



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 766 784
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OXEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Amund Strandlie Dragehodesvingen 4 1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Amund Strandlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 778	36 300
Sum inntekter		198 778	36 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		168 155	26 413
Sum kostnader		168 155	26 413
Driftsresultat		30 623	9 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		137 931	17 121
Sum finanskostnader		137 931	17 121
Netto finans		-137 924	-17 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 301	-7 233
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 301	-7 233
Årsresultat	3	-107 301	-7 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 301	-7 233
Totalresultat		-107 301	-7 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 301	-7 233
Sum overføringer og disponeringer		-107 301	-7 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 068 082	1 775 590
Sum varige driftsmidler		3 068 082	1 775 590
Sum anleggsmidler		3 068 082	1 775 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 000	
Sum fordringer		-9 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 647	18 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 647	18 042
Sum omløpsmidler		-353	18 042
SUM EIENDELER		3 067 729	1 793 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		114 535	7 233
Sum opptjent egenkapital		-114 535	-7 233
Sum egenkapital	3	-84 535	22 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 448 215	1 383 921
Langsiktig konserngjeld		580 877	336 877
Sum annen langsiktig gjeld		3 029 092	1 720 798
Sum langsiktig gjeld		3 029 092	1 720 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 446	5 869
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		39 726	44 198
Sum kortsiktig gjeld		123 172	50 067
Sum gjeld		3 152 263	1 770 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 067 729	1 793 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448766

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 766 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OXEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Amund Strandlie
Dragehodesvingen 4
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Strandlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 766 784
OKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 778	36 300
Sum inntekter		198 778	36 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		168 155	26 413
Sum kostnader		168 155	26 413
Driftsresultat		30 623	9 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		137 931	17 121
Sum finanskostnader		137 931	17 121
Netto finans		-137 924	-17 121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-107 301	-7 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 301	-7 233
Årsresultat	3	-107 301	-7 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 301	-7 233
Totalresultat		-107 301	-7 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 301	-7 233
Sum overføringer og disponeringer		-107 301	-7 233



Organisasjonsnr: 929 766 784
OKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 068 082	1 775 590
Sum varige driftsmidler		3 068 082	1 775 590
Sum anleggsmidler		3 068 082	1 775 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 000	
Sum fordringer		-9 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 647	18 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 647	18 042
Sum omløpsmidler		-353	18 042
SUM EIENDELER		3 067 729	1 793 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		114 535	7 233
Sum opptjent egenkapital		-114 535	-7 233
Sum egenkapital	3	-84 535	22 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 448 215	1 383 921
Langsiktig konserngjeld	580 877	336 877
Sum annen langsiktig gjeld	3 029 092	1 720 798
Sum langsiktig gjeld	3 029 092	1 720 798
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 446	5 869
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	39 726	44 198
Sum kortsiktig gjeld	123 172	50 067
Sum gjeld	3 152 263	1 770 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 067 729	1 793 632



Organisasjonsnr: 929 766 784
OXEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Oxen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 766 784



RESULTATREGNSKAP

OXEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		198 778	36 300
Sum driftsinntekter		198 778	36 300
Annen driftskostnad		168 155	26 413
Sum driftskostnader		168 155	26 413
Driftsresultat		30 623	9 887
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	0
Annen rentekostnad		137 931	17 121
Resultat av finansposter		-137 924	-17 121
Resultat før skattekostnad		-107 301	-7 233
Årsresultat	3	-107 301	-7 233
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		107 301	7 233
Sum overføringer		-107 301	-7 233



BALANSE

OXEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 068 082	1 775 590
Sum varige driftsmidler		3 068 082	1 775 590
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 068 082	1 775 590
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-9 000	0
Sum fordringer		-9 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 647	18 042
Sum omløpsmidler		-353	18 042
Sum eiendeler		3 067 729	1 793 632



BALANSE

OXEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-114 535	-7 233
Sum opptjent egenkapital		-114 535	-7 233
Sum egenkapital	3	-84 535	22 767
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 448 215	1 383 921
Langsiktig konserngjeld		580 877	336 877
Sum annen langsiktig gjeld		3 029 092	1 720 798
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 446	5 869
Annen kortsiktig gjeld		39 726	44 198
Sum kortsiktig gjeld		123 172	50 067
Sum gjeld		3 152 263	1 770 865
Sum egenkapital og gjeld		3 067 729	1 793 632

