



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 377 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKNE'S HOTEL AS
Forretningsadresse: Balestrand
6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Kvikne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 224 834	68 057 809
Annen driftsinntekt		720 670	690 739
Sum inntekter		71 945 504	68 748 548
Kostnader			
Varekostnad		12 201 115	12 254 288
Lønnskostnad	1, 2	35 293 413	32 124 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 084 794	3 467 181
Annen driftskostnad		15 405 300	14 015 213
Sum kostnader		66 984 622	61 861 390
Driftsresultat		4 960 882	6 887 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		674 617	297 437
Sum finansinntekter		674 617	297 437
Annen rentekostnad		3 073 084	2 533 356
Annen finanskostnad		407 356	363 863
Sum finanskostnader		3 480 440	2 897 219
Netto finans		-2 805 823	-2 599 782
Resultat før skattekostnad		2 155 059	4 287 376
Skattekostnad på resultat	4	504 288	970 863
Årsresultat	5	1 650 771	3 316 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 650 771	3 316 513
Totalresultat		1 650 771	3 316 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 650 771	3 316 513



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 650 771	3 316 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	70 917 635	59 207 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	7 931 005	5 492 209
Under utførelse		217 252	4 365 931
Ikke avskrivbare driftsmidler		2 111 680	2 047 726
Sum varige driftsmidler	3	81 177 572	71 112 936
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		112 766	112 766
Sum finansielle anleggsmidler		112 766	112 766
Sum anleggsmidler		81 290 338	71 225 702
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 035 904	1 860 400
Fordringer			
Kundefordringer	6	218 804	1 293 797
Andre kortsiktige fordringer		1 525 798	1 248 206
Sum fordringer		1 744 602	2 542 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 578 274	5 681 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 578 274	5 681 437
Sum omløpsmidler		12 358 779	10 083 841
SUM EIENDELER		93 649 117	81 309 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	168 000	168 000
Overkurs		178 219	178 219
Sum innskutt egenkapital		346 219	346 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 086 695	16 435 924
Sum opptjent egenkapital		18 086 695	16 435 924
Sum egenkapital	5	18 432 914	16 782 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	714 457	693 068
Utsatt skatt	4	3 020 359	2 516 071
Sum avsetninger for forpliktelser		3 734 816	3 209 139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 650 000	34 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 650 000	54 000 000
Sum langsiktig gjeld		68 384 816	57 209 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 862 020	2 903 257
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 121 312	1 857 829
Annen kortsiktig gjeld		2 848 055	2 557 175
Sum kortsiktig gjeld		6 831 387	7 318 261
Sum gjeld		75 216 203	64 527 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 649 117	81 309 543
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Pantstillelser	6	44 650 000	34 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319504

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 377 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKNE'S HOTEL AS
Forretningsadresse: Balestrand
6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Kvikne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 976 377 370
KVIKNE'S HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 224 834	68 057 809
Annen driftsinntekt		720 670	690 739
Sum inntekter		71 945 504	68 748 548
Kostnader			
Varekostnad		12 201 115	12 254 288
Lønnskostnad	1, 2	35 293 413	32 124 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 084 794	3 467 181
Annen driftskostnad		15 405 300	14 015 213
Sum kostnader		66 984 622	61 861 390
Driftsresultat		4 960 882	6 887 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		674 617	297 437
Sum finansinntekter		674 617	297 437
Annen rentekostnad		3 073 084	2 533 356
Annen finanskostnad		407 356	363 863
Sum finanskostnader		3 480 440	2 897 219
Netto finans		-2 805 823	-2 599 782
Resultat før skattekostnad		2 155 059	4 287 376
Skattekostnad på resultat	4	504 288	970 863
Årsresultat	5	1 650 771	3 316 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 650 771	3 316 513
Totalresultat		1 650 771	3 316 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 650 771	3 316 513
Sum overføringer og disponeringer		1 650 771	3 316 513



