



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 109 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABIL INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bispeveien 1729
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Olsen Husemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		738 250	698 750
Sum inntekter		738 250	698 750
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 508	105 420
Annen driftskostnad		114 945	187 847
Sum kostnader		229 453	293 267
Driftsresultat		508 797	405 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 052	266
Sum finansinntekter		5 052	266
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	103 421	77 929
Annen rentekostnad	3	203 779	76 891
Sum finanskostnader		307 200	154 820
Netto finans		-302 148	-154 554
Ordinært resultat før skattekostnad		206 650	250 929
Skattekostnad		45 516	55 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 134	195 724
Årsresultat		161 134	195 724
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			184 500
Annen egenkapital	4	161 134	11 224
Sum overføringer og disponeringer		161 134	195 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	10 401 517	10 506 937
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		127 160	
Sum varige driftsmidler		10 528 676	10 506 937
Sum anleggsmidler		10 528 676	10 506 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		237 000	98 750
Andre fordringer		2 586	19 422
Sum fordringer		239 586	118 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 298	566 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 298	566 891
Sum omløpsmidler		431 884	685 063
SUM EIENDELER		10 960 560	11 192 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 3 120,00)	4	3 120 000	3 120 000
Annen innskutt egenkapital	4	149 658	149 658
Sum innskutt egenkapital		3 269 658	3 269 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	534 117	372 983
Sum opptjent egenkapital		534 117	372 983
Sum egenkapital		3 803 775	3 642 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		105 880	99 988
Sum avsetninger for forpliktelser		105 880	99 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 875 344	5 081 336
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 020 278	1 987 209
Sum annen langsiktig gjeld		6 895 622	7 068 545
Sum langsiktig gjeld		7 001 502	7 168 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 222	33 591
Betalbar skatt		39 624	
Skyldige offentlige avgifter			16 982
Kortsiktig konserngjeld	2		236 539
Annen kortsiktig gjeld		102 437	93 714
Sum kortsiktig gjeld		155 283	380 826
Sum gjeld		7 156 785	7 549 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 960 560	11 192 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433335

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 109 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABIL INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bispeveien 1729
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Olsen Husemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 109 431
STABIL INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		738 250	698 750
Sum inntekter		738 250	698 750
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 508	105 420
Annen driftskostnad		114 945	187 847
Sum kostnader		229 453	293 267
Driftsresultat		508 797	405 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 052	266
Sum finansinntekter		5 052	266
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	103 421	77 929
Annen rentekostnad	3	203 779	76 891
Sum finanskostnader		307 200	154 820
Netto finans		-302 148	-154 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		206 650	250 929
Skattekostnad		45 516	55 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 133	195 724
Årsresultat		161 134	195 724
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			184 500
Annen egenkapital	4	161 134	11 224
Sum overføringer og disponeringer		161 134	195 724



Organisasjonsnr: 916 109 431
STABIL INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	10 401 517	10 506 937
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		127 160	
Sum varige driftsmidler		10 528 676	10 506 937
Sum anleggsmidler		10 528 676	10 506 937

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		237 000	98 750
Andre fordringer		2 586	19 422
Sum fordringer		239 586	118 172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 298	566 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 298	566 891

Sum omløpsmidler 431 884 685 063

SUM EIENDELER **10 960 560** **11 192 000**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 3 120,00)	4	3 120 000	3 120 000
Annen innskutt egenkapital	4	149 658	149 658
Sum innskutt egenkapital		3 269 658	3 269 658

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	534 117	372 983
Sum opptjent egenkapital		534 117	372 983

Sum egenkapital 3 803 775 3 642 641



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	105 880	99 988
Sum avsetninger for forpliktelser	105 880	99 988
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 4 875 344	5 081 336
Langsiktig konserngjeld	2, 3 2 020 278	1 987 209
Sum annen langsiktig gjeld	6 895 622	7 068 545
Sum langsiktig gjeld	7 001 502	7 168 533
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 222	33 591
Betalbar skatt	39 624	
Skyldige offentlige avgifter		16 982
Kortsiktig konserngjeld	2	236 539
Annen kortsiktig gjeld	102 437	93 714
Sum kortsiktig gjeld	155 283	380 826
Sum gjeld	7 156 785	7 549 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 960 560	11 192 000



Organisasjonsnr: 916 109 431
STABIL INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2020278.00	2223748.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	5000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3859000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4875344.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



10506936.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige bankgjeld er sikret med pant i selskapets to eiendommer.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

