



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 477 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAC TECHNIC AS  
Forretningsadresse: Sveene 26B  
5416 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Tverderøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 1 861 674        | 1 990 885        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 171 752          | 14 950           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 033 426</b> | <b>2 005 835</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 758 699          | 760 254          |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 2    |                  | 2 700            |
| Annen driftskostnad                           |      | 321 852          | 152 428          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 080 551</b> | <b>915 382</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>952 875</b>   | <b>1 090 453</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 27 301           | 13 675           |
| Annen finansinntekt                           |      | 441 280          | 122 770          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       |      | 364 102          |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>832 684</b>   | <b>136 445</b>   |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler    |      |                  | 195 623          |
| Annen rentekostnad                            |      | 3                | 1 802            |
| Annen finanskostnad                           |      | 11 734           | 221 686          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>11 738</b>    | <b>419 111</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>820 946</b>   | <b>-282 666</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>1 773 822</b> | <b>807 788</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 261 238          | 240 297          |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 512 584</b> | <b>567 491</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 512 584</b> | <b>567 491</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 512 584</b> | <b>567 491</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                |
| Avsatt til annen egenkapital             | 4           | 1 512 584        | 567 491        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 512 584</b> | <b>567 491</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 1 897 076         | 1 897 076         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>1 897 076</b>  | <b>1 897 076</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 5    | 4 145 220         | 3 674 500         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 145 220</b>  | <b>3 674 500</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 042 296</b>  | <b>5 571 576</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 149 310           | 433 668           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>149 310</b>    | <b>433 668</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 6    | 4 900 907         | 3 604 184         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>4 900 907</b>  | <b>3 604 184</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 1 364 876         | 1 355 800         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 364 876</b>  | <b>1 355 800</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>6 415 093</b>  | <b>5 393 652</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 457 389</b> | <b>10 965 228</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 8    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                          |      | 1 257 310         | 1 257 310         |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 2 555             | 2 555             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>2 259 865</b>  | <b>2 259 865</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 8 553 577         | 7 040 994         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>8 553 577</b>  | <b>7 040 994</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>10 813 442</b> | <b>9 300 859</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8    | 1 163 156         | 1 163 156         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 163 156</b>  | <b>1 163 156</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 163 156</b>  | <b>1 163 156</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 168             | 2 015             |
| Betalbar skatt                    | 3    | 261 238           | 240 297           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 117 868           | 149 018           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 100 517           | 109 883           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>480 790</b>    | <b>501 213</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 643 947</b>  | <b>1 664 370</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>12 457 389</b> | <b>10 965 228</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 477 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAC TECHNIC AS  
Forretningsadresse: Sveene 26B  
5416 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Tverderøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 477 162  
HVAC TECHNIC AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                      |             | 1 861 674        | 1 990 885        |
| Annen driftsinntekt                               |             | 171 752          | 14 950           |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>2 033 426</b> | <b>2 005 835</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                      | 1           | 758 699          | 760 254          |
| Avskrivning av driftsmidler                       | 2           |                  | 2 700            |
| Annen driftskostnad                               |             | 321 852          | 152 428          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>1 080 551</b> | <b>915 382</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>952 875</b>   | <b>1 090 453</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>         |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                |             | 27 301           | 13 675           |
| Annen finansinntekt                               |             | 441 280          | 122 770          |
| Verdiøkning<br>markedsbaserte omløpsmidler        |             | 364 102          |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>832 684</b>   | <b>136 445</b>   |
| Verdireduksjon<br>markedsbaserte omløpsmidler     |             |                  | 195 623          |
| Annen rentekostnad                                | 3           |                  | 1 802            |
| Annen finanskostnad                               |             | 11 734           | 221 686          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>11 738</b>    | <b>419 111</b>   |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>820 946</b>   | <b>-282 666</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |             | <b>1 773 822</b> | <b>807 788</b>   |
| Skattekostnad på resultat                         | 3           | 261 238          | 240 297          |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>1 512 584</b> | <b>567 491</b>   |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 512 584</b> | <b>567 491</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>1 512 584</b> | <b>567 491</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>              |             |                  |                  |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   | 4           | 1 512 584        | 567 491          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>1 512 584</b> | <b>567 491</b>   |



