNES HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3		24 966
Sum inntekter			24 966
Kostnader			
Varekostnad			35 665
Annen driftskostnad	4	392 989	787 043
Sum kostnader		392 989	822 708
Driftsresultat		-392 989	-797 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	5 834 653	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 009 074	1 842 809
Annen finansinntekt		4 839 710	6 131 652
Sum finansinntekter		12 683 437	7 974 461
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		766 283	1 469 577
Annen finanskostnad		116	4 784
Sum finanskostnader		766 399	2 304 359
Netto finans		11 917 038	5 670 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	1 524 049	4 872 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 275 193	3 836 149
Årsresultat		10 275 193	3 836 149
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	9	26 000 000	21 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	-15 724 807	-17 163 851
Sum overføringer og disponeringer		10 275 193	3 836 149



Organisasjonsnr: 979 514 131
JOJ TERTNES HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	158 781 932	161 794 171
Lån til foretak i samme konsern	11	17 714 898	23 601 974
Investeringer i tilknyttet selskap	10	86 291 609	86 291 609
Andre fordringer	12	2 042 111	1 928 916
Sum finansielle anleggsmidler		264 830 549	273 616 671
Sum anleggsmidler		264 830 549	273 616 671

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	12	284 408	296 878
Fordring tilknyttet selskap	12	6 621 232	5 555 331
Sum fordringer		6 905 640	5 852 208

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14, 16	81 067 522	106 848 822
Sum omløpsmidler		87 973 162	112 701 030
SUM EIENDELER		352 803 712	386 317 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 15	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		346 205 065	361 929 872
Annen egenkapital	9	346 205 065	361 929 872
Sum opptjent egenkapital		346 205 065	361 929 872
Sum egenkapital		346 705 065	362 429 872



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11		62 511
Skyldige offentlige avgifter		0	
Kortsiktig konserngjeld	11	5 676 617	23 763 477
Annen kortsiktig gjeld	3, 12	422 030	61 841
Sum kortsiktig gjeld		6 098 647	23 887 829
Sum gjeld		6 098 647	23 887 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 803 712	386 317 701



Organisasjonsnr: 979 514 131
JOJ TERTNES HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	633 313 178	612 117 911
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		633 313 178	612 117 910
Kostnader			
Varekostnad		225 860 411	257 240 404
Lønnskostnad	4	219 572 785	218 109 245
Avskrivning	5, 6	38 083 732	37 479 551
Annen driftskostnad	4	130 713 695	146 201 298
Sum kostnader		614 230 622	659 030 498
Driftsresultat		19 082 557	-46 912 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	3 891 867	-1 792 164
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen finansinntekt		25 026 681	21 856 320
Sum finansinntekter		28 918 548	20 064 156
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 567 000	1 778 319
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen finanskostnad		10 309 060	8 901 424
Sum finanskostnader		12 876 060	10 679 743
Netto finans		16 042 488	9 384 414
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	-14 942 599	7 886 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 067 644	-45 414 651
Årsresultat		50 067 644	-45 414 651
Minoritetsinteresser		1 864 907	-5 013 340



Organisasjonsnr: 979 514 131
JOJ TERTNES HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	16 207 723	7 044 232
Goodwill	6	25 244 692	29 793 117
Sum immaterielle eiendeler		41 452 415	36 837 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	59 590 451	19 888 899
Maskiner og anlegg	5	25 051 326	12 225 684
Dykkerfartøy	5	5 700 030	7 679 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	54 964 250	68 935 832
Sum varige driftsmidler	16	145 306 057	108 729 602
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	0	
Lån til foretak i samme konsern	11	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	10	141 421 832	129 183 722
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	10 938 207	19 973 027
Investeringer i aksjer og andeler		7 828 300	20 705 525
Andre fordringer	12	8 592 348	4 873 795
Sum finansielle anleggsmidler		168 780 688	174 736 069
Sum anleggsmidler		355 539 160	320 303 020
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13, 16	19 404 318	15 043 404
Fordringer			
Kundefordringer	3, 11, 16	88 853 884	106 092 132
Andre fordringer	12	30 299 600	19 714 865
Fordring tilknyttet selskap	12	53 752 607	34 931 041
Konsernfordringer	11	0	
Sum fordringer		172 906 091	160 738 038
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		16 108 339	10 000 000
Sum investeringer		16 108 339	10 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14, 16	339 400 104	361 819 830
Sum omløpsmidler		547 818 852	547 601 272
SUM EIENDELER		903 358 012	867 904 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 15	500 000	500 000
Overkurs	9	0	
Annen innskutt egenkapital	9	0	
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 021 079	614 383 840
Annen egenkapital	9	635 021 079	614 383 840
Udekket tap		0	
Sum opptjent egenkapital		635 021 079	614 383 840
Minoritetsinteresser		7 958 918	6 046 636
Sum egenkapital		643 479 996	620 930 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 16	108 310 526	118 125 580
Langsiktig konserngjeld		0	
Øvrig langsiktig gjeld		720 127	1 025 953
Sum annen langsiktig gjeld		109 030 653	119 151 533
Sum langsiktig gjeld		109 030 653	119 151 533
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	20 578 317	7 192 694
Leverandørgjeld	11	49 359 088	53 278 707
Skyldige offentlige avgifter		28 898 094	26 521 047
Kortsiktig konserngjeld	11	0	
Annen kortsiktig gjeld	3, 12	52 011 863	40 829 835
Sum kortsiktig gjeld		150 847 362	127 822 283
Sum gjeld		259 878 015	246 973 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		903 358 012	867 904 292