23.05.2024
Styret i Oxen Eiendom AS

Amund Strandlie
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-107 301	-7 233
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-107 301	-7 233
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-114 534	-7 233	107 301
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	114 534	7 233	-107 301
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-7 233	22 767
Pr. 01.01.2023	30 000	-7 233	22 767
Årets underskudd		-107 301	-107 301
Pr. 31.12.2023	30 000	-114 534	-84 534

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -107 301 etter skatt, mot kr. -7 233 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

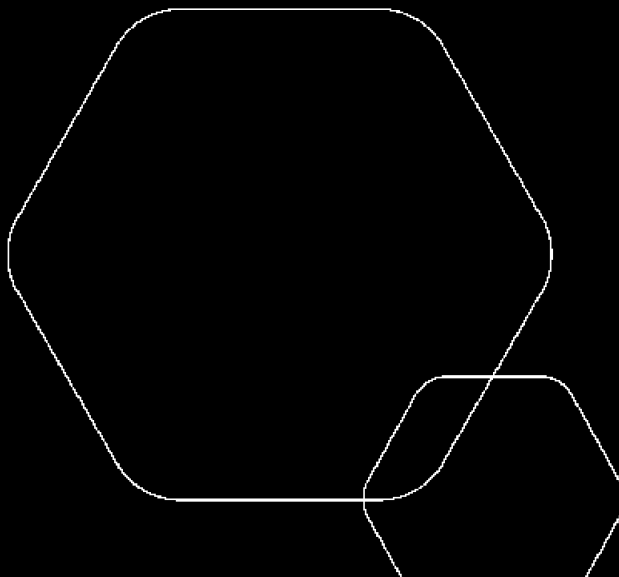


BankID Signing
Amund Strandlie
2024-05-23



Årsregnskap 2023 Oxen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 766 784



RESULTATREGNSKAP

OXEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		198 778	36 300
Sum driftsinntekter		198 778	36 300
Annen driftskostnad		168 155	26 413
Sum driftskostnader		168 155	26 413
Driftsresultat		30 623	9 887
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	0
Annen rentekostnad		137 931	17 121
Resultat av finansposter		-137 924	-17 121
Resultat før skattekostnad		-107 301	-7 233
Årsresultat	3	-107 301	-7 233
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		107 301	7 233
Sum overføringer		-107 301	-7 233



BALANSE

OXEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 068 082	1 775 590
Sum varige driftsmidler		3 068 082	1 775 590
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 068 082	1 775 590
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-9 000	0
Sum fordringer		-9 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 647	18 042
Sum omløpsmidler		-353	18 042
Sum eiendeler		3 067 729	1 793 632



BALANSE

OXEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-114 535	-7 233
Sum opptjent egenkapital		-114 535	-7 233
Sum egenkapital	3	-84 535	22 767
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 448 215	1 383 921
Langsiktig konserngjeld		580 877	336 877
Sum annen langsiktig gjeld		3 029 092	1 720 798
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 446	5 869
Annen kortsiktig gjeld		39 726	44 198
Sum kortsiktig gjeld		123 172	50 067
Sum gjeld		3 152 263	1 770 865
Sum egenkapital og gjeld		3 067 729	1 793 632

23.05.2024
Styret i Oxen Eiendom AS

Amund Strandlie
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-107 301	-7 233
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-107 301	-7 233
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-114 534	-7 233	107 301
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	114 534	7 233	-107 301
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-7 233	22 767
Pr. 01.01.2023	30 000	-7 233	22 767
Årets underskudd		-107 301	-107 301
Pr. 31.12.2023	30 000	-114 534	-84 534

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -107 301 etter skatt, mot kr. -7 233 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Saldobalanse