Organisasjonsnr: 976 377 370
KVIKNE'S HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	70 917 635	59 207 070
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	7 931 005	5 492 209
Under utførelse		217 252	4 365 931
Ikke avskrivbare driftsmidler		2 111 680	2 047 726
Sum varige driftsmidler	3	81 177 572	71 112 936
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		112 766	112 766
Sum finansielle anleggsmidler		112 766	112 766
Sum anleggsmidler		81 290 338	71 225 702
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 035 904	1 860 400
Fordringer			
Kundefordringer	6	218 804	1 293 797
Andre kortsiktige fordringer		1 525 798	1 248 206
Sum fordringer		1 744 602	2 542 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 578 274	5 681 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 578 274	5 681 437
Sum omløpsmidler		12 358 779	10 083 841
SUM EIENDELER		93 649 117	81 309 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	168 000	168 000
Overkurs		178 219	178 219
Sum innskutt egenkapital		346 219	346 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 086 695	16 435 924
Sum opptjent egenkapital		18 086 695	16 435 924
Sum egenkapital	5	18 432 914	16 782 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	714 457	693 068
Utsatt skatt	4	3 020 359	2 516 071
Sum avsetninger for forpliktelser		3 734 816	3 209 139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 650 000	34 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 650 000	54 000 000
Sum langsiktig gjeld		68 384 816	57 209 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 862 020	2 903 257
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 121 312	1 857 829
Annen kortsiktig gjeld		2 848 055	2 557 175
Sum kortsiktig gjeld		6 831 387	7 318 261
Sum gjeld		75 216 203	64 527 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 649 117	81 309 543
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	44 650 000	34 000 000



Organisasjonsnr: 976 377 370
KVIKNE'S HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
47.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Kvikne's Hotel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 377 370



Resultatregnskap

Kvikne's Hotel AS

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		71 224 834	68 057 809
Annen driftsinntekt		720 670	690 739
Sum driftsinntekter		71 945 504	68 748 548
Varekostnad		12 201 115	12 254 288
Lønnskostnad	1, 2	35 293 413	32 124 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 084 794	3 467 181
Annen driftskostnad		15 405 300	14 015 213
Sum driftskostnader		66 984 622	61 861 390
Driftsresultat		4 960 882	6 887 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		674 617	297 437
Annen rentekostnad		3 073 084	2 533 356
Annen finanskostnad		407 356	363 863
Resultat av finansposter		-2 805 823	-2 599 782
Resultat før skattekostnad		2 155 059	4 287 376
Skattekostnad på resultat	4	504 288	970 863
Resultat		1 650 771	3 316 513
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	1 650 771	3 316 513
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 650 771	3 316 513
Sum overføringer		1 650 771	3 316 513



Balanse

Kvikne's Hotel AS

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	70 917 635	59 207 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	7 931 005	5 492 209
Under utførelse		217 252	4 365 931
Ikke avskrivbare driftsmidler		2 111 680	2 047 726
Sum varige driftsmidler	3	81 177 572	71 112 936
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		112 766	112 766
Sum finansielle anleggsmidler		112 766	112 766
Sum anleggsmidler		81 290 338	71 225 702
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	2 035 904	1 860 400
Fordringer			
Kundefordringer	6	218 804	1 293 797
Andre kortsiktige fordringer		1 525 798	1 248 206
Sum fordringer		1 744 602	2 542 003
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 578 274	5 681 437
Sum omløpsmidler		12 358 779	10 083 841
SUM EIENDELER		93 649 117	81 309 543



Balanse

Kvikne's Hotel AS

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	168 000	168 000
Overkurs		178 219	178 219
Sum innskutt egenkapital		346 219	346 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 086 695	16 435 924
Sum opptjent egenkapital		18 086 695	16 435 924
Sum egenkapital	5	18 432 914	16 782 143
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	2	714 457	693 068
Utsatt skatt	4	3 020 359	2 516 071
Sum avsetning for forpliktelser		3 734 816	3 209 139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 650 000	34 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 650 000	54 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 862 020	2 903 257
Skyldig offentlige avgifter		2 121 312	1 857 829
Annen kortsiktig gjeld		2 848 055	2 557 175
Sum kortsiktig gjeld		6 831 387	7 318 261
Sum gjeld		75 216 203	64 527 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 649 117	81 309 543
Pantstillelser	6	44 650 000	34 000 000



Balanse

Kvikne's Hotel AS

Balestrand, 06.02.2026
Styret i Kvikne's Hotel AS

Rasmus Asle Sandnes
styreleder

Sigurd Kvikne
styremedlem/daglig leder

Kari Kvikne
styremedlem

Marta Kvikne
styremedlem

Børre Henning Pedersen Berglund
styremedlem



Noter til regnskap 2025

Kvikne's Hotel AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter til regnskap 2025

Kvikne's Hotel AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	30 701 907	28 356 215
Arbeidsgiveravgift	3 413 011	3 131 125
Pensjonskostnader	856 313	618 455
Andre ytelser	322 183	18 914
Sum	35 293 413	32 124 708

Selskapet har i 2025 sysselsatt 47 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har i tillegg pensjonsordninger der det utbetales en årlig pensjon til tidligere eier og forpliktelsen er innarbeidet i regnskapet.

