



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 053 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hausvik
5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 898	423 158
Sum inntekter		548 898	423 158
Kostnader			
Annen driftskostnad		161 235	259 238
Sum kostnader		161 235	259 238
Driftsresultat		387 663	163 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		151 187	114 333
Sum finanskostnader		151 187	114 333
Netto finans		-151 187	-114 333
Resultat før skattekostnad		236 476	49 587
Årsresultat		236 476	49 587
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		236 476	49 587
Sum overføringer og disponeringar		236 476	49 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 559 633	1 559 633
Sum varige driftsmiddel		1 559 633	1 559 633
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 559 633	1 559 633
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		24 763	2 238
Sum krav		24 763	2 238
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 722	18 362
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		73 722	18 362
Sum omløpsmiddel		98 485	20 600
SUM EIGEDELAR		1 658 118	1 580 233

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		1 700 207	1 936 683
Sum opptent egenkapital		-1 700 207	-1 936 683
Sum egenkapital		-1 600 207	-1 836 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	1 817 736	1 896 581
Sum anna langsiktig gjeld		1 817 736	1 896 581
Sum langsiktig gjeld		1 817 736	1 896 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 350	23 502
Kortsiktig konserngjeld	3	1 389 987	1 454 987
Annen kortsiktig gjeld		19 252	41 846
Sum kortsiktig gjeld		1 440 589	1 520 335
Sum gjeld		3 258 325	3 416 916
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 658 118	1 580 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744405

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 053 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hausvik
5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 053 455
VEÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 898	423 158
Sum inntekter		548 898	423 158
Kostnader			
Annen driftskostnad		161 235	259 238
Sum kostnader		161 235	259 238
Driftsresultat		387 663	163 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		151 187	114 333
Sum finanskostnader		151 187	114 333
Netto finans		-151 187	-114 333
Resultat før skattekostnad		236 476	49 587
Årsresultat		236 476	49 587
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		236 476	49 587
Sum overføringer og disponeringar		236 476	49 587



Organisasjonsnr: 977 053 455
VEÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 559 633	1 559 633
Sum varige driftsmiddel		1 559 633	1 559 633
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 559 633	1 559 633
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		24 763	2 238
Sum krav		24 763	2 238
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 722	18 362
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		73 722	18 362
Sum omløpsmiddel		98 485	20 600
SUM EIGEDELAR		1 658 118	1 580 233
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		1 700 207	1 936 683



Sum opptent egenkapital	-1 700 207	-1 936 683
Sum egenkapital	-1 600 207	-1 836 683
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	2 1 817 736	1 896 581
Sum anna langsiktig gjeld	1 817 736	1 896 581
Sum langsiktig gjeld	1 817 736	1 896 581
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 350	23 502
Kortsiktig konserngjeld	3 1 389 987	1 454 987
Annen kortsiktig gjeld	19 252	41 846
Sum kortsiktig gjeld	1 440 589	1 520 335
Sum gjeld	3 258 325	3 416 916
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 658 118	1 580 233



Organisasjonsnr: 977 053 455
VEÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eged.
	1559633.00	0.00
Anskaffingskost 31.12.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eged.



1559633.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1559633.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Note

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1389987.00	1454987.00

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

Krav



Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
1440000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
1817736.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
1559633.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
VEÅS EIENDOM AS
977053455
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VEÅS EIENDOM AS
977 053 455

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		548 898	423 158
Sum driftsinntekter		548 898	423 158
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-161 235	-259 238
Sum driftskostnader		-161 235	-259 238
Driftsresultat		387 663	163 920
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-151 187	-114 333
Sum finanskostnader		-151 187	-114 333
Netto finans		-151 187	-114 333
Resultat før skattekostnad		236 476	49 587
Årsresultat		236 476	49 587
Overføringer			
Udekket tap		236 476	49 587
Sum overføringer		236 476	49 587



VEÅS EIENDOM AS
977 053 455

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 559 633	1 559 633
Sum varige driftsmidler		1 559 633	1 559 633
Sum anleggsmidler		1 559 633	1 559 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 763	2 238
Sum fordringer		24 763	2 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 722	18 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 722	18 362
Sum omløpsmidler		98 485	20 600
SUM EIENDELER		1 658 118	1 580 233



VEÅS EIENDOM AS
977 053 455

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 700 207	-1 936 683
Sum opptjent egenkapital		-1 700 207	-1 936 683
Sum egenkapital		-1 600 207	-1 836 683
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 817 736	1 896 581
Sum annen langsiktig gjeld		1 817 736	1 896 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 350	23 502
Kortsiktig konserngjeld	3	1 389 987	1 454 987
Annen kortsiktig gjeld		19 252	41 846
Sum kortsiktig gjeld		1 440 589	1 520 335
Sum gjeld		3 258 325	3 416 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 658 118	1 580 233

Osterøy, 18.04.2024

Alf Hansen
styrets leder



VEÅS EIENDOM AS
977 053 455

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 559 633
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 559 633
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 559 633

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 440 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 817 736
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 559 633
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



VEAS EIENDOM AS
977 053 455

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 389 987	1 454 987

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
VEÅS EIENDOM AS
977053455
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VEÅS EIENDOM AS
977 053 455

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		548 898	423 158
Sum driftsinntekter		548 898	423 158
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-161 235	-259 238
Sum driftskostnader		-161 235	-259 238
Driftsresultat		387 663	163 920
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-151 187	-114 333
Sum finanskostnader		-151 187	-114 333
Netto finans		-151 187	-114 333
Resultat før skattekostnad		236 476	49 587
Årsresultat		236 476	49 587
Overføringer			
Udekket tap		236 476	49 587
Sum overføringer		236 476	49 587



VEÅS EIENDOM AS
977 053 455

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 559 633	1 559 633
Sum varige driftsmidler		1 559 633	1 559 633
Sum anleggsmidler		1 559 633	1 559 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 763	2 238
Sum fordringer		24 763	2 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 722	18 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 722	18 362
Sum omløpsmidler		98 485	20 600
SUM EIENDELER		1 658 118	1 580 233



VEÅS EIENDOM AS
977 053 455

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 700 207	-1 936 683
Sum opptjent egenkapital		-1 700 207	-1 936 683
Sum egenkapital		-1 600 207	-1 836 683
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 817 736	1 896 581
Sum annen langsiktig gjeld		1 817 736	1 896 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 350	23 502
Kortsiktig konserngjeld	3	1 389 987	1 454 987
Annen kortsiktig gjeld		19 252	41 846
Sum kortsiktig gjeld		1 440 589	1 520 335
Sum gjeld		3 258 325	3 416 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 658 118	1 580 233

Osterøy, 18.04.2024

Alf Hansen
styrets leder



VEÅS EIENDOM AS
977 053 455

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 559 633
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 559 633
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 559 633

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 440 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 817 736
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 559 633
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



VEAS EIENDOM AS
977 053 455

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 389 987	1 454 987

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.