



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 208 624
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LTG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vangslunds gate 22 7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Gruben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 485	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 485</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 485</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 485</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 485</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 485</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 485</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 485	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 485</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 333 333	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler			433 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 333 333</b>	<b>433 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 333 333</b>	<b>433 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 266	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 266</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 266</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 337 599</b>	<b>433 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		377 849	388 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 849</b>	<b>418 333</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>407 849</b>	<b>418 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 510 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 510 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 510 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		419 750	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 750</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 929 750</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 337 599</b>	<b>433 333</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 208 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LTG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vangslunds gate 22  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Gruben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 931 208 624  
LTG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 485	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 485</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 485</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 485</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-10 485</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 485</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 485</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 485	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 485</b>	



Organisasjonsnr: 931 208 624  
LTG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 2 333 333

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Investeringer i aksjer og andeler 433 333

**Sum finansielle anleggsmidler 2 333 333 433 333**

**Sum anleggsmidler 2 333 333 433 333**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 266

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 266**

**Sum omløpsmidler 4 266 0**

**SUM EIENDELER 2 337 599 433 333**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 377 849 388 333

**Sum innskutt egenkapital 407 849 418 333**

**Sum egenkapital 3 407 849 418 333**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 510 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 510 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 510 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		419 750	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 750</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 929 750</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 337 599</b>	<b>433 333</b>



Organisasjonsnr: 931 208 624  
LTG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Ltg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 208 624



## Resultatregnskap

### Ltg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		10 485	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 485</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 485</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-10 485	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-10 485</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		10 485	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 485</b>	<b>0</b>



**Balanse**  
**Ltg Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	2 333 333	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	433 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 333 333</b>	<b>433 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 333 333</b>	<b>433 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 266	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 266</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 337 599</b>	<b>433 333</b>



**Balanse**  
**Ltg Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		377 849	388 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 849</b>	<b>418 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>407 849</b>	<b>418 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 510 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 510 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		419 750	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 750</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 929 750</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 337 599</b>	<b>433 333</b>

27.06.2025  
Styret i Ltg Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Lars Gruben  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Gruben  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Ltg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 485	0
Permanente forskjeller	0	-15 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 485</b>	<b>-15 000</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 485	-15 000	10 485
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 485	15 000	-10 485
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	388 333	0	418 333
Pr. 01.01.2024	30 000	388 333	0	418 333
Årets underskudd			-10 485	-10 485
Udekket tap mot overkurs	0	-10 485	10 485	0
Pr. 31.12.2024	30 000	377 849	0	407 849

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Bt Vika AS	RANA	85,2 %	2 333 333	2 333 333
Sum			2 333 333	2 333 333
Sum verdipapirer			2 333 333	2 333 333

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ltg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Gruben	50	50,0	50,0
Torbjørn Gruben	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Gruben	styreleder	50
Torbjørn Gruben	nestleder	50
Totalt antall aksjer		100