Organisasjonsnr: 979 514 131
JOJ TERTNES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
15

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	200.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Olav Jørgensen	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2500.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i morselskapet. Daglig leder mottar sin lønn fra datterselskapet Tertnes Holding AS, jfr noten for konsern

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Morselskapet har ikke krav til å ha tjenstepensjonsordning. Enkelte datterselskap i konsernet er pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Noen selskap i konsernet har avtalefestet pensjon i fellesordningen for LO/NHO og tilhørende AFP-pensjonsløfter som regnskapsføres i henhold til unntaksregelen i NRS 6 som tilskuddsplaner selv om ordningen etter sin karakter er en ytelsesplan.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61400.00	84600.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	307164.00	302941.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	368564.00	387541.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tertnes Holding AS	100.00%	100.00%	635540290.00	31336503.00
Tresmarka AS	97.00%	97.00%	161674.00	-2340434.00
Entreprenør Magnar Sivertsen AS	91.00%	91.00%	18914538.00	1200577.00
A J Holding AS	50.00%	50.00%	127993879.00	1847599.00
Rothauggarasjen AS	50.00%	50.00%	42951.00	-321382.00
TH Larsen AS	49.99%	49.99%	-13452896.00	-14483252.00

De oppgitte tallene for resultat og egenkapital i tilknyttede selskap utgjør 100 % av bokført resultat og egenkapital i selskapsregnskapene. A J Holding AS og TH Larsen AS er innarbeidet basert på kostmetoden. Årsaken til dette er at begge selskapene er har betydelige investeringer i andre selskapet (AJ Holding AS har både vesentlige datterselskap og tilknyttede selskap, TH Larsen AS har vesentlige tilknyttede selskap). Det utarbeides ikke konsernregnskap for A J Holding AS da selskapet inkludert konsernselskapene er definert som lite selskap. TH Larsen AS bruker kostmetoden for sine investeringer i tilknyttede selskap.. Resultat og egenkapital i tabellen ovenfor vedrører selskapsregnskapene for AJ Holding AS og TH Larsen AS. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Organisasjonsnr: 979 514 131
JOJ TERTNES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	177369974.00	176826807.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25376059.00	26094041.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11487395.00	9912452.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5339357.00	5275945.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219572785.00	218109245.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1092966.00	87437.00	14446.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1092966.00	87437.00	14446.00

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1426900.00	1351640.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1785947.00	1779493.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3212847.00	3131133.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



JOJ TERTNES HOLDING AS

org. nr. 979 514 131

ÅRSBERETNING 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

JOJ Tertnes Holding AS er et investeringsselskap uten annen aktivitet enn å eie aksjer. Konsernledelsen er ansatt i Tertnes Holding AS. Konsernet har sin hovedaktivitet innen entreprenørtjenester og utvikling av eiendom for bolig og næringsformål. Selskapet ønsker å være en aktiv eier og har normalt minimum 50% eierskap i de selskapene som det investeres i. Virksomheten drives fra selskapets kontor i Eidsvåg, Bergen kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø/likestilling

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2024 har det ikke vært ansatte og heller ikke sykefravær i selskapet. Totalt i konsernet er samlet sykefravær i 2024 lik 5,46% mot 6,38% i 2023. Det gjennomføres løpende tiltak gjennom HMS-arbeidet for å redusere sykefraværet, og arbeidet har gitt resultater i 2024 og hittil i 2025. Arbeidsmiljøet er etter styret sin vurdering godt. I konsernet har det i 2024 vært 4 arbeidsuhell med personskader, og alle tilfeller er rapportert og fulgt opp i henhold til gjeldende HMS-rutiner.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker seg og beholder dyktige medarbeidere på alle ansvarsområder med like rettigheter og muligheter for kvinner og menn. Konsernet vil arbeide med virkemidler og tiltak som kan fremme likestilling og mangfold. Selskapet hadde ingen ansatte ved årets slutt. Total pr 31.12.2024 var det i konsernet 256 ansatte, hvorav 15 kvinner og 241 menn.

Åpenhetsloven skal fremme virksomhetens respekt for menneskerettigheter og anstendig arbeidsforhold, samt sikre allmenheten tilgang på informasjon. Åpenhetsvurdering er å finne på selskapets hjemmeside, www.tertnes-holding.no.

Ytre Miljø

Virksomheten påvirker det ytre miljø i liten grad. Selskapet følger gjeldende regelverk på miljøsidan. Styret ser ingen risiko for at virksomheten kan påføre miljøet belastninger mer enn det som er normalt for bransjen. Videre arbeides det aktivt i alle selskapene som Selskapet har eierinteresser i for å redusere CO2 avtrykk og bidra i størst mulig grad til det grønne skiftet, blant annet gjennom elektrifisering av bilpark og andre tiltak innen ombruk, gjenbruk og sirkulærøkonomi. Selskapet arbeider etter FN sine bærekraftsmål, og er spesielt opptatt av godt samarbeid med kunder, leverandører, offentlige myndigheter og andre parter



som kan bidra til å oppnå konkrete resultater i den grønne omstillingen (bærekraftsmål nr. 17).

