



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 027 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Folkestadvegen 280
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eilevstjønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 007 207	1 017 565
Sum inntekter		1 007 207	1 017 565
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 100	81 100
Annen driftskostnad	4	395 303	339 256
Sum kostnader		476 403	420 356
Driftsresultat		530 804	597 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		701	3 982
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		10 682	29 816
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-9 982	-25 835
Ordinært resultat før skattekostnad		520 822	571 374
Skattekostnad på ordinært resultat	5	114 581	125 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 241	445 711
Årsresultat		406 241	445 711
Totalresultat		406 241	445 711
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	50 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		356 241	345 711
Sum overføringer og disponeringer		406 241	445 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 612 779	4 693 879
Sum varige driftsmidler		4 612 779	4 693 879
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	470 149	470 149
Sum finansielle anleggsmidler		470 149	470 149
Sum anleggsmidler		5 082 928	5 164 028
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			26 000
Andre fordringer		12 923	15 067
Sum fordringer		12 923	41 067
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 930	504 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 930	504 030
Sum omløpsmidler		516 853	545 097
SUM EIENDELER		5 599 781	5 709 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 845 438	3 489 197
Sum opptjent egenkapital		3 845 438	3 489 197
Sum egenkapital		3 945 438	3 589 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	138 144	146 844
Sum avsetninger for forpliktelser		138 144	146 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			934 766
Sum annen langsiktig gjeld		0	934 766
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 878
Betalbar skatt	5	123 281	81 280
Annen kortsiktig gjeld	2	1 392 918	953 160
Sum kortsiktig gjeld		1 516 199	1 038 318
Sum gjeld		1 654 343	2 119 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 599 781	5 709 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 810617

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 027 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Folkestadvegen 280
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eilevstjønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 027 935
HELLESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 007 207	1 017 565
Sum inntekter		1 007 207	1 017 565
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 100	81 100
Annen driftskostnad	4	395 303	339 256
Sum kostnader		476 403	420 356
Driftsresultat		530 804	597 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		701	3 982
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		10 682	29 816
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-9 982	-25 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	114 581	125 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 241	445 711
Årsresultat		406 241	445 711
Totalresultat		406 241	445 711
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	50 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		356 241	345 711
Sum overføringer og disponeringer		406 241	445 711



Organisasjonsnr: 990 027 935
HELLESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 4 612 779 4 693 879
Sum varige driftsmidler 4 612 779 4 693 879

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 2 470 149 470 149
Sum finansielle
anleggsmidler 470 149 470 149

Sum anleggsmidler 5 082 928 5 164 028

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 26 000
Andre fordringer 12 923 15 067
Sum fordringer 12 923 41 067

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 503 930 504 030
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 503 930 504 030

Sum omløpsmidler 516 853 545 097

SUM EIENDELER 5 599 781 5 709 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3, 6 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 845 438	3 489 197
Sum opptjent egenkapital		3 845 438	3 489 197
Sum egenkapital		3 945 438	3 589 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	138 144	146 844
Sum avsetninger for forpliktelser		138 144	146 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			934 766
Sum annen langsiktig gjeld		0	934 766
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 878
Betalbar skatt	5	123 281	81 280
Annen kortsiktig gjeld	2	1 392 918	953 160
Sum kortsiktig gjeld		1 516 199	1 038 318
Sum gjeld		1 654 343	2 119 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 599 781	5 709 125



Organisasjonsnr: 990 027 935
HELLESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oddvar Hellestad	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

4

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hellandtunet, NO-3800 Bø i Telemark
Postboks 123, NO-3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hellestad Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hellestad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bø i Telemark, 7. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0YCCQ-FWBUN-EIQS5-6CZOC-NXPEX-4ACVA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-07 13:49:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0YCCQ-FWBUN-EIQ55-6CZQC-NXPEX-44CVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSRAPPORT 2020