Organisasjonsnr: 997 477 162  
HVAC TECHNIC AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |      | 1 897 076         | 1 897 076         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | 2    | <b>1 897 076</b>  | <b>1 897 076</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               | 5    | 4 145 220         | 3 674 500         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>4 145 220</b>  | <b>3 674 500</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>6 042 296</b>  | <b>5 571 576</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 149 310           | 433 668           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>149 310</b>    | <b>433 668</b>    |
| <b>Investeringer</b>                               |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                              | 6    | 4 900 907         | 3 604 184         |
| <b>Sum investeringer</b>                           |      | <b>4 900 907</b>  | <b>3 604 184</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 7    | 1 364 876         | 1 355 800         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>1 364 876</b>  | <b>1 355 800</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>6 415 093</b>  | <b>5 393 652</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>12 457 389</b> | <b>10 965 228</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 8    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs   |      | 1 257 310         | 1 257 310         |
| Annen innskutt egenkapital                         |      | 2 555             | 2 555             |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>2 259 865</b>  | <b>2 259 865</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 8 553 577         | 7 040 994         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>8 553 577</b>  | <b>7 040 994</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>10 813 442</b> | <b>9 300 859</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld            |          |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8        | 1 163 156         | 1 163 156         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>1 163 156</b>  | <b>1 163 156</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 163 156</b>  | <b>1 163 156</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 1 168             | 2 015             |
| Betalbar skatt                    | 3        | 261 238           | 240 297           |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 117 868           | 149 018           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 100 517           | 109 883           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>480 790</b>    | <b>501 213</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>1 643 947</b>  | <b>1 664 370</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>12 457 389</b> | <b>10 965 228</b> |



Organisasjonsnr: 997 477 162  
HVAC TECHNIC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## HVAC Technic AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 477 162**



## RESULTATREGNSKAP

### HVAC TECHNIC AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER          | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt                               |      | 1 861 674        | 1 990 885        |
| Annen driftsinntekt                        |      | 171 752          | 14 950           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>2 033 426</b> | <b>2 005 835</b> |
| Lønnskostnad                               | 1    | 758 699          | 760 254          |
| Avskrivning av driftsmidler                | 2    | 0                | 2 700            |
| Annen driftskostnad                        |      | 321 852          | 152 428          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>1 080 551</b> | <b>915 382</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>952 875</b>   | <b>1 090 453</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                         |      | 27 301           | 13 675           |
| Annen finansinntekt                        |      | 441 280          | 122 770          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler    |      | 364 102          | 0                |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler |      | 0                | 195 623          |
| Annen rentekostnad                         |      | 3                | 1 802            |
| Annen finanskostnad                        |      | 11 734           | 221 686          |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>820 946</b>   | <b>-282 666</b>  |
| Resultat før skattekostnad                 |      | 1 773 822        | 807 788          |
| Skattekostnad på resultat                  | 3    | 261 238          | 240 297          |
| <b>Resultat</b>                            |      | <b>1 512 584</b> | <b>567 491</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>1 512 584</b> | <b>567 491</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital               | 4    | 1 512 584        | 567 491          |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>1 512 584</b> | <b>567 491</b>   |



## BALANSE

### HVAC TECHNIC AS

| EIENDELER                            | Note | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |      | 1 897 076         | 1 897 076         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | 2    | <b>1 897 076</b>  | <b>1 897 076</b>  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 5    | 4 145 220         | 3 674 500         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>4 145 220</b>  | <b>3 674 500</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>6 042 296</b>  | <b>5 571 576</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      |      | 149 310           | 433 668           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>149 310</b>    | <b>433 668</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer og fond        | 6    | 4 900 907         | 3 604 184         |
| <b>Sum investeringer</b>             |      | <b>4 900 907</b>  | <b>3 604 184</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 7    | 1 364 876         | 1 355 800         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>6 415 093</b>  | <b>5 393 652</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>12 457 389</b> | <b>10 965 228</b> |



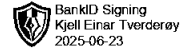
## BALANSE

### HVAC TECHNIC AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note | 2024                        | 2023                        |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |      |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |      |                             |                             |
| Aksjekapital                                | 8    | 1 000 000                   | 1 000 000                   |
| Overkurs                                    |      | 1 257 310                   | 1 257 310                   |
| Annen innskutt egenkapital                  |      | 2 555                       | 2 555                       |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |      | <strong>2 259 865</strong>  | <strong>2 259 865</strong>  |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |      |                             |                             |
| Annen egenkapital                           |      | 8 553 577                   | 7 040 994                   |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>   |      | <strong>8 553 577</strong>  | <strong>7 040 994</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            | 4    | <strong>10 813 442</strong> | <strong>9 300 859</strong>  |
| <strong>GJELD</strong>                      |      |                             |                             |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |      |                             |                             |
| Øvrig langsiktig gjeld                      | 8    | 1 163 156                   | 1 163 156                   |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> |      | <strong>1 163 156</strong>  | <strong>1 163 156</strong>  |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |      |                             |                             |
| Leverandørgjeld                             |      | 1 168                       | 2 015                       |
| Betalbar skatt                              | 3    | 261 238                     | 240 297                     |
| Skyldig offentlige avgifter                 |      | 117 868                     | 149 018                     |
| Annen kortsiktig gjeld                      |      | 100 517                     | 109 883                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |      | <strong>480 790</strong>    | <strong>501 213</strong>    |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |      | <strong>1 643 947</strong>  | <strong>1 664 370</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |      | <strong>12 457 389</strong> | <strong>10 965 228</strong> |