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap og konsernregnskap fyllestgjørende informasjon om selskapets stilling og resultat av driften. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling. Årsregnskapet gir etter styret sin mening en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Avkastninger på investeringer i morselskapet vil variere avhengig av den underliggende driften i selskapene selskapet er investert i. Selskapet har i 2024 ingen omsetning mot MNOK 0,02 i 2023. Selskapet har ikke mottatt noe utbytte i 2024.

Omsetning i konsernet i 2024 er MNOK 633,31 mot MNOK 612,12 i 2023. Driftsresultat før avskrivninger (EBITDA) i 2024 er MNOK 57,17 mot MNOK – 9,37 i 2023. Økningen i resultatet skyldtes gode resultater i entreprenørvirksomhetene konsernet har investert i.

Ordinært resultat før skatt i selskapet i 2024 er MNOK 11,52 mot MNOK 4,87 i 2023. Økningen i resultat skyldtes økte finansinntekter gjennom renteinntekter fra bank, samt gevinst ved salg av TH Steel Solutions AS til datterselskapet Tertnes Holding AS.

Ordinært resultat før skatt i konsernet var i 2024 MNOK 35,13 mot MNOK – 37,53 i 2023.

Samlet netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet er MNOK 6,00 i 2024 mot MNOK 5,13 i 2023. For konsernet var netto operasjonell kontantstrøm MNOK 81,98 i 2024 mot MNOK 9,26 i 2023.

Forskjellen mellom resultat før skatt og netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes i stor grad avskrivninger på driftsmidler og goodwill samt lavere kapitalbinding i kundefordringer.

Totalkapitalen for selskapet pr. 31.12.2024 var på MNOK 352,80 mot MNOK 386,32 i 2023 og for konsernet MNOK 903,36 mot MNOK 867,90 i 2023.

Økningen i totalkapitalen til konsernet fra forrige år skyldes oppkjøp av Størksen Rustfri Industri AS, Leirvikflaten 19 AS og Storebotn 112 Askøy AS, i tillegg til god drift i konsernets entreprenørvirksomhet.

Egenkapitalandelen pr 31.12.2024 utgjorde 98,27% for selskapet og 71,23% for konsernet.

Selskapets og konsernets likviditetssituasjon er tilfredsstillende.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Konsernets likviditet har i 2024 vært tilfredsstillende og styret vil fortløpende jobbe for at selskapet skal beholde en lav likviditetsrisiko i likhet med tidligere år.



Konsernet er i liten grad utsatt for valutarisiko, og styret vurderer valutarisikoen som akseptabel.

Fremtidig utvikling

Selskapet og konsernet har foretatt flere strategiske investeringer de siste årene som har gitt god avkastning i 2024 og som også vil gi god avkastning i årene fremover. Selskapet og konsernet har som hovedmål å etablere trygge og gode arbeidsplasser, og benytter gevinster fra tidligere realiseringer til å styrke eksisterende og skape nye arbeidsplasser. Denne praksisen vil også prege den fremtidige utviklingen i konsernet. I tillegg ønsker konsernet å være langt fremme i den grønne omstillingen, og har satt nullutslipp og bærekraft høyt opp på agendaen i egne og tilsluttede selskaper. Videre fortsetter arbeidet med satsningen av verdens første nullutslippshavn på Askøy utenfor Bergen. Dette er et meget spennende prosjekt som styret har stor tro på fremover.

Konsernet påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor entreprenørbransjen og tilstøtende bransjer, eiendomsmarkedet og den generelle økonomiske utvikling i Norge. Imidlertid er konsernets virksomhet spredd over mange kunder i ulike bransjer og flere markeder, slik at konjunkturavhengigheten reduseres.

Ansvarsforsikring

Selskapet har ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder gjennom Tertnes Holding AS.

Årsresultat og disponering

Årets resultat er disponert slik:

Tilleggsutbytte	Kr. 26 000 000,-
Overføring fra annen egenkapital	Kr. -15 724 807,-
Sum overføringer	Kr. 10 275 193,-

Eidsvåg, 17. juni 2025

Jan Olav Jørgensen
Daglig leder / Styreleder

Anita Sognnes
Styremedlem

Richard S. Sørensen
Styremedlem

Mathias S. Sørensen
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Richard Sognnes

Styremedlem

På vegne av: JOJ Tertnes Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1731948

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-06-17 09:29:55 UTC



Jørgensen, Jan Olav

Styreleder / Daglig leder

På vegne av: JOJ Tertnes Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-551767

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-06-17 09:36:15 UTC



Sørensen, Mathias Sognnes

Styremedlem

På vegne av: JOJ Tertnes Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3166089

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-06-17 09:57:00 UTC



Sognnes, Anita

Styremedlem

På vegne av: JOJ Tertnes Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-955629

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-06-17 10:30:38 UTC



Penneo Dokumentnr: DPPHR4-RM2E7-B2O69-N1WKL-W80JM-GY55Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



JOJ Tertnes Holding AS

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: HGTOJ-FBISM-6TTK2-551T2-MSX0Y-635ND