Klient Oxen Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 929 766 784

Konton r	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposte r 2023	Endelig 2023	Saldo 2022
1100	Peder Faldsveensvei 9, Aarr	411 170,00	0,00	411 170,00	411 170,00
1101	Slåttvegen 8B, Gjøvik Komn	1 364 420,00	0,00	1 364 420,00	1 364 420,00
1102	Slåttvegen 8B, Gjøvik Komn	1 292 492,00	0,00	1 292 492,00	0,00
1500	Kundefordringer	-9 000,00	0,00	-9 000,00	0,00
1920	Bankinnskudd	8 646,69	0,00	8 646,69	18 041,58
2000	Egenkapital, bundet	-30 000,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00
2080	Udekket tap	7 233,43	107 301,23	114 534,66	7 233,43
2220	Gjeld til kredittinstitusjoner	0,00	0,00	0,00	-1 383 921,00
2221	BM Fastrente 5år	-2 448 215,21	0,00	-2 448 215,21	0,00
2255	Gjeld til Amund Strandlie	-136 876,61	-244 000,00	-380 876,61	-136 876,61
2256	Gjeld til Dina H Sunde	-200 000,00	0,00	-200 000,00	-200 000,00
2400	Leverandørgjeld	-83 445,74	0,00	-83 445,74	-5 869,24
2910	Gjeld til ansatte	-30 000,00	0,00	-30 000,00	0,00
2915	Gjeld til eiere	-244 000,00	244 000,00	0,00	-44 000,00
2950	Påløpt rente	-9 725,79	0,00	-9 725,79	-198,16
3600	Leieinntekt fast eiendom, u	-156 519,00	0,00	-156 519,00	-36 300,00
3601	Leieinntekt fast eiendom, u	-40 459,00	0,00	-40 459,00	0,00
3602	Felleskostnader	-1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l	51 721,49	0,00	51 721,49	0,00
6340	Lys, varme	8 777,77	0,00	8 777,77	1 402,67
6399	Annen kostnad lokaler	943,00	0,00	943,00	12 144,17
6420	Leie datasystemer	980,00	0,00	980,00	0,00
6540	Inventar	8 085,00	0,00	8 085,00	2 046,25
6600	Reparasjon og vedlikehold l	62 861,52	0,00	62 861,52	0,00
6705	Regnskapshonorar	13 863,00	0,00	13 863,00	0,00
6790	Annen fremmed tjeneste	1 587,00	0,00	1 587,00	99,00
6900	Telefon	12 673,62	0,00	12 673,62	2 075,48
7320	Reklamekostnad	585,00	0,00	585,00	0,00
7500	Forsikringspremie	3 184,00	0,00	3 184,00	435,00
7740	Øredifferanser	3,00	0,00	3,00	0,00
7770	Bank- og kortgebyr	717,50	0,00	717,50	60,00
7790	Annen kostnad	2 173,00	0,00	2 173,00	8 150,00
8050	Annen renteinntekt	-7,00	0,00	-7,00	0,00
8150	Annen rentekostnad	128 613,51	0,00	128 613,51	0,00
8155	Rentekostnad leverandørgj	9 317,82	0,00	9 317,82	0,00
8159	Annen rentekostnad	0,00	0,00	0,00	17 120,86
8990	Udekket tap	0,00	-107 301,23	-107 301,23	-7 233,43
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 1920	3 067 728,69	0,00	3 067 728,69	1 793 631,58
2000	- 2950	-3 175 029,92	107 301,23	-3 067 728,69	-1 793 631,58
3600	- 3602	-198 778,00	0,00	-198 778,00	-36 300,00
6320	- 6900	161 492,40	0,00	161 492,40	17 767,57
7320	- 7790	6 662,50	0,00	6 662,50	8 645,00



Konton r	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposte r 2023	Endelig 2023	Saldo 2022
Sammendrag					
8050	- 8990	137 924,33 0,00	-107 301,23 0,00	30 623,10 0,00	9 887,43 0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Oxen Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 929 766 784

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Flytting av saldo				
31.12.2023	Flytting av saldo	244 000,00	2915 Gjeld til eiere	2255 Gjeld til Amund Strandlie
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Overført til udekket tap	107 301,23	2080 Udekket tap	8990 Udekket tap



Klient Oxen Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 929 766 784

Skattemelding 2023

Oppsummering

Navn	Beskrivelse	Verdi
Skattemelding		
Underskudd		107 301
Skattemessig underskudd (Samlet underskudd)		107 301
Konsernbidrag		
Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto)		0
Underskudd til fremføring		
Underskudd til fremføring per 01.01		7 233
Skattemessig underskudd (Samlet underskudd)		107 301
Næringsspesifikasjon		
Resultat og balanse		
Årsresultat		-107 301
Eiendeler		3 067 729
Gjeld og egenkapital		3 067 729
Beregnet næringsinntekt		
Årsresultat		-107 301
Skattemessig resultat		-107 301



