



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 948 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS NÆRINGS- OG LOGISTIKKPARC AS
Forretningsadresse: c/o Stord Eiendomsforvaltning AS
Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 227	50 263
Sum kostnader		25 227	50 263
Driftsresultat		-25 227	-50 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		638	90
Sum finansinntekter		638	90
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 391	23 422
Annen rentekostnad		-64 391	-23 422
Netto finans		638	90
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 589	-50 173
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 589	-50 173
Årsresultat		-24 589	-50 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 589	-50 173
Totalresultat		-24 589	-50 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 589	-50 173
Sum overføringer og disponeringer	5	-24 589	-50 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 821 647	1 065 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 179	73 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 179	73 334
Sum omløpsmidler		1 837 826	1 138 734
SUM EIENDELER		1 837 826	1 138 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Innskutt, ikke reg. aksjekapital		600 000	
Sum innskutt egenkapital		630 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		87 064	62 476
Sum opptjent egenkapital		-87 064	-62 476
Sum egenkapital	5	542 936	-32 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 208 554	984 163
Sum annen langsiktig gjeld		1 208 554	984 163
Sum langsiktig gjeld		1 208 554	984 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 337	187 047
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		86 337	187 047
Sum gjeld		1 294 891	1 171 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 837 826	1 138 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551891

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 948 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS NÆRINGS- OG LOGISTIKKPARC AS
Forretningsadresse: c/o Stord Eiendomsforvaltning AS
Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 948 357
OS NÆRINGS- OG LOGISTIKKPARC AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 227	50 263
Sum kostnader		25 227	50 263
Driftsresultat		-25 227	-50 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		638	90
Sum finansinntekter		638	90
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 391	23 422
Annen rentekostnad		-64 391	-23 422
Netto finans		638	90
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 589	-50 173
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 589	-50 173
Årsresultat		-24 589	-50 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 589	-50 173
Totalresultat		-24 589	-50 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 589	-50 173
Sum overføringer og disponeringer	5	-24 589	-50 173



Organisasjonsnr: 925 948 357
OS NÆRINGS- OG LOGISTIKKPARC AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 821 647	1 065 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		16 179	73 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 179	73 334
Sum omløpsmidler		1 837 826	1 138 734
SUM EIENDELER		1 837 826	1 138 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Innskutt, ikke reg. aksjekapital		600 000	
Sum innskutt egenkapital		630 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		87 064	62 476
Sum opptjent egenkapital		-87 064	-62 476
Sum egenkapital	5	542 936	-32 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 208 554	984 163
Sum annen langsiktig gjeld		1 208 554	984 163
Sum langsiktig gjeld		1 208 554	984 163
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		86 337	187 047
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		86 337	187 047
Sum gjeld		1 294 891	1 171 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 837 826	1 138 734



Organisasjonsnr: 925 948 357
OS NÆRINGS- OG LOGISTIKKPARC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Erling Prestbø
2024-05-29

 BankID Signing
Kurt Arne Tyse
2024-05-29

 BankID Signing
Thomas Lyssand
2024-05-30

 BankID Signing
Geir Døsen
2024-05-30

Os Nærings- og logistikkpark AS

Org.nr. 925 948 357

Årsregnskap 2023



Resultatregnskap Os Nærings- Og Logistikkpark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	25 227	50 263
Sum driftskostnader		25 227	50 263
Driftsresultat		-25 227	-50 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		638	90
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 391	23 422
Annen rentekostnad		-64 391	-23 422
Resultat av finansposter		638	90
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Arsresultat		-24 589	-50 173
Overføringer			
Overført til udekket tap		24 589	50 173
Sum overføringer	5	-24 589	-50 173



Balanse
Os Nærings- Og Logistikkpark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 821 647	1 065 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 179	73 334
Sum omløpsmidler		1 837 826	1 138 734
Sum eiendeler		1 837 826	1 138 734



Balanse Os Nærings- Og Logistikkpark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Innskutt, ikke reg. aksjekapital		600 000	0
Sum innskutt egenkapital		630 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-87 064	-62 476
Sum opptjent egenkapital		-87 064	-62 476
Sum egenkapital	5	542 936	-32 476
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 208 554	984 163
Sum annen langsiktig gjeld		1 208 554	984 163
Leverandørgjeld		86 337	187 047
Sum kortsiktig gjeld		86 337	187 047
Sum gjeld		1 294 891	1 171 210
Sum egenkapital og gjeld		1 837 826	1 138 734

Stord,
Styret i Os Nærings- Og Logistikkpark AS

Erling Prestbø
styreleder

Kurt Arne Tyse
styremedlem

Geir Døsen
styremedlem

Thomas Lyssand
styremedlem



Noter 2023

Os Nærings- og logistikkpark AS

Virksomhet

Selskapets virksomhet består av kjøp, utvikling og salg av fast eiendom.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt, samt endring utsatt skatt.

Note 1 - Antall ansatte/Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året.

Note 2 - Prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse/varer i arbeid er utgifter med reguleringsplan for et område som selskapet har opsjon på. Påløpte kostnader er ført som omløpsmiddel til kostpris.

	<u>2023</u>
Skattemessig verdi 31.12.	<u>1 757 256</u>
Aktiverte renter	<u>64 391</u>
Regnskapsmessig verdi 31.12.	<u>1 821 647</u>



Noter 2023

Os Nærings- og logistikkpark AS

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler	64 391	23 422	-40 969
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Underskudd til fremføring	-151 455	-85 898	
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	-87 064	-62 476	-40 969
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	22 %	0	0
Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke			
Betalbar skatt	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	-24 589	-50 173	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	-40 969	-23 422	
Anvendt underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	-65 557	-73 596	
Skattekostnad			
Betalbar skatt	0	0	
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	0	0	
Skattekostnad	0	0	

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000, fordelt på 30.000 aksjer á kr. 1,-. Aksjene er fordelt som følger:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Stord Eiendomsforvaltning AS	10 000	33,333 %
Baccus AS	10 000	33,333 %
Thomten AS	10 000	33,333 %
	30 000	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk.EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.	30 000			-62 476	-32 476
Innbetalt, ikke registrert AS-kapital		600 000			600 000
Årets resultat				-24 589	-24 589
Pr. 31.12.	30 000	600 000	0	-87 065	542 936

Note 6 - Konsernforhold og øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til eier:

	Mellomv. 31.12.2023	Mellomv. 31.12.2022	Renter 2023
Stord Eiendomsforvaltning AS	266 718	327 915	18 803
Baccus AS	470 928	328 124	22 804
Thomten AS	470 908	328 124	22 784
	1 208 554	984 163	64 391