



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 676 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Martin Augestad
Tertnesveien 140
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hamre Augestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 377 965	1 976 209
Sum inntekter		2 377 965	1 976 209
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	152 477	151 500
Annen driftskostnad	3	1 382 387	1 589 874
Sum kostnader		1 534 864	1 741 374
Driftsresultat		843 102	234 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 145	10 804
Sum finansinntekter		34 145	10 804
Annen rentekostnad		473 000	290 791
Sum finanskostnader		473 000	290 791
Netto finans		-438 855	-279 987
Ordinært resultat før skattekostnad	4	404 246	-45 153
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 246	-45 153
Årsresultat		404 246	-45 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 246	-45 153
Totalresultat		404 246	-45 153
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	404 246	-45 153
Sum overføringer og disponeringer		404 246	-45 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 143 800	6 261 443
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	104 600	139 434
Sum varige driftsmidler		6 248 400	6 400 877
Sum anleggsmidler		6 248 400	6 400 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		396 864	379 373
Sum fordringer		396 864	379 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 854	77 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 854	77 200
Sum omløpsmidler		526 719	456 573
SUM EIENDELER		6 775 119	6 857 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	78 638	482 884
Sum opptjent egenkapital		-78 638	-482 884
Sum egenkapital		121 362	-282 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 533 320	6 813 328
Øvrig langsiktig gjeld			75 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 533 320	6 888 328
Sum langsiktig gjeld		6 533 320	6 888 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 038	252 006
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		55 954	
Annen kortsiktig gjeld		10 445	
Sum kortsiktig gjeld		120 437	252 006
Sum gjeld		6 653 757	7 140 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 775 119	6 857 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732805

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 676 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Martin Augestad
Tertnesveien 140
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hamre Augestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 676 321
HARDANGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 377 965	1 976 209
Sum inntekter		2 377 965	1 976 209
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	152 477	151 500
Annen driftskostnad	3	1 382 387	1 589 874
Sum kostnader		1 534 864	1 741 374
Driftsresultat		843 102	234 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 145	10 804
Sum finansinntekter		34 145	10 804
Annen rentekostnad		473 000	290 791
Sum finanskostnader		473 000	290 791
Netto finans		-438 855	-279 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	404 246	-45 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 246	-45 153
Årsresultat		404 246	-45 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 246	-45 153
Totalresultat		404 246	-45 153
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	404 246	-45 153
Sum overføringer og disponeringer		404 246	-45 153



Organisasjonsnr: 922 676 321
HARDANGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 143 800	6 261 443
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	104 600	139 434
Sum varige driftsmidler		6 248 400	6 400 877
Sum anleggsmidler		6 248 400	6 400 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		396 864	379 373
Sum fordringer		396 864	379 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 854	77 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 854	77 200
Sum omløpsmidler		526 719	456 573
SUM EIENDELER		6 775 119	6 857 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	78 638	482 884
Sum opptjent egenkapital		-78 638	-482 884
Sum egenkapital		121 362	-282 884



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 533 320	6 813 328
Øvrig langsiktig gjeld			75 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 533 320	6 888 328
Sum langsiktig gjeld		6 533 320	6 888 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 038	252 006
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		55 954	
Annen kortsiktig gjeld		10 445	
Sum kortsiktig gjeld		120 437	252 006
Sum gjeld		6 653 757	7 140 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 775 119	6 857 450



Organisasjonsnr: 922 676 321
HARDANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Hardanger Eiendom AS

Document ID: 1d1ed078-263a-4217-a605-3728c52ef02e

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Hardanger Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	2 377 965	1 976 209
Sum driftsinntekter		2 377 965	1 976 209
Avskrivning av driftsmidler	2	152 477	151 500
Annen driftskostnad	3	1 382 387	1 589 874
Sum driftskostnader		1 534 864	1 741 374
Driftsresultat		843 102	234 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 145	10 804
Annen rentekostnad		473 000	290 791
Resultat av finansposter		-438 855	-279 987
Resultat før skattekostnad	4	404 246	-45 153
Resultat		404 246	-45 153
Årsresultat		404 246	-45 153
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	404 246	0
Overført til udekket tap		0	45 153
Sum overføringer		404 246	-45 153

