



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 318 082
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SJØMÆNDS GAMLEHJEM
Forretningsadresse: v/Boligbygelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 025 172	1 789 745
Sum inntekter		2 025 172	1 789 745
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	260 031	263 331
Annen driftskostnad	5,6,7,8	973 401	1 749 993
Sum kostnader		1 301 891	2 081 784
Driftsresultat		723 281	-292 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 019	14 967
Sum finansinntekter		13 019	14 967
Annen rentekostnad		169 989	128 285
Sum finanskostnader		169 989	128 285
Netto finans		156 969	113 318
Ordinært resultat før skattekostnad		566 310	-405 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 310	-405 357
Årsresultat		566 312	-405 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		566 312	-405 357
Sum overføringer og disponeringer		566 312	-405 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 698 986	6 959 017
Sum varige driftsmidler		6 698 986	6 959 017
Sum anleggsmidler		6 698 986	6 959 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 505	40 195
Andre fordringer		428 058	415 233
Sum fordringer		559 563	455 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 691	62 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 691	62 724
Sum omløpsmidler		991 254	518 153
SUM EIENDELER		7 690 240	7 477 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 188 085	3 621 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 188 085	3 621 773
Sum egenkapital	9	4 388 085	3 821 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 910 723	3 211 439
Sum annen langsiktig gjeld		2 910 723	3 211 439
Sum langsiktig gjeld		2 910 723	3 211 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 452	97 481
Annen kortsiktig gjeld	11	326 980	346 476
Sum kortsiktig gjeld		391 432	443 957
Sum gjeld		3 302 155	3 655 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 690 240	7 477 169
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 910 723	3 211 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600389

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 318 082
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SJØMÆNDS GAMLEHJEM
Forretningsadresse: v/Boligbygelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 971 318 082
STIFTELSEN SJØMENDS GAMLEHJEM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 025 172	1 789 745
Sum inntekter		2 025 172	1 789 745
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	260 031	263 331
Annen driftskostnad	5,6,7,8	973 401	1 749 993
Sum kostnader		1 301 891	2 081 784
Driftsresultat		723 281	-292 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 019	14 967
Sum finansinntekter		13 019	14 967
Annen rentekostnad		169 989	128 285
Sum finanskostnader		169 989	128 285
Netto finans		156 969	113 318
Ordinært resultat før skattekostnad		566 310	-405 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 310	-405 357
Årsresultat		566 312	-405 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		566 312	-405 357
Sum overføringer og disponeringer		566 312	-405 357



Organisasjonsnr: 971 318 082
STIFTELSEN SJØMENDS GAMLEHJEM

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 6 698 986 6 959 017
Sum varige driftsmidler 6 698 986 6 959 017

Sum anleggsmidler 6 698 986 6 959 017

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 131 505 40 195
Andre fordringer 428 058 415 233
Sum fordringer 559 563 455 428

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 431 691 62 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 431 691 62 724

Sum omløpsmidler 991 254 518 153

SUM EIENDELER 7 690 240 7 477 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 188 085 3 621 773
Sum opptjent egenkapital 4 188 085 3 621 773

Sum egenkapital 9 4 388 085 3 821 773

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 10 2 910 723 3 211 439



Sum annen langsiktig gjeld		2 910 723	3 211 439
Sum langsiktig gjeld		2 910 723	3 211 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 452	97 481
Annen kortsiktig gjeld	11	326 980	346 476
Sum kortsiktig gjeld		391 432	443 957
Sum gjeld		3 302 155	3 655 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 690 240	7 477 169
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 910 723	3 211 439



Organisasjonsnr: 971 318 082
STIFTELSEN SJØMENDS GAMLEHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: N2P07-3GPM8-3CKEM-PXNSC-W5YQR-OUVH7



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N2P07-3GPM8-3CKEM-PXNSC-W5YQR-OUVH7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-25 16:55:48 UTC



Penneo Dokument ID: N2P07-3GPM8-3CKEM-PXNSC-W5YQR-OUVH7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024 Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Innkrevd leieinntekt	1	1 841 972	1 658 545	1 841 972	1 971 972
Tilskudd	2	183 200	131 200	67 200	67 200
Sum inntekt		2 025 172	1 789 745	1 909 172	2 039 172
KOSTNAD					
Lønnskostnad	3	16 920	0	8 460	8 460
Styrehonorar	3	51 540	68 460	60 000	60 000
Avskrivning	4	260 031	263 331	260 000	260 000
Energikostnad		101 836	24 115	80 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	5	9 540	30 434	21 900	13 000
Kommunale avgifter/renovasjon		247 463	226 635	249 300	272 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		705	0	0	723
Verktøy, inventar og driftsmateriell		1 277	27 151	23 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	234 092	1 046 653	512 000	364 100
Revisjonshonorar		5 560	5 310	5 700	5 900
Forretningsførerhonorar		113 065	107 273	113 000	117 500
Annet honorar	7	7 475	17 251	16 400	7 800
Kontorkostnad		9 068	8 511	9 000	9 900
TV/Bredbånd		120 994	115 992	116 000	122 508
Kontingent og gaver		0	2 112	0	0
Forsikring		99 760	94 803	99 733	109 300
Andre kostnader	8	22 566	43 753	32 814	37 900
Sum kostnad		1 301 891	2 081 784	1 607 307	1 444 091
Driftsresultat		723 281	-292 039	301 865	595 081
FINANSPOST					
Renteinntekt		13 019	14 967	0	0
Rentekostnad		169 989	128 285	106 933	103 575
Netto finanspost		156 969	113 318	106 933	103 575
Årsresultat		566 312	-405 357	194 932	491 506
Overført til/fra egenkapital		566 312	-405 357	0	0
SUM OVERFØRINGER		566 312	-405 357	0	0



