



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 591 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&M MYRABAKKEN AS
Forretningsadresse: Skåthaugmarka 3
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 830 662 | 593 213 |
| Sum inntekter | | 830 662 | 593 213 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 282 700 | 266 700 |
| Annen driftskostnad | | 355 551 | 290 404 |
| Sum kostnader | | 638 251 | 557 104 |
| Driftsresultat | | 192 410 | 36 109 |
| Annen rentekostnad | | 473 788 | 318 272 |
| Sum finanskostnader | | 473 788 | 318 272 |
| Netto finans | | -473 788 | -318 272 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -281 378 | -282 163 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -61 903 | -62 075 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -219 475 | -220 088 |
| Årsresultat | | -219 475 | -220 088 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -219 475 | -220 088 |
| Totalresultat | | -219 475 | -220 088 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -219 475 | -220 088 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -219 475 | -220 088 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 7 126 360 | 7 301 148 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 126 360 | 7 301 148 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 1 879 755 | 1 899 368 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 879 755 | 1 899 368 |
| Sum anleggsmidler | | 9 006 115 | 9 200 516 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 66 585 | 73 127 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 218 795 | 393 981 |
| Konsernfordringer | 7 | | |
| Sum fordringer | | 285 380 | 467 108 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 173 172 | 145 739 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 173 172 | 145 739 |
| Sum omløpsmidler | | 458 552 | 612 847 |
| SUM EIENDELER | | 9 464 667 | 9 813 363 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 3 875 | 3 875 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 455 751 | 296 702 |
| Sum innskutt egenkapital | | 559 626 | 400 577 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 552 686 | 1 772 161 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 552 686 | 1 772 161 |
| Sum egenkapital | | 2 112 312 | 2 172 738 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 149 598 | 166 641 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 149 598 | 166 641 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 980 307 | 7 280 795 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 980 307 | 7 280 795 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 129 905 | 7 447 436 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 419 | 41 677 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 985 | 6 833 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 174 046 | 144 679 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 222 450 | 193 188 |
| Sum gjeld | | 7 352 355 | 7 640 625 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 464 667 | 9 813 363 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619747

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 591 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&M MYRABAKKEN AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 494
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 992 591 587
M&M MYRABAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 830 662 | 593 213 |
| Sum inntekter | | 830 662 | 593 213 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3 | | | |
| Annen driftskostnad | | 282 700 | 266 700 |
| | | 355 551 | 290 404 |
| Sum kostnader | | 638 251 | 557 104 |
| Driftsresultat | | 192 410 | 36 109 |
| Annen rentekostnad | | 473 788 | 318 272 |
| Sum finanskostnader | | 473 788 | 318 272 |
| Netto finans | | -473 788 | -318 272 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat 4 | | -281 378 | -282 163 |
| | | -61 903 | -62 075 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -219 475 | -220 088 |
| Årsresultat | | -219 475 | -220 088 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -219 475 | -220 088 |
| Totalresultat | | -219 475 | -220 088 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer 5 | | -219 475 | -220 088 |
| | | -219 475 | -220 088 |



Organisasjonsnr: 992 591 587
M&M MYRABAKKEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 7 126 360 | 7 301 148 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 126 360 | 7 301 148 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 1 879 755 | 1 899 368 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 879 755 | 1 899 368 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 9 006 115 | 9 200 516 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 66 585 | 73 127 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 218 795 | 393 981 |
| Konsernfordringer | 7 | | |
| Sum fordringer | | 285 380 | 467 108 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 173 172 | 145 739 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 173 172 | 145 739 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 458 552 | 612 847 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 9 464 667 | 9 813 363 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 3 875 | 3 875 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 455 751 | 296 702 |
| Sum innskutt egenkapital | | 559 626 | 400 577 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 552 686 | 1 772 161 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 552 686 | 1 772 161 |
| Sum egenkapital | | 2 112 312 | 2 172 738 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 149 598 | 166 641 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 149 598 | 166 641 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 980 307 | 7 280 795 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 980 307 | 7 280 795 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 129 905 | 7 447 436 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 419 | 41 677 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 985 | 6 833 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 174 046 | 144 679 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 222 450 | 193 188 |
| Sum gjeld | | 7 352 355 | 7 640 625 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 464 667 | 9 813 363 |



Organisasjonsnr: 992 591 587
M&M MYRABAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 M&M Myrabakken AS



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter | | 830 662 | 593 213 |
| Sum driftsinntekter | | 830 662 | 593 213 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 282 700 | 266 700 |
| Annen driftskostnad | | 355 551 | 290 404 |
| Sum driftskostnader | | 638 251 | 557 104 |
| Driftsresultat | | 192 410 | 36 109 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 473 788 | 318 272 |
| Resultat av finansposter | | -473 788 | -318 272 |
| Resultat før skattekostnad | | -281 378 | -282 163 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -61 903 | -62 075 |
| Årsresultat | | -219 475 | -220 088 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 219 475 | 220 088 |
| Sum overføringer | 5 | -219 475 | -220 088 |