Skattemelding

Navn	Beskrivelse	Verdi
Opplysning om skattesubjekt		
Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei	
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei	
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei	
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Ja	
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei	
Eierskap		
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei	
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei	
Inntekt og underskudd		
Underskudd til fremføring		
Fremført underskudd fra tidligere år		7 233
Fremførbart underskudd i inntekt		114 534
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse		0
Inntektsfradrag		
Underskudd		107 301
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag		-107 301
Samlet inntekt		0
Samlet underskudd		107 301
Faste eiendommer		
Fast eiendom som formuesobjekt		
Landkode	Norge	
Kommunennummer	Åmot	
Eiendomstype	Selveid bolig	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
P-rom/Boareal (i hele m ²)		16
Boligtype	Leilighet	
Byggeår	1991	
Beregnet markedsverdi for boligeiendom		
Beregnet markedsverdi		723 221
Grunnlag for beregnet markedsverdi for bolig		



Navn	Beskrivelse	Verdi
Boligverdi		723 221
Formuesverdi		723 221
Andel formuesverdi		723 221
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		723 221
Fast eiendom som formuesobjekt		
Landkode	Norge	
Kommunennummer	Gjøvik	
Eiendomstype	Selveid bolig	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
P-rom/Boareal (i hele m ²)		36
Boligtype	Leilighet	
Byggeår	1990	
Beregnet markedsverdi for boligeiendom		
Beregnet markedsverdi		1 751 640
Grunnlag for beregnet markedsverdi for bolig		
Boligverdi		1 751 640
Formuesverdi		1 751 640
Andel formuesverdi		1 751 640
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		1 751 640
Fast eiendom som formuesobjekt		
Landkode	Norge	
Kommunennummer	Gjøvik	
Eiendomstype	Selveid bolig	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
P-rom/Boareal (i hele m ²)		36
Boligtype	Leilighet	
Byggeår	1990	
Beregnet markedsverdi for boligeiendom		
Beregnet markedsverdi		1 751 640
Grunnlag for beregnet markedsverdi for bolig		
Boligverdi		1 751 640
Formuesverdi		1 751 640
Andel formuesverdi		1 751 640
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		1 751 640
Fast eiendom		
Adresseopplysninger		
Vegadresse	Peder Faldsveens vei 9 H0101	
Poststed	2450 RENA	
SERG-eiendomsidentifikator	4735385	
Eiendommens navn	Peder Faldsveens vei 9	
Maestro Arsoppgjør	Oxen Eiendom AS	Side 12



Navn	Beskrivelse	Verdi
Ekstern eiendomsidentifikator		
Kommunennummer	Åmot	
Matrikkelnummer	Gårdsnummer: 8, Bruksnummer: 209, Seksjonsnummer: 2	
Eierandel (i prosent)	100 %	
Fast eiendom		
Adresseopplysninger		
Vegadresse	Slåttvegen 8 B H0101	
Poststed	2827 HUNNDALEN	
SERG-eiendomsidentifikator	4775203	
Eiendommens navn	Slåttvegen 8B H0101	
Ekstern eiendomsidentifikator		
Kommunennummer	Gjøvik	
Matrikkelnummer	Gårdsnummer: 69, Bruksnummer: 23, Seksjonsnummer: 12	
Eierandel (i prosent)	100 %	
Fast eiendom		
Adresseopplysninger		
Vegadresse	Slåttvegen 8 B H0102	
Poststed	2827 HUNNDALEN	
SERG-eiendomsidentifikator	4775204	
Eiendommens navn	Slåttvegen 8B, H0102	
Ekstern eiendomsidentifikator		
Kommunennummer	Gjøvik	
Matrikkelnummer	Gårdsnummer: 69, Bruksnummer: 23, Seksjonsnummer: 13	
Eierandel (i prosent)	100 %	
Formue og gjeld		
Formuesobjekt		
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Fordringer	-9 000
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Innskudd i innen- og utenlandske banker	8 647
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt		4 226 148
Samlet gjeld		3 142 538
Annen gjeld		3 142 538
Verdsetting av aksje		
Samlet verdi av aksjene bak selskapet		1 083 610