Balanse 2024 Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	6 698 986	6 959 017
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 698 986	6 959 017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser leieinntekter		130 665	39 950
Kundefordringer		840	245
Kostnader til avregning		398 552	389 207
Forskuddsbetalte kostnader		29 506	26 026
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		431 691	62 724
Sum omløpsmidler		991 254	518 153
SUM EIENDELER		7 690 240	7 477 169



Balanse 2024 Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 188 085	3 621 773
Sum opptjent egenkapital		4 188 085	3 621 773
Sum egenkapital	9	4 388 085	3 821 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 910 723	3 211 439
Sum langsiktig gjeld		2 910 723	3 211 439
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt leieinntekt		0	8 170
Leverandørgjeld		64 452	97 481
Skyldig off. myndigheter		36 060	0
Påløpne renter		27 039	28 946
Kostnader til avregning	11	228 040	179 139
Annen kortsiktig gjeld		35 841	130 221
Sum kortsiktig gjeld		391 432	443 957
Sum gjeld		3 302 155	3 655 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 690 240	7 477 169
Pantstillelser		2 910 723	3 211 439
Sted: _____	Dato: _____		

Øystein Helgesen
Styreleder

Wenche Antonsen
Styremedlem

Erina Bryn Kjær
Styremedlem

Harald Gabrielsen
Styremedlem

Tom Hansen
Styremedlem

Bjørn Hoelseth
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Stiftelsen Sjømænds Gamlethjem

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdagang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opp tjenes.

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Vedlikehold

Selskapet har ihht Regnskapsloven § 4-1, 2. ledd, samt god regnskapskikk for små selskaper NRS 8, valgt å regnskapsføre utgifter til vedlikehold i den periode vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem

Note 1 - Innkrevde leieinntekter

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 841 972	1 658 545
Sum	1 841 972	1 658 545

Note 2 - Tilskudd

	2024	2023
3401 Andre tilskudd	116 000	64 000
3402 Driftstilskudd Sandefjord Kommune	67 200	67 200
Sum	183 200	131 200

Konto 3401 gjelder tilskudd fra Norges Rederforbund og fra Anders Jahres Stiftelse.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-68 460	68 460
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Stiga Park Pro 340 ix	2 trinn snøfres parkpro	Klippeaggregat 125 demo	Balkong Fjellveien 12A	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	72 000	16 000	11 000	68 750	12 936 741
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	72 000	16 000	11 000	68 750	12 936 741
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	72 000	16 000	11 000	8 594	6 295 343
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	2 568
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	60 157	6 638 830
Årets avskrivninger :	0	0	0	1 375	258 656
Anskaffelsesår :	2018	2018	2018	2018	2000
Antatt levetid i år :	5	5	5	50	50

Note 5 - Kostnad eiendom/lokale

	2024	2023
6340 Heisalarm	0	8 450
6361 Fast renhold	9 540	10 521
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	10 062
6392 Containerleie/tømming	0	1 401
Sum	9 540	30 434

1140 Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem Org. nr. 971318082



Noter årsregnskap 2024 Stiftelsen Sjømænds Gamlethjem

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	115 968	707 688
6602 Vedlikehold VVS	41 708	67 421
6603 Vedlikehold elektro	49 602	58 582
6611 Vedlikehold heiser	3 138	43 880
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 240	13 266
6620 Vedlikehold utstyr	10 829	0
6641 Malerarbeider	0	44 022
6644 Fasade/balkonger	0	111 794
6648 Vedlikehold dører og porter	3 608	0
Sum	234 092	1 046 653

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	7 475	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	7 036
6730 Teknisk honorar	0	2 200
6790 Andre Fremmede Tjenester	0	8 015
Sum	7 475	17 251

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	18 956
7770 Betalingskostnader	3 091	3 551
7772 Omkostninger inkasso	5 135	-210
7790 Andre kostnader	14 340	17 500
7795 Husleietap	0	3 956
Sum	22 566	43 753

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	200 000	0	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	0	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3 621 773	566 312	4 188 085
Sum opptjent egenkapital	3 621 773	566 312	4 188 085
Sum egenkapital	3 821 773	566 312	4 388 085

1140 Stiftelsen Sjømænds Gamlethjem Org. nr. 971318082



Noter årsregnskap 2024 Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Kommunalbanken As	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	20030786	11468065	11451836
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2014	2014
Rentesats:	5.60 %	4.677 %	4.677 %
Betingelser:		Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.10.2030	01.05.2026	31.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	4 578 351	358 777	1 801 788
Lånesaldo 01.01:	2 343 487	88 234	779 718
Avdrag i perioden:	151 083	34 090	115 543
Lånesaldo 31.12:	2 192 404	54 144	664 175
Saldo 5 år frem i tid:	417 643	0	0

Note 11 - Kostnader til avregning

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stiftelsen Sjømænds Gamlehjem

Styreleder	Øystein Helgesen (sign.)	19.06.2025
Styremedlem	Wenche Antonsen (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Tom Hansen (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Bjørn Hoelseth (sign.)	13.06.2025
Styremedlem	Harald Gabrielsen (sign.)	19.06.2025
Varamedlem	Jens Christian Vik (sign.)	17.06.2025