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 1d1ed078-263a-4217-a605-3728c52ef02e



Balanse			
Hardanger Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 143 800	6 261 443
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	104 600	139 434
Sum varige driftsmidler		6 248 400	6 400 877
Sum anleggsmidler		6 248 400	6 400 877
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		396 864	379 373
Sum fordringer		396 864	379 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 854	77 200
Sum omløpsmidler		526 719	456 573
Sum eiendeler		6 775 119	6 857 450

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 1d1ed078-263a-4217-a665-3728c62ef02e



Balanse			
Hardanger Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	-78 638	-482 884
Sum opptjent egenkapital		-78 638	-482 884
Sum egenkapital		121 362	-282 884
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 533 320	6 813 328
Øvrig langsiktig gjeld		0	75 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 533 320	6 888 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 038	252 006
Skyldig offentlige avgifter		55 954	0
Annen kortsiktig gjeld		10 445	0
Sum kortsiktig gjeld		120 437	252 006
Sum gjeld		6 653 757	7 140 334
Sum egenkapital og gjeld		6 775 119	6 857 450

Bergen, 15.08.2024
Styret i Hardanger Eiendom AS

_____ Martin Hamre Augestad styreleder	_____ Petter Rygel styremedlem/daglig leder
--	---

Document ID: 1d1ed078-263a-4217-a605-3728c62ef02e

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Document ID: 1d1ed078-263a-4217-a605-3728c52ef02e



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bolig	Påkostning
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	500 000	4 455 051	1 423 092
= Anskaffelseskost 31.12.23	500 000	4 455 051	1 423 092
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		178 251	56 092
= Bokført verdi 31.12.23	500 000	4 276 800	1 367 000
Årets ordinære avskrivninger		89 151	28 492
Økonomisk levetid		50 år	50 år

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	174 234	6 552 377
= Anskaffelseskost 31.12.23	174 234	6 552 377
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	69 634	303 977
= Bokført verdi 31.12.23	104 600	6 248 400
Årets ordinære avskrivninger	34 834	152 477
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser mm

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Det er ikke er gitt lån eller stilt sikkerhet til nærstående.

Document ID: 1d1ed078-263a-4217-a605-3728c52ef02e

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	404 246	-45 153
Permanente forskjeller	7 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	132 376	126 374
Anvendelse av fremførbart underskudd	-544 122	-81 221
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 385 420	2 517 796	132 376
Sum	2 385 420	2 517 796	132 376
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 442 091	-2 986 213	-544 122
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	56 671	468 417	411 746
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	200 000	-482 884	-282 884
Årets resultat		404 246	404 246
Pr. 31.12.2023	200 000	-78 638	121 362

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 1d1ed078-263a-4217-a605-3728c62ef02e



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hardanger Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
AUG HOLDING AS	34	34,0
KLEPPESTØ AS	33	33,0
RYG HOLDING AS	33	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 404 246 etter skatt, mot underskudd på kr. -45 153 i 2022. Deler av selskapets kapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt etter asl. § 3-4 og §3-5. Selskapet har betydelige merverdier i selskapets eiendom, og aksjonærene vil tilføye likviditet ved behov. Styret mener forutsetning om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er følgelig utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 6 533 320 til kredittinstitusjon.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Document ID: 1d1ed078-263a-4217-a605-3728c52ef02e



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 1d1ed078-263a-4217-a605-3728c52ef02e



2024-08-16 07:54:16 UTC+00:00

Martin Hamre Augestad

 bankID

NO BankID - c7ec94a6-bdea-4063-a2fc-6da4c6b017df

2024-08-16 08:02:00 UTC+00:00

Petter Rygel

 bankID

NO BankID - 12172027-8680-4187-8532-259e7c93784f

Document ID: 1d1fed078-263a-4217-a605-3728c52ef02e