



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 698 335  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: STEINAN HUSEIERLAG SA  
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 7B  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 084 534	1 181 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 084 534</b>	<b>1 181 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 886	38 242
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 023	
Annen driftskostnad		1 153 084	1 180 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 175 994</b>	<b>1 218 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 460</b>	<b>-37 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 584	37 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 584</b>	<b>37 525</b>
Annen rentekostnad		124	280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124</b>	<b>280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 460</b>	<b>37 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		54 342	
Sum varige driftsmidler		54 342	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		54 342	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350	5 824
Andre fordringer		7 179	54 730
Sum fordringer		7 529	60 554
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 687 297	2 424 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 687 297	2 424 991
Sum omløpsmidler		2 694 826	2 485 545
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 749 168</b>	<b>2 485 545</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		6 600	6 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 676 686	2 102 220
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 676 686</b>	<b>2 102 220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 227	358 075
Skyldige offentlige avgifter		182	
Annen kortsiktig gjeld		11 473	18 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 882</b>	<b>376 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 742 568</b>	<b>2 478 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 749 168</b>	<b>2 485 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722549

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 698 335  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: STEINAN HUSEIERLAG SA  
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 7B  
7049 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 975 698 335  
STEINAN HUSEIERLAG SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 084 534	1 181 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 084 534</b>	<b>1 181 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 886	38 242
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 023	
Annen driftskostnad		1 153 084	1 180 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 175 994</b>	<b>1 218 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 460</b>	<b>-37 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 584	37 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 584</b>	<b>37 525</b>
Annen rentekostnad		124	280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124</b>	<b>280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 460</b>	<b>37 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 975 698 335  
STEINAN HUSEIERLAG SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		54 342	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		54 342	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350	5 824
Andre fordringer		7 179	54 730
Sum fordringer		7 529	60 554
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 687 297	2 424 991
Sum omløpsmidler		2 694 826	2 485 545
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 749 168</b>	<b>2 485 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Sum egenkapital		6 600	6 600



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	2 676 686	2 102 220
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>2 676 686</b>	<b>2 102 220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	54 227	358 075
Skyldige offentlige avgifter	182	
Annen kortsiktig gjeld	11 473	18 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>65 882</b>	<b>376 725</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 742 568</b>	<b>2 478 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 749 168</b>	<b>2 485 545</b>



Organisasjonsnr: 975 698 335  
STEINAN HUSEIERLAG SA

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Steinan Huseierlag Sa**

## **Årsregnskap 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Steinan Huseierlag Sa Org.nr. 975698335  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



## Steinan Huseierlag Sa

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Velforeningskontingent	923 888	872 388	950 400	950 400
Parkøring/Garasje	0	3 067	0	0
Energi	16 200	16 450	16 200	16 200
Andre inntekter	1 86 464	223 181	0	0
Brøyting/stroing	22 300	22 300	22 300	22 300
Strøm el-bil	35 702	43 810	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 084 534</b>	<b>1 181 196</b>	<b>988 900</b>	<b>988 900</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønn/styrehonorar	2 15 886	38 242	33 774	33 774
Drifts- og serviceavtaler	3 163 051	318 382	240 000	240 000
Forretningsførsel	4 50 345	50 794	50 400	50 400
Andre konsulenttjenester	140 604	545 249	200 000	200 000
Velforeningskontingent	200	200	200	200
Forsikring	0	0	13 000	13 000
Eiendomsskatt	23 100	15 732	22 000	22 000
Strøm	66 952	50 238	42 000	42 000
Reparasjon/vedlikehold	5 116 529	41 071	360 326	360 326
Vedlikeholdsavsetning	11 574 465	139 097	0	0
Kontorkostnader	11 476	11 718	13 200	13 200
Andre kostnader	6 6 362	7 717	5 500	5 500
Avskrivinger	7 023	0	0	0
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 175 994</b>	<b>1 218 440</b>	<b>980 400</b>	<b>980 400</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-91 460</b>	<b>-37 244</b>	<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Renteinntekter	91 584	37 525	0	0
Rentekostnader	124	280	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>7 91 460</b>	<b>37 244</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>12 0</b>	<b>0</b>	<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
<b>Disponert:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital	0	0	0	0

Resultatrapport 2023 for Steinan Huseierlag Sa

Dokumentet er elektronisk signert



## Steinan Huseierlag Sa

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Lekeplass/uteområde		54 342	0
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>54 342</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		350	5 824
Andre fordringer		0	47 911
Forskuddsbetalte kostnader		7 179	6 819
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>7 529</b>	<b>60 554</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>10</b>	<b>2 687 297</b>	<b>2 424 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 694 826</b>	<b>2 485 545</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 749 168</b>	<b>2 485 545</b>