Pr. 31.12.2025 er nåverdien av forpliktelsen beregnet til kr 714 457.

Økonomiske forutsetninger for beregning av pensjonsforpliktelsen	2025	2024
Diskonteringsrente	5,50%	5,50%
Forventet regulering av pensjoner under utbetaling	3,25%	3,25%
Grunnlag pensjon	268 656	259 319
Kapitaliseringsfaktor	2,4045	2,4165

Pensjonskostnader	2025	2024
Obligatorisk tjenstepensjon	566 268	507 137
Utbetalt pensjon	268 656	259 319
Regulerings pensjonsforpliktelse	21 389	-148 001
Netto pensjonskostnad	856 313	618 455



Noter til regnskap 2025

Kvikne's Hotel AS

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Under utførelse
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	76 011 675	37 946 894	4 365 931
+ Oppskrivning pr. 01.01.25	10 000 000		
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 021 035	4 213 120	217 252
- Avgang i året		21 337	4 365 931
= Anskaffelseskost 31.12.25	100 032 710	42 138 677	217 252
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	29 115 075	34 207 672	
= Bokført verdi 31.12.25	70 917 635	7 931 005	217 252
Årets ordinære avskrivninger	2 310 470	1 774 324	
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

	Ikke avskrivbare driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 047 726	120 372 226
+ Oppskrivning pr. 01.01.25		10 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	63 954	18 515 361
- Avgang i året		4 387 268
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 111 680	144 500 318
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		63 322 746
= Bokført verdi 31.12.25	2 111 680	81 177 572
Årets ordinære avskrivninger		4 084 794
Økonomisk levetid		



Noter til regnskap 2025

Kvikne's Hotel AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	504 288	970 863
Skattekostnad ordinært resultat	504 288	970 863
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 155 059	4 287 376
Permanente forskjeller	137 157	125 637
Endring i midlertidige forskjeller	348 650	665 047
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 640 865	-5 078 059
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	18 912 045	19 213 366	301 321
Gevinst – og tapskonto	0	25 940	25 940
Pensjonspremie/- forpliktelse	-714 457	-693 068	21 389
Sum	18 197 588	18 546 238	348 650
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 468 686	-7 109 551	-2 640 865
Grunnlag for utsatt skatt	13 728 902	11 436 687	-2 292 216
Utsatt skatt (22 %)	3 020 359	2 516 071	-504 287

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	168 000	178 219	16 435 924	16 782 143
Årets resultat			1 650 771	1 650 771
Egenkapital pr. 31.12.2025	168 000	178 219	18 086 695	18 432 914



Noter til regnskap 2025

Kvikne's Hotel AS

Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelse

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	20 000 000	20 000 000
Sum	20 000 000	20 000 000
Pantesikret gjeld		
Gjeld sikret ved pant - langsiktig	44 650 000	34 000 000
Sum	44 650 000	34 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	66 111 297	63 573 001
Driftsløsøre, inventar. o.a. utstyr	7 746 930	5 492 209
Varelager	2 035 904	1 860 400
Kundefordringer	147 685	1 206 249
Sum	76 041 816	72 131 860

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvikne's Hotel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	168	1 000,0	168 000
Sum	168		168 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kari Kvikne	42	25,0	25,0
Marta Kvikne	42	25,0	25,0
Sigurd Kvikne	42	25,0	25,0
Margny Kvikne	32	19,0	19,0
Unni Marie Kvikne	10	6,0	6,0
Totalt antall aksjer	168	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigurd Kvikne	styremedlem/daglig leder	42
Marta Kvikne	styremedlem	42
Kari Kvikne	styremedlem	42
Totalt antall aksjer		126



Til generalforsamlingen i Kvikne's Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvikne's Hotel AS som viser et overskudd på kr 1 650 771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

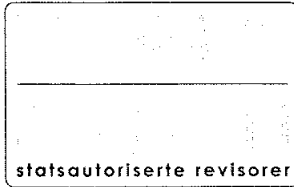
Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av [Øvrig informasjon]. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. [Uttalelse om øvrig informasjon].

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Strømmen, 6. februar 2026

Blom & Fossan AS

Christian Blom

statsautorisert revisor