STABIL INVEST EIENDOM AS
3178 VÅLE

Penneo Dokumentnøkkel: WBASY-NMK7Z-D0W04-WCXV-EBD04-L82FO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 STABIL INVEST EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		738 250	698 750
Sum driftsinntekter		738 250	698 750
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(114 508)	(105 420)
Annen driftskostnad		(114 945)	(187 847)
Sum driftskostnader		(229 453)	(293 267)
Driftsresultat		508 797	405 483
Annen renteinntekt		5 052	266
Sum finansinntekter		5 052	266
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	(103 421)	(77 929)
Annen rentekostnad	3	(203 779)	(76 891)
Sum finanskostnader		(307 200)	(154 820)
Netto finans		(302 148)	(154 554)
Resultat før skattekostnad		206 650	250 929
Skattekostnad		(45 516)	(55 205)
Årsresultat		161 134	195 724
Overføringer			
Konsernbidrag		0	184 500
Annen egenkapital	4	161 134	11 224
Sum		161 134	195 724

Penneo Dokumentnøkkel: WBASY-NMKZZ-D0W04-WCXV-EBD04-L82FO



Balanse pr. 31. desember 2022 STABIL INVEST EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	10 401 517	10 506 937
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		127 160	0
Sum varige driftsmidler		10 528 676	10 506 937
Sum anleggsmidler		10 528 676	10 506 937
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		237 000	98 750
Andre fordringer		2 586	19 422
Sum fordringer		239 586	118 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 298	566 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 298	566 891
Sum omløpsmidler		431 884	685 063
Sum eiendeler		10 960 560	11 192 000

Penneo Dokumentnøkkel: WBASY-NMKZZ-D0W04-WCXV-EBD04-L82FO



Balanse pr. 31. desember 2022 STABIL INVEST EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 3 120,00)	4	3 120 000	3 120 000
Annen innskutt egenkapital	4	149 658	149 658
Sum innskutt egenkapital		3 269 658	3 269 658
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	534 117	372 983
Sum opptjent egenkapital		534 117	372 983
Sum egenkapital		3 803 775	3 642 641
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		105 880	99 988
Sum avsetning for forpliktelser		105 880	99 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 875 344	5 081 336
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 020 278	1 987 209
Sum annen langsiktig gjeld		6 895 622	7 068 545
Sum langsiktig gjeld		7 001 502	7 168 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 222	33 591
Betalbar skatt		39 624	0
Skyldige offentlige avgifter		0	16 982
Kortsiktig konserngjeld	2	0	236 539
Annen kortsiktig gjeld		102 437	93 714
Sum kortsiktig gjeld		155 283	380 826
Sum gjeld		7 156 785	7 549 359
Sum egenkapital og gjeld		10 960 560	11 192 000

*** Signeres digitalt ***

Kåre Solberg
Styrets leder

Pål Jevanord
Styremedlem

Håvar Brynildsrud
Styremedlem

Anders Kongstein-Kokkim
Styremedlem

Kjetil Olsen Husemoen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WBASY-NMK7Z-D0W04-W0XV-EBD04-L82FO



Noter 2022

STABIL INVEST EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	477 361	10 662 053		11 139 414
Tilgang i året	0	0	136 248	136 248
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	477 361	10 662 053	136 248	11 275 662
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(632 483)		(632 483)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(421 671)	(9 088)	(430 759)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(316 232)		(316 232)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	477 361	9 924 150	127 160	10 528 671
Årets avskrivninger		(105 420)	(9 088)	(114 508)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2 %	20 %	

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 020 278	2 223 748
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse	5 000 000	

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 859 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 875 344
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 506 936

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige bankgjeld er sikret med pant i selskapets to eiendommer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 120 000	149 658	372 983	3 642 641
Årets resultat			161 134	161 134
Egenkapital 31.12.2022	3 120 000	149 658	534 117	3 803 775

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Solberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1225367

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-24 19:57:19 UTC



Kjetil Olsen Husemoen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1428509

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-25 05:52:39 UTC



Pål Jevanord

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1555974

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-05-25 06:48:49 UTC



Håvar Brynildsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3036079

IP: 213.161.xxx.xxx

2023-05-25 08:26:04 UTC



Anders Kongstein-Kokkim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-374785

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-25 09:07:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WBASY-NMK7Z-D0W04-1WCXV-EBD04-L8JFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

STABIL INVEST EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	477 361	10 662 053		11 139 414
Tilgang i året	0	0	136 248	136 248
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	477 361	10 662 053	136 248	11 275 662
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(632 483)		(632 483)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(421 671)	(9 088)	(430 759)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(316 232)		(316 232)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	477 361	9 924 150	127 160	10 528 671
Årets avskrivninger		(105 420)	(9 088)	(114 508)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2 %	20 %	

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 020 278	2 223 748
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse	5 000 000	

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 859 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 875 344
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 506 936

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige bankgjeld er sikret med pant i selskapets to eiendommer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 120 000	149 658	372 983	3 642 641
Årets resultat			161 134	161 134
Egenkapital 31.12.2022	3 120 000	149 658	534 117	3 803 775

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.