JOJ Tertnes Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2024	2023	Note	2024	2023
Driftsinntekter				
0	24 966	2, 3	633 313 178	612 117 911
0	24 966		633 313 178	612 117 911
Driftskostnader				
0	35 665		225 860 411	257 240 404
0	0	4	219 572 785	218 109 245
392 989	787 043	4	130 713 693	146 201 298
392 989	822 708		576 146 889	621 550 947
-392 989	-797 742		57 166 289	-9 433 036
0	0	5, 6	38 083 732	37 479 551
0	0		38 083 732	37 479 551
-392 989	-797 742		19 082 557	-46 912 587
Finansinntekter og finanskostnader				
1 894 653	0	7	3 891 867	-1 792 164
2 009 074	1 842 809		0	0
8 779 710	6 131 652		25 026 681	21 856 320
0	829 998		2 567 000	1 778 319
766 283	1 469 577		0	0
116	4 784		10 309 060	8 901 424
11 917 038	5 670 102		16 042 488	9 384 413
11 524 049	4 872 360		35 125 045	-37 528 174
1 248 856	1 036 210	8	-14 942 599	7 886 477
10 275 193	3 836 150		50 067 644	-45 414 651
Fordeling				
		9	48 202 737	-40 401 311
		9	1 864 907	-5 013 340
Overføringer og disponeringer				
26 000 000	21 000 000	9		
-15 724 807	-17 163 850	9		
10 275 193	3 836 150			

Penneo Dokumentnøkkel: HGT0J-FBISM-6TTK2-551T2-MSX0Y-635ND



JOJ Tertnes Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2024	2023	Note	2024	2023
Anleggsmidler				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
0	0	8	16 207 723	7 044 232
0	0	6	25 244 692	29 793 117
0	0		41 452 415	36 837 349
<i>Varige driftsmidler</i>				
Tomter, bygninger og annen				
0	0	5	59 590 451	19 888 899
0	0	5	25 051 326	12 225 684
0	0	5	5 700 030	7 679 187
0	0	5	54 964 250	68 935 832
0	0	16	145 306 057	108 729 602
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
158 781 932	161 794 171	10	0	0
17 714 898	23 601 974	11	0	0
86 291 609	86 291 609	10	141 421 832	129 183 722
0	0	12	10 938 207	19 973 027
0	0		7 828 300	20 705 525
2 042 111	1 928 916	12	8 592 348	4 873 795
264 830 549	273 616 671		168 780 688	174 736 069
264 830 549	273 616 671		355 539 160	320 303 020
Omløpsmidler				
0	0	13, 16	19 404 318	15 043 404
<i>Fordringer</i>				
0	0	3, 11, 16	88 853 884	106 092 132
284 408	296 878	12	30 299 600	19 714 865
6 621 232	5 555 331	12	53 752 607	34 931 041
0	0	11	0	0
6 905 640	5 852 208		172 906 091	160 738 038
<i>Investeringer</i>				
0	0		16 108 339	10 000 000
0	0		16 108 339	10 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
81 067 522	106 848 822	14, 16	339 400 104	361 819 830
87 973 162	112 701 030		547 818 852	547 601 272
352 803 712	386 317 701		903 358 012	867 904 292

Penneo Dokumentnøkkel: HGT0J-FBISM-6TKZ-551T2-MSX0Y-635ND



JOJ Tertnes Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern			
2024	2023	Note	2024	2023	
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
500 000	500 000	Aksjekapital	9, 15	500 000	500 000
0	0	Overkurs	9	0	0
0	0	Annen innskutt egenkapital	9	0	0
<u>500 000</u>	<u>500 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
346 205 065	361 929 872	Annen egenkapital	9	635 021 079	614 383 840
<u>346 205 065</u>	<u>361 929 872</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>635 021 079</u>	<u>614 383 840</u>
0	0	Minoritetsinteresser		7 958 918	6 046 636
<u>346 705 065</u>	<u>362 429 872</u>	Sum egenkapital		<u>643 479 996</u>	<u>620 930 476</u>
Gjeld					
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 16	108 310 526	118 125 580
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		720 127	1 025 953
0	0	Lån fra foretak i samme			
0	0	konsern		0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>109 030 653</u>	<u>119 151 533</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	16	20 578 317	7 192 694
0	62 511	Leverandørgjeld	11	49 359 088	53 278 707
0	0	Skyldige offentlige avgifter		28 898 094	26 521 047
422 030	61 841	Annen kortsiktig gjeld	3, 12	52 011 863	40 829 835
		Gjeld til selskap i samme			
		konsern	11	0	0
<u>5 676 617</u>	<u>23 763 477</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>150 847 362</u>	<u>127 822 283</u>
<u>6 098 647</u>	<u>23 887 829</u>	Sum gjeld		<u>259 878 015</u>	<u>246 973 816</u>
<u>352 803 712</u>	<u>386 317 701</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>903 358 012</u>	<u>867 904 292</u>

31. desember 2024
Bergen, 17. juni 2025

Anita Sognnes
styremedlem

Richard Sognnes Sørensen
styremedlem

Jan Olav Jørgensen
daglig leder, styreleder

Mathias Sognnes Sørensen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HGTOJ-FBISM-6TTK2-551T2-MSX0Y-635ND