Næringsspesifikasjon

Navn	Beskrivelse	Verdi
Virksomhet		
Regnskapsplikttype	Full regnskapsplikt	
Regnskapsperiode	01.01.2023 - 31.12.2023	
Virksomhetstype	Øvrig selskap	
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak	

Kontaktperson

Navn	Amund Strandlie
E-post	oxeneiendom@gmail.com

RESULTAT

Driftsinntekt

Annen driftsinntekt

3600 Inntekt fra utleie av eiendom	198 778
Sum driftsinntekt	198 778

Driftskostnad

Annen driftskostnad

6300 Leie av lokaler	51 721
6340 Strøm og oppvarming	8 778
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	943
6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	980
6500 Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte	8 085
6600 Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	62 862
6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer	15 450
6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	12 674
7330 Salgs- og reklamekostnader	585
7500 Forsikringspremier	3 184
7700 Andre kostnader	2 894
Sum driftskostnad	168 155

Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt	7
Sum finansinntekt	7

Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad	137 931
Sum finanskostnad	137 931
Årsresultat	-107 301



Navn	Beskrivelse	Verdi
BALANSE		
Anleggsmidler		
Balanseverdi for anleggsmidler		
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.		3 068 082
Sum balanseverdi for anleggsmidler		3 068 082
Omløpsmidler		
Balanseverdi for omløpsmidler		
1500 Kundefordringer		-9 000
1920 Bankinnskudd		8 647
Sum balanseverdi for omløpsmidler		-353
Sum balanseverdi for eiendeler		3 067 729
Gjeld og egenkapital		
Egenkapital		
2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak		30 000
2080 Negativ egenkapital		114 535
Sum egenkapital		-84 535
Langsiktig gjeld		
2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner		2 448 215
2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere		580 877
Sum langsiktig gjeld		3 029 092
Kortsiktig gjeld		
2400 Gjeld til leverandører		83 446
2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		30 000
2950 Skyldige gjeldsrenter		9 726
Sum kortsiktig gjeld		123 172
Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital		3 067 729

Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

Midlertidige forskjeller

Navn og beskrivelse	RM	SM	RM i fjor	SM i fjor
101 Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	3 068 082	3 068 082	1 775 590	1 775 590
140 Kundefordringer	-9 000	-9 000		

Beregnet næringsinntekt

Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig



Navn	Beskrivelse	Verdi
Kommune	Bærum	
Fordelt skattemessig resultat		-107 301
Fordelt skattemessig resultat etter korleksjon		-107 301
Skattemessig resultat		-107 301
Spesifikasjon av anleggsmiddel		
Ikke-avskrivbart anleggsmiddel		
Kjennemerke for driftsmiddelet	3	
Beskrivelse	Slåttvegen 8B, H0102	
Nyanskaffelse		1 292 492
Utgående verdi 31. desember		1 292 492
Ikke-avskrivbart anleggsmiddel		
Kjennemerke for driftsmiddelet	2	
Beskrivelse	Slåttvegen 8B, H0101	
Inngående verdi 1. januar		1 364 420
Utgående verdi 31. desember		1 364 420
Ikke-avskrivbart anleggsmiddel		
Kjennemerke for driftsmiddelet	1	
Beskrivelse	Peder Faldsvees vei 9	
Inngående verdi 1. januar		411 170
Utgående verdi 31. desember		411 170
Spesifikasjon av omløpsmiddel		
Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring		
Kundefordring og ikke fakturert driftsinntekt		-9 000
Skattemessig verdi av kundefordringer		-9 000
Sum skattemessig verdi på fordring		-9 000
Egenkapitalavstemming		
Egenkapital pr 31.12. i fjor		22 767
Egenkapitalendring		
Årets underskudd		107 301
Sum fradrag fra inngående egenkapital		107 301
Egenkapital pr 31.12.		-84 534
Andre forhold		
Ytelse fra aksjonær, deltaker eller nærstående		
Lån		
Lånesaldo ved utgangen av inntektsåret		380 877