Stord, 20.06.2025  
Styret i HVAC Technic AS

Kjell Einar Tverderøy  
styreleder/daglig leder



## REGSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og standarden for små selskaper er fulgt.

## DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## INVESTERINGER I AKSJER

Børnoterte aksjer og fond er balanseført til markedsverdi. Investeringer i unoterte aksjer er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi om verdifallet ikke er forbigående. Utbytte fra investeringene resultatføres som annen finansinntekt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

| Lønnskostnader     | 2024           | 2023           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønn               | 628 650        | 628 650        |
| Arbeidsgiveravgift | 93 696         | 94 064         |
| Pensjonskostnader  | 31 466         | 33 053         |
| Andre ytelser      | 4 888          | 4 487          |
| <b>Sum</b>         | <b>758 699</b> | <b>760 254</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 1 897 076              | 260 659               | 57 351                        | 2 215 087        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>1 897 076</b>       | <b>260 659</b>        | <b>57 351</b>                 | <b>2 215 087</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 |                        | 260 659               | 57 351                        | 318 010          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>1 897 076</b>       | <b>0</b>              | <b>0</b>                      | <b>1 897 076</b> |
| Økonomisk levetid                  |                        | 3-5 år                | 10 år                         |                  |

Bygninger og tomter gjelder eiendom i Spania som ikke avskrives.



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 261 238          | 240 297          |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                | 0                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>261 238</b>   | <b>240 297</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 1 773 822        | 807 788          |
| Permanente forskjeller                   | -580 418         | 281 969          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -5 957           | 2 502            |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 187 447</b> | <b>1 092 259</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 261 238          | 240 297          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>261 238</b>   | <b>240 297</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b> | <b>2023</b>   | <b>Endring</b> |
|---|-------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 0           | -5 957        | -5 957         |
| <b>Sum</b>                                | <b>0</b>    | <b>-5 957</b> | <b>-5 957</b>  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0           | 5 957         | 5 957          |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Annen innskutt kapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Per 01.01.2024        | 1 000 000           | 1 257 310        | 2 555                         | 7 040 994                | 9 300 859              |
| Årets resultat        |                     |                  |                               | 1 512 584                | 1 512 584              |
| <b>Per 31.12.2024</b> | <b>1 000 000</b>    | <b>1 257 310</b> | <b>2 555</b>                  | <b>8 553 577</b>         | <b>10 813 442</b>      |



## Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier unoterte aksjer i følgende selskaper:

|                               | Antall aksjer | Bokført verdi 31.12.2024 |
|-------------------------------|---------------|--------------------------|
| Offentlig Eiendomsinvest I AS | 2 208         | kr 2 347 000             |
| Kraft Eiendomsinvest I AS     | 971           | kr 500 070               |
| Tønsberg Etatbygg AS          | 500           | kr 428 500               |
| Førde Etatbygg AS             | 500           | kr 448 650               |
| Ski Etatbygg AS               | 500           | kr 421 000               |
|                               |               | <b>4 145 220</b>         |

Investeringene er vurdert til kostpris per 31.12.2024.

## Note 6 Markedsbaserte aksjer og verdipapir

Selskapets børsnoterte aksjer og verdipapir utgjør kr 4 900 907 og er vurdert til virkelig verdi per 31.12.2024.

## Note 7 Bundne bankinnskudd

I bankinnskudd inngår bundne skattetrekkmidler med kr 23 006 per 31.12.2024. Dette dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.2024.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 1 000 000, fordelt på 1 000 ordinære aksjer á kr 1 000.

Samtlige aksjer eies av Kjell Einar Tverderøy, som også er selskapets styreleder og daglige leder.

### Mellomværende aksjonær per 31.12.

Selskapet leier kontorlokaler hos aksjonær og per 31.12.2024 har selskapet en langsiktig gjeld til aksjonær på kr 1 155 828.