JOJ Tertnes Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
11 524 049	4 872 359	35 125 043	-37 528 172
-5 834 653	0	-3 891 867	1 792 164
0	0	0	-580 229
0	3 500	0	0
0	-659 821	-4 684 679	-7 391 487
0	0	38 083 732	37 479 551
0	829 998	2 567 000	1 778 319
-62 511	64 511	8 351 020	23 572 571
372 658	23 696	6 428 228	-9 866 089
5 999 543	5 134 243	81 978 477	9 256 628
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	0	6 270 780	8 452 763
0	0	-71 978 019	-52 120 674
22 940 000	8 300 536	0	7 715 605
0	-2 734 976	-10 110 214	-48 440 501
-113 194	1 678 125	-3 718 554	103 764
1 894 653	0	546 434	0
-30 502 301	-17 274 741	-7 326 521	-2 769 812
-5 780 842	-10 031 056	-86 316 094	-87 058 855
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	0	24 100 000	44 500 000
0	0	-34 220 880	-40 980 867
0	0	13 385 623	-5 647 072
-26 000 000	-21 000 000	-26 000 000	-21 000 000
-26 000 000	-21 000 000	-22 735 257	-23 127 939
Tilgang likvider ved oppkjøp av datterselskap			
0	0	4 653 149	0
-25 781 299	-25 896 813	-22 419 725	-100 930 166
106 848 822	132 745 635	361 819 829	462 749 995
81 067 523	106 848 822	339 400 104	361 819 829

Penneo Dokumentnøkkel: HGTOJ-FBISM-6TKZ-551T2-MSX0Y-635ND



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet JOJ Tertnes Holding AS med datterselskaper som JOJ Tertnes Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Tilknyttede selskaper behandles normalt etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet dersom de er innenfor konsernets kjernevirksomhet.

Konsernet er aksjonær i flere tilknyttede selskaper som driver med utvikling av fast eiendom for utleie og salg som er innenfor konsernets kjernevirksomhet. Disse selskapene kostnadsfører utviklingskostnader og renter løpende mens konsernets regnskapsprinsipper tilsier aktivisering som varelager. Som følge av dette har konsernet valgt å behandle disse selskapene etter kostmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

For tilvirkningskontrakter og regningsarbeider benyttes løpende avregning med fortjeneste for regnskapsføring av salgsinntekter.



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Beholdninger av tomter for videresalg er verdsatt til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert total kostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Opptjent kontraktsinntekt i perioden er driftsinntekt, og kostnad opptjent kontraktsinntekt i perioden er driftskostnad. Avsetning for tap og nedskrivning er driftskostnad.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. Dersom opptjent kontraktsinntekt oversiger fakturert og innbetalt fra kunder blir dette presentert som utført ikke fakturert produksjon. Eventuell differanse mellom kontraktskostnader påløpt på balansedagen og kostnad opptjent kontraktsinntekt på balansedagen inngår i denne posten. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder oversiger opptjente kontraktsinntekter blir dette presentert som forskudd fra kunder. Avsetninger for forventet tap på gjenværende kontraktsfestet produksjon presenteres som annen kortsiktig gjeld.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Eiendeler, knyttet til leieavtaler som overfører til leietaker det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll, balanseføres og avskrives. Forpliktelser knyttet til slike leieavtaler behandles som vederlag knyttet til overdragelsen av eiendelene. Kostnader vedrørende leieavtaler som ikke balanseføres er bokført under andre driftskostnader.

Pensjoner

Pensjonsordningene i konsernet er innskuddsplaner. Pensjonspremien kostnadsføres løpende.

Noen selskap i konsernet har avtalefestet pensjon i fellesordningen for LO/NHO og tilhørende AFP-pensjonsløfter som regnskapsføres i henhold til unntaksregelen i NRS 6 som tilskuddsplaner selv om ordningen etter sin karakter er en ytelsesplan.



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	177 369 974	176 826 807
Arbeidsgiveravgift	25 376 059	26 094 041
Pensjonskostnader	11 487 395	9 912 452
Andre ytelser	5 339 357	5 275 945
Sum	<u>219 572 785</u>	<u>218 109 245</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 277 302

Morselskap

Det er ingen ansatte i morselskapet. Daglig leder mottar sin lønn fra datterselskapet Tertnes Holding AS, jfr noten for konsern

Morselskap

Ytelser til ledende personer

Morselskapet har ikke krav til å ha tjenstepensjonsordning. Enkelte datterselskap i konsernet er pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Noen selskap i konsernet har avtalefestet pensjon i fellesordningen for LO/NHO og tilhørende AFP-pensjonsløfter som regnskapsføres i henhold til unntaksregelen i NRS 6 som tilskuddsplaner selv om ordningen etter sin karakter er en ytelsesplan.

Konsern

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 092 966	87 437	14 446

Morselskap

2024	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	Konsern 2024
61 400	Lovpålagt revisjon	1 426 900
224 706	Annen finansiell revisjon	963 702
52 520	Skatterådgivning	405 265
29 938	Andre tjenester	416 980