Hellestad Eiendom AS

Årsregnskap

med noter

Revisors beretning

Utarbeidet av:



sagaservices
Saga Regnskap og Rådgivning



Resultatregnskap

Hellestad Eiendom AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		1 007 207	1 017 565
Sum driftsinntekter		1 007 207	1 017 565
Driftskostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	81 100	81 100
Annen driftskostnad	4	395 303	339 256
Sum driftskostnader		476 403	420 356
Driftsresultat		530 804	597 209
Finansinntekter/kostnader			
Annen renteinntekt		701	3 982
Annen rentekostnad		10 682	29 816
Netto finansinntekter/kostnader		-9 982	-25 835
Ordinært resultat før skattekostnad		520 822	571 374
Skattekostnad på ordinært resultat	5	114 581	125 663
Ordinært resultat		406 241	445 711
Årsresultat		406 241	445 711
Disponering av årsresultat			
Overført til/fra annen egenkapital		356 241	345 711
Tilleggsutbytte	6	50 000	100 000
Sum disponert		406 241	445 711



Balanse

Hellestad Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygg og annen fast eiendom	1	4 612 779	4 693 879
Sum varige driftsmidler		4 612 779	4 693 879
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	470 149	470 149
Sum finansielle anleggsmidler		470 149	470 149
Sum anleggsmidler		5 082 928	5 164 028
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 000
Andre fordringer		12 923	15 067
Sum fordringer		12 923	41 067
Bankinnskudd,kontanter o.l.		503 930	504 030
Sum omløpsmidler		516 853	545 097
Sum eiendeler		5 599 781	5 709 125

**Balanse****Hellestad Eiendom AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 845 438	3 489 197
Sum opptjent egenkapital		3 845 438	3 489 197
Sum egenkapital		3 945 438	3 589 197
Gjeld			
Utsatt skatt	5	138 144	146 844
Sum avsetninger for forpliktelser		138 144	146 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	934 766
Sum annen langsiktig gjeld		0	934 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 878
Betalbar skatt	5	123 281	81 280
Annen kortsiktig gjeld	2	1 392 918	953 160
Sum kortsiktig gjeld		1 516 199	1 038 318
Sum gjeld		1 654 343	2 119 928
Sum egenkapital og gjeld		5 599 781	5 709 125

Bø, 31.12.2020 / 03.03.2021
Styret for Hellestad Eiendom AS

Oddvar Hellestad
Styrets leder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020 – Hellestad Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Utleiebølig	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 055 305	1 539 021	164 258	5 758 584
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	4 055 305	1 539 021	164 258	5 758 584
Oppskrevet før 01.01.99				
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 145 805			-1 145 805
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				
Reverserte avskrivninger 31.12				
Bokført verdi pr. 31.12	2 909 500	1 539 021	164 258	4 612 779
Årets avskrivninger	81 100			81 100



Noter til regnskapet 2020 – Hellestad Eiendom AS

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eierandel i følgende selskaper:

Selskapsnavn	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
Oddvar Hellestad AS	01.01.06	Bø	100	7 805 454	1 228 456

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.

Mellomværende med konsern-/tilknyttet selskap:

	2020	2019
Gjeld til datterselskap	1 160 152	682 964
Skyldig konsernbidrag til dattersels.	0	196 178
Fordring på datterselskap	0	0

Inntekter fra konsern-/tilknyttet selskap:

	2020	2019
Utbytte fra datterselskap	0	0

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital pr 31.12.20 er kr 100.000 fordelt på 100 aksjer à kr 1.000.

Følgende er aksjonær i selskapet pr 31.12.20:

	A-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Oddvar Hellestad -styrets leder/daglig leder	100	100	100
Totalt antall aksjer	100	100	100



Noter til regnskapet 2020 – Hellestad Eiendom AS

Note 4 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Antall årsverk: Ingen ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Ytelser til ledende personer	Daglig Leder	Styret
Lønninger	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 22.075 inkl. mva.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	123 281
Endring utsatt skatt	-8 700
Netto skattekostnad	114 581

Skyldig skatt i balansen:

Betalbar skatt	123 281
Skatte på avgitt konsernbidrag	0
Skyldig skatt	123 281

Utsatt skatt:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	627 928	667 473	-39 545
Utsatt skatt, 22%	138 144	146 844	-8 700

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Noter til regnskapet 2020 – Hellestad Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.20	100 000	3 489 197	3 589 197
+Årets resultat		406 241	406 241
-Tilleggsutbytte		-50 000	-50 000
- Avsatt utbytte			
=Egenkapital pr. 31.12.20	100 000	3 845 438	3 945 438