Balanserapport 2023 for Steinan Huseierlag Sa

Dokumentet er elektronisk signert



**Steinan Huseierlag Sa**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		6 600	6 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
Opptjent egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning vedlikehold	11	2 676 686	2 102 220
<b>Sum avsetninger</b>		<b>2 676 686</b>	<b>2 102 220</b>
Leverandørgjeld		54 227	358 075
Kortsiktig gjeld til det offentlige		182	0
Forskudd fra kunder		10 184	18 650
Skyldige lønnskostnader		1 289	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 882</b>	<b>376 725</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 749 168</b>	<b>2 485 545</b>

TRONDHEIM / / 2024,  
Steinan Huseierlag Sa

Koen Van den Bril  
Styrets leder

Michael Bantle  
Styremedlem

Per Selnesaunet  
Styremedlem

Frode Østerlie  
Styremedlem

Tomas Strørdal  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Steinan Huseierlag Sa

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt*	86 464	223 181	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>86 464</b>	<b>223 181</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Gjelder utbetaling fra Wedø og Trondheim Kommune.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	12 635	29 545	29 600	29 600
Feriepenger	1 289	0	0	0
Feriepenger	0	3 014	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 781	4 166	4 174	4 174
Arbeidsgiveravgift av påløpte	182	0	0	0
Arbeidsgiv.avg. av pål. feriep	0	425	0	0
Yrkesskadeforsikring	0	1 092	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>15 886</b>	<b>38 242</b>	<b>33 774</b>	<b>33 774</b>

## Note3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vintervedlikehold	72 808	68 750	73 000	73 000
Skadedyrbehandling	21 178	20 318	22 000	22 000
Annen fremmed tjeneste*	69 066	229 315	145 000	145 000
<b>Sum drifts -og serviceavtaler</b>	<b>163 051</b>	<b>318 382</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

\*Gjelder faktura fra Xylem Water Solutions og Gjøvaag AS

## Note4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	50 345	48 500	50 400	50 400
Forvaltning utover avtale	0	2 294	0	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>50 345</b>	<b>50 794</b>	<b>50 400</b>	<b>50 400</b>

## Note5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	4 777	1 832	2 500	2 500
Vedlikehold bygning	0	0	268 126	268 126
Utomhus	25 668	0	4 000	4 000
Beplantning/gartner	0	-21 625	23 000	23 000
Bortkjøring søppel	32 975	37 152	39 000	39 000
Parkeringskjeller/garasje	0	1 213	1 200	1 200
Frukthage	0	22 499	22 500	22 500
Snøbrøyting/strøing	6 875	0	0	0
Drift/vedlikehold lekeplasser	46 234	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>116 529</b>	<b>41 071</b>	<b>360 326</b>	<b>360 326</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styre	1 915	2 526	0	0
Borniljø	397	596	0	0
Årsmøte	0	214	500	500
Bankgebyrer	2 791	3 881	4 000	4 000
Vellenes Fellesorganisasjon	1 260	500	1 000	1 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>6 362</b>	<b>7 717</b>	<b>5 500</b>	<b>5 500</b>

## Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	91 584	37 525	0	0
Sum rentekostnader	124	280	0	0
Sum finans	91 460	37 244	0	0

## Note 8 Anleggsmidler

	Lekeplass/uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01	0
Årets tilgang	61 364
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	61 364
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 022
Alk. av- og nedskr. pr.31.12	7 022
Bokført verdi pr.31.12	54 341
Anskaffelsesår	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	5

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	350	5 824
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>350</b>	<b>5 824</b>
Andre kortsiktige fordringer	0	47 911
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>47 911</b>
Forskuddsbetalte kostnader*	7 179	6 819
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>7 179</b>	<b>6 819</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>7 529</b>	<b>60 554</b>

\*Boss Norge AS t.o.m mai 2024

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>IB per 01.01.</b>	<b>2 102 220</b>	<b>1 963 124</b>
<b>Årets resultat satt av til vedlikehold</b>	<b>574 465</b>	<b>139 097</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>2 676 686</b>	<b>2 102 220</b>

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 12 Disponible midler**

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>2 108 820</b>	<b>1 969 723</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	0	0
Årets avskrivninger	7 023	0
Årets investeringer	-61 364	0
Vedlikeholdsavsetning	574 465	139 097
B. Årets endring i disponible midler	520 124	139 097
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>2 628 944</b>	<b>2 108 820</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.  
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Strømdal, Tomas** 2024-03-15

Identification

 bankID™ Strømdal, Tomas

Name Date  
**Bantle, Michael** 2024-03-08

Identification

 bankID™ Bantle, Michael

Name Date  
**Østerlie, Frode** 2024-03-14

Identification

 bankID™ Østerlie, Frode


Name Date  
**Van Den Bril, Koen** 2024-03-08

Identification

 bankID™ Van Den Bril, Koen

Name Date  
**Selnesaunet, Per Sturla** 2024-03-10

Identification

 bankID™ Selnesaunet, Per Sturla



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))