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Varige driftsmidler

Konsern

	Tomter, bygg mv	Skip	Maskiner og anlegg	Transportmidler	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 548 455	14 795 795	124 206 470	105 917 805	32 824 225	285 292 750
Tilgang fra oppkjøp	39 351 033	0	461 500	0	35 001	39 847 534
Tilgang kjøpte driftsmidler	46 899 488	14 795 795	124 667 970	105 917 805	32 859 226	325 140 284
Avgang solgte driftsmidler	323 750	2 176 329	10 605 949	17 355 213	1 669 244	32 130 485
Reklassifisert utviklingstomt	0	-2 043 182	-10 145 679	-3 985 248	-2 940 620	-19 114 729
Anskaffelseskost 31.12.	13 453 665	0	0	0	0	13 453 665
Akk. av- og nedskrivning 31.12.	60 676 903	14 928 942	125 128 240	119 287 770	31 587 850	351 609 705
Balansført pr. 31.12.	-1 086 452	-9 228 912	-100 076 914	-79 164 742	-16 746 628	-206 303 648
Årets avskrivninger	59 590 451	5 700 030	25 051 326	40 123 028	14 841 222	145 306 057
Økonomisk levetid	25-50 år	7-10 år	3-7 år	5-7 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Gjennom datterselskapet Tresmarka AS holder konsernet på å utvikle en tomt for næringsformål på Askøy. Utviklingskostnadene har historisk blitt behandlet som varelager. Utviklingskostnadene er reklassifisert til varige driftsmidler i 2024. Sammenligningstallene er også endret.

Eiendeler knyttet til finansiell leasing utgjør pr 31.12 MNOK 69,5 av bokført verdi. Årets avskrivning på finansiell leasing utgjør MNOK 24,1. Rest leieforpliktelse pr 31.12 utgjør MNOK 75,5 og fordeler seg slik:

2025 MNOK	25,0
2026 MNOK	21,3
2027 MNOK	16,5
2028 MNOK	9,3
2029 MNOK	1,8
2030 MNOK	1,1
2031 MNOK	0,5



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Immaterielle eiendeler

Konsern

	Goodwill
Anskaffelseskost pr 01.01.	201 612 200
Anskaffelseskost 31.12.	201 612 200
Akk. avskrivninger 31.12.	-49 586 469
Akk. nedskrivninger 31.12.	-126 781 039
Balanseført verdi pr.31.12.	25 244 692

Årets avskrivninger 4 548 456

Avskrivningsplan 5 - 10 år
Lineær

Goodwill fremkommer som forskjellen mellom kjøpesum aksjer og bokført egenkapital i selskapene gitt at forskjellen ikke kan henføres til andre materielle eller immaterielle eiendeler.

<i>Goodwill per virksomhetskjøp</i>	Balanseverdi per 31.12	Øk.levetid	Avskrives
Alsaker Stål AS - 2021	1 767 023	5 år	Lineært
Tertnes Entreprenør AS - 2021	19 343 202	10 år	Lineært
Bulder Verksted AS - 2021	4 134 467	10 år	Lineært
	<u>25 244 692</u>		

Note 7 - Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
			Netto andel overskudd/(-)
0	0	3 891 867	1 792 164
			underskudd i tilknyttet selskap
3 940 000	0	0	0
			Gevinst ved salg av datterselskap og
1 894 653	0	0	0
			tilknyttede selskap
<u>5 834 653</u>	<u>0</u>	<u>3 891 867</u>	<u>1 792 164</u>
			Utbytte fra datterselskap



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:		Konsern	
2024	2023			2024	2023
1 248 856	1 036 210	Betalbar skatt		0	0
0	0	Endring utsatt skatt		-14 942 599	7 886 477
<u>1 248 856</u>	<u>1 036 210</u>	Årets totale skattekostnad		<u>-14 942 599</u>	<u>7 886 477</u>

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:		Konsern	
2024	2023			2024	2023
11 524 049	4 872 359	Ordinært resultat før skattekostnad		34 908 965	-43 671 849
0	0	Permanente forskjeller		7 763 421	9 147 630
0	829 998	Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året		0	1 778 319
0	3 500	Regnskapsm. tap realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting		0	3 500
0	0	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden		16 356	0
-1 894 653	0	Tilbakeføring av inntektsført utbytte		0	0
0	0	Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV		-3 891 867	2 127 887
0	0	Goodwill - av og nedskrivninger i konsernet		4 764 536	9 322 787
0	0	Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året		2 550 958	0
-3 940 000	-659 821	Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter		0	-993 576
-12 779	-3 195	Endring i midlertidige forskjeller		4 941 445	6 848 512
<u>5 676 617</u>	<u>5 042 841</u>	Alminnelig inntekt		<u>51 053 814</u>	<u>-15 436 790</u>
0	-332 795	Anvendt fremførbart underskudd		-59 463 216	-33 480 373
-5 676 617	-4 710 046	Ytet konsernbidrag		0	0
0	0	Andel av årets underskudd ikke benyttet i år		8 409 402	48 917 163
<u>0</u>	<u>0</u>	Årets skattegrunnlag		<u>0</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HGTOJ-FBISM-6TTK2-551T2-MSX0Y-635ND



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller		Konsern	
2024	2023		2024	2023	
0	-12 778	Driftsmidler inkl goodwill	18 897 863	-7 635 908	
0	0	Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	16 149 046	12 088 424	
0	0	Varebeholdning	-787 096	-563 943	
0	0	Utestående fordringer	-1 324 501	-2 492 932	
0	0	Balanseførte leieavtaler i regnskapet, skattemessig ikke aktivert	-2 934 451	-1 895 053	
0	0	Gevinst- og tapskonto	5 714 130	7 985 217	
0	0	Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-15 906 928	-7 563 064	
0	-12 778	Sum	19 808 063	-77 259	
0	0	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-247 946 903	-296 967 306	
0	-12 778	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-228 138 840	-297 044 565	
0	0	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-154 467 372	-265 025 329	
0	-12 778	Sum	-73 671 468	-32 019 236	
0	-2 811	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-16 207 723	-7 044 232	
Morselskap		Forskjeller som ikke utlignes		Konsern	
2024	2023		2024	2023	
		Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	-33 982 822	-58 305 572	
0	0	Netto utsatt skattefordel som ikke er balanseført (22%)	-33 982 822	-58 305 572	
Morselskap		Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt		Konsern	
2024			2024		
2 535 291		22% skatt av resultat før skatt	7 679 972		
-2 811		Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-25 087 320		
-1 283 624		Permanente forskjeller (22%)	2 464 749		
1 248 856		Beregnet skattekostnad	-14 942 599		
10,8 %		Effektiv skattesats *)	-43 %		
		*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt			

Konsern

Konsernet har bokført den andelen av utsatt skattefordel som vil kunne utnyttes innen rimelig tid.

Penneo Dokumentnøkkel: HGTOJ-FBISM-6TTKZ-551T2-MSX0Y-635ND



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	361 929 872	0	362 429 872
Årsresultat	0	10 275 193	0	10 275 193
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-26 000 000	0	-26 000 000
Egenkapital 31.12.	500 000	346 205 065	0	346 705 065

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	614 383 841	6 046 636	620 930 477
Årsresultat	0	48 202 737	1 864 907	50 067 644
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-26 000 000	0	-26 000 000
Valutaomregning utenlandsk selskap	0	642 677	0	642 677
Utkjøp minoritet	0	-1 428 694	-732 108	-2 160 802
Justering minoritet	0	-779 483	779 483	0
Egenkapital 31.12.	500 000	635 021 078	7 958 918	643 479 996

Justering minoritet vedrører minoritetens andel av kapitalendringer i selskap med minoritet.



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Tertnes Holding AS	2009	Bergen	100 %	100 %	31 336 503	635 540 290	126 908 932
Tresmarka AS	2011	Bergen	97 %	97 %	-2 340 434	161 674	11 873 000
Entreprenør Magnar Sivertsen AS	2021	Bergen	91 %	91 %	1 200 577	18 914 538	20 000 000
Sum					30 196 646	654 616 502	158 781 932

Tilknyttede selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
A J Holding AS	2008	Bergen	50 %	50 %	1 847 599	127 993 879	83 729 980
Rothauggarasjen AS	2005	Bergen	50 %	50 %	-321 382	42 951	2 561 629
Sum					1 526 217	128 036 830	86 291 609

TS eid av døtre	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
TH Larsen AS	2023	Gulen	50 %	50 %	-14 483 252	-13 452 896	15 000 000

De oppgitte tallene for resultat og egenkapital i tilknyttede selskap utgjør 100 % av bokført resultat og egenkapital i selskapsregnskapene.

A J Holding AS og TH Larsen AS er innarbeidet basert på kostmetoden. Årsaken til dette er at begge selskapene er har betydelige investeringer i andre selskapet (AJ Holding AS har både vesentlige datterselskap og tilknyttede selskap, TH Larsen AS har vesentlige tilknyttede selskap). Det utarbeides ikke konsernregnskap for A J Holding AS da selskapet inkludert konsernselskapene er definert som lite selskap. TH Larsen AS bruker kostmetoden for sine investeringer i tilknyttede selskap..

Resultat og egenkapital i tabellen ovenfor vedrører selskapsregnskapene for AJ Holding AS og TH Larsen AS.

Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

Merverdianalyse	Vesta Eiendom		TS etter kostmetoden	Sum
	AS	Villy Poulsen AS		
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	20 000	10 068 945		10 088 945
Goodwill	0	19 931 055		19 931 055
Anskaffelseskost	20 000	30 000 000		30 020 000
Beregning av årets resultatandel				
Andel årets resultat	1 926 009	3 958 963		5 884 972
Avskrivning goodwill	0	-1 993 105		-1 993 105
Årets resultatandel	1 926 009	1 965 858		3 891 867
Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2024				
Inngående balanse 01.01.2024	20 000	27 872 113	101 291 609	129 183 722
Årets resultatandel	1 926 009	1 965 858	0	3 891 867
Utbytte og kapitalendringer	8 250 000	-546 434	0	7 703 566
Valutajustering	0	642 677	0	642 677
Utgående balanse 31.12.2024	10 196 009	29 934 214	101 291 609	141 421 832

Uavskrevet goodwill pr 31.12.2024 14 948 291

Egenkapitalen i Vesta Eiendom AS ble økt ved gjennomføring av en gjeldskonvertering i løpet av året. VP Villy Poulsen AS utbetalte utbytte i løpet av året.



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til TH Steel Solutions AS	0	1 752 786
Lån til Tresmarka AS	17 714 898	21 849 188
Sum	<u>17 714 898</u>	<u>23 601 974</u>

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Lån fra Tertnes Holding AS	0	10 763 477
Årets avgitte konsernbidrag	5 676 617	13 000 000
Sum	<u>5 676 617</u>	<u>23 763 477</u>

Lån i konsernet renteberegnes på markedsmessige vilkår.



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 12 - Fordringer og gjeld

Morselskap		Kortsiktig fordringer på tilknyttede selskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023	2024	2023
3 762 782	3 842 612	A J Holding AS		3 762 782	3 842 612
2 858 450	1 712 719	Rothauggarasjen AS		2 858 450	1 712 719
0	0	Vesta Eiendom AS		12 968 611	14 979 520
0	0	Vesta Eiendom Åsane Energipark AS		10 496 547	4 932 070
0	0	Askøy Tomteselskap AS		10 265 194	9 464 120
0	0	TH Larsen AS		10 710 225	0
<u>6 621 232</u>	<u>5 555 331</u>	Sum		<u>53 752 608</u>	<u>34 931 041</u>
Morselskap		Andre kortsiktige fordringer		Konsern	
2024	2023	2024	2023	2024	2023
33	12 503	Periodisering av forskuddsbetalte kostnader		14 375 362	13 869 871
284 375	284 375	Kortsiktig utlån		15 924 238	5 844 994
<u>284 408</u>	<u>296 878</u>	Sum		<u>30 299 600</u>	<u>19 714 865</u>
Morselskap		Langsiktige fordringer på tilknyttede selskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023	2024	2023
0	0	Fordring på Vesta Eiendom AS		0	588 310
0	0	Fordring på Villy Poulsen AS		10 938 207	13 820 241
0	0			0	5 564 477
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum		<u>10 938 207</u>	<u>19 973 028</u>
Morselskap		Andre langsiktige fordringer		Konsern	
2024	2023	2024	2023	2024	2023
2 042 111	1 928 916	Selgerkreditt aksjer		2 898 051	2 689 647
0	0	Andre langsiktige fordringer		5 694 297	2 184 147
<u>2 042 111</u>	<u>1 928 916</u>	Sum		<u>8 592 348</u>	<u>4 873 794</u>
Morselskap		Langsiktig gjeld til finansinstitusjoner		Konsern	
2024	2023	2024	2023	2024	2023
0	0	Leasingforpliktelse driftsmidler		70 384 288	70 546 446
0	0	Langsiktige lån		37 898 246	47 579 134
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum		<u>108 282 534</u>	<u>118 125 580</u>
Morselskap		Annen kortsiktig gjeld		Konsern	
2024	2023	2024	2023	2024	2023
0	0	Avsetning for feriepenger, lønn mv		21 383 933	20 283 082
0	0	Avsetning for reklamasjoner mv		14 446 236	7 303 401
0	0	Annen kortsiktig gjeld		16 181 694	13 243 352
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum		<u>52 011 863</u>	<u>40 829 835</u>

Konsern

All langsiktig gjeld forfaller innen fem år



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 13 - Varer

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
0	0	19 972 261	15 611 347
0	0	-567 943	-567 943
0	0	19 404 318	15 043 404

Note 14 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern	
2024		2024	
0	Bundne skattetrekkmidler utgjør	7 289 511	
0	Sperret bankkonto vedr garantiansvar	2 500 000	
0	Sum	9 789 511	

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	200	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Olav Jørgensen, Styreleder	2 500	100 %	100 %



JOJ Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 16 - Pant og garantier

Morselskap		Garanti- og kausjonsansvar		Konsern	
2024	2023	2024	2023	2024	2023
0	0	TH Steel Solutions AS		2 500 000	2 500 000

Konsern

TH Steel Solutions AS har garantier knyttet til avsluttede prosjekter. Som sikkerhet for dette er MNOK 2,5 satt inn på en sperret konto i bank.

Morselskap		Pantsikret gjeld		Konsern	
2024	2023	2024	2023	2024	2023
0	0	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		78 310 526	118 125 580
0	0	Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		20 578 317	7 192 694
0	0	Sum pantsikret gjeld		98 888 843	125 318 274

Konsern

Driftsmidler finansiert med leasing er stilt som sikkerhet for leasingforpliktelsen på MNOK 70,4.

Eiendommene er stilt som sikkerhet for kortsiktig og langsiktig lån fra kredittinstitusjoner, MNOK 2,6

Driftsmidler, varelager og kundefordringer er stilt som sikkerhet for garantier avgitt av banken knyttet til entreprenørkontrakter

Morselskap		Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		Konsern	
2024	2023	2024	2023	2024	2023
0	0	Varelager		16 004 256	14 924 715
0	0	Kundefordringer		83 790 175	95 390 147
0	0	Tomter og bygninger		46 136 786	0
0	0	Driftsmidler		83 924 747	81 635 812
0	0	Sum		229 855 964	191 950 674



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Richard Sognnes

Styremedlem

På vegne av: JOJ Tertnes Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1731948

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-06-17 09:29:55 UTC



Jørgensen, Jan Olav

Styreleder / Daglig leder

På vegne av: JOJ Tertnes Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-551767

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-06-17 09:36:15 UTC



Sørensen, Mathias Sognnes

Styremedlem

På vegne av: JOJ Tertnes Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3166089

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-06-17 09:57:00 UTC



Sognnes, Anita

Styremedlem

På vegne av: JOJ Tertnes Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-955629

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-06-17 10:30:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HG1OJ-FBISM-6TTK2-551T2-MSX0Y-635ND

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i JOJ Tertnes Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JOJ Tertnes Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Shape the future
with confidence

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Uavhengig revisors beretning - JOJ Tertnes Holding AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 2Q4VX-B7WJ0-BYR01-RUM02-V285P-YK5I2



**Shape the future
with confidence**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 17. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZQ4VX-B7WJ0-BYR01-RUM02-V285P-YK5I2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-17 12:17:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2Q4YX-B7WJ0-BYR01-RUM02-V285P-YK5I2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.