Balanse

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 7 126 360 | 7 301 148 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 126 360 | 7 301 148 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 1 879 755 | 1 899 368 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 879 755 | 1 899 368 |
| Sum anleggsmidler | | 9 006 115 | 9 200 516 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 66 585 | 73 127 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 218 795 | 393 981 |
| Sum fordringer | | 285 380 | 467 108 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 173 172 | 145 739 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 173 172 | 145 739 |
| Sum omløpsmidler | | 458 552 | 612 847 |
| Sum eiendeler | | 9 464 667 | 9 813 363 |



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 3 875 | 3 875 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 455 751 | 296 702 |
| Sum innskutt egenkapital | | 559 626 | 400 577 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 552 686 | 1 772 161 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 552 686 | 1 772 161 |
| Sum egenkapital | | 2 112 312 | 2 172 738 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 149 598 | 166 641 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 149 598 | 166 641 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 980 307 | 7 280 795 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 980 307 | 7 280 795 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 419 | 41 677 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 985 | 6 833 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 174 046 | 144 679 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 222 450 | 193 188 |
| Sum gjeld | | 7 352 355 | 7 640 625 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 464 667 | 9 813 363 |

Ålesund
Styret i M&M Myrabakken AS

Sindre Moldskred
Styrets leder, daglig leder

Håvard Moldskred
styremedlem

Alexander Ellingseter Moldskred
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 10 899 362 | 10 899 362 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 107 912 | 107 912 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 11 007 274 | 11 007 274 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 3 880 914 | 3 880 914 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 7 126 360 | 7 126 360 |
| Årets ordinære avskrivninger | 282 700 | 282 700 |
| Økonomisk levetid | 5-50 år | |

M&M Myrabakken AS



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -61 903 | -62 075 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -61 903 | -62 075 |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -281 378 | -282 163 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 77 469 | 55 791 |
| Mottatt konsernbidrag | 203 909 | 380 387 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -154 015 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -44 860 | -83 685 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 44 860 | 83 685 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 679 989 | 757 458 | 77 469 |
| Sum | 679 989 | 757 458 | 77 469 |
| | | | |
| Grunnlag for utsatt skatt | 679 989 | 757 458 | 77 469 |
| | | | |
| Utsatt skatt (22 %) | 149 598 | 166 641 | 17 043 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|--------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 100 000 | 3 875 | 296 702 | 1 772 161 | 2 172 738 |
| Mottatt konsernbidrag | | | 159 049 | | 159 049 |
| Årets resultat | | | | -219 475 | -219 475 |
| Pr 31.12 | 100 000 | 3 875 | 455 751 | 1 552 686 | 2 112 312 |



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendom.

Bokført verdi av pantsatte driftsmiddel er kr 7 126 360

Av gjelden forfaller kr 5 246 218 til betaling mer enn 5 år etter balansedato.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <u>Fordringer</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktige fordringer | 1 879 755 | 1 899 368 |
| Andre fordringer | 203 909 | 380 387 |
| Sum fordringer | 2 083 664 | 2 279 755 |

Lån til morselskap renteberegnes ikke. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

Mottatt konsernbidrag presenteres som annen kortsiktig fordring.



Lerstadvegen 517
6018 Ålesund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i M&M Myrabakken AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til M&M Myrabakken AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: IBME-GS88S-OMSLV-KOBBW-LKHPG-JLV4L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langlo-Johansen, Erik

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-06 06:46:44 UTC



Penneo DokumentID: IB14E-GS88S-OM5UV-KOBBW-UKHPG-JLV4L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 M&M Myrabakken AS

Penneo Dokumentnøkkel: 80AY0-EFSMT-3XY72-D3HFL-GY68J-8TCDW



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter | | 830 662 | 593 213 |
| Sum driftsinntekter | | 830 662 | 593 213 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 282 700 | 266 700 |
| Annen driftskostnad | | 355 551 | 290 404 |
| Sum driftskostnader | | 638 251 | 557 104 |
| Driftsresultat | | 192 410 | 36 109 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 473 788 | 318 272 |
| Resultat av finansposter | | -473 788 | -318 272 |
| Resultat før skattekostnad | | -281 378 | -282 163 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -61 903 | -62 075 |
| Årsresultat | | -219 475 | -220 088 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 219 475 | 220 088 |
| Sum overføringer | 5 | -219 475 | -220 088 |

Penneo Dokumentnøkkel: 80AY0-EFSMT-3XY72-D3HFL-GY68J-8TCDW



Balanse

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 7 126 360 | 7 301 148 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 126 360 | 7 301 148 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 1 879 755 | 1 899 368 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 879 755 | 1 899 368 |
| Sum anleggsmidler | | 9 006 115 | 9 200 516 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 66 585 | 73 127 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 218 795 | 393 981 |
| Sum fordringer | | 285 380 | 467 108 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 173 172 | 145 739 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 173 172 | 145 739 |
| Sum omløpsmidler | | 458 552 | 612 847 |
| Sum eiendeler | | 9 464 667 | 9 813 363 |

Penneo Dokumentnøkkel: 8OAY0-EFSMT-3XY72-D3HFL-GY68J-8TCDW



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 3 875 | 3 875 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 455 751 | 296 702 |
| Sum innskutt egenkapital | | 559 626 | 400 577 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 552 686 | 1 772 161 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 552 686 | 1 772 161 |
| Sum egenkapital | | 2 112 312 | 2 172 738 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 149 598 | 166 641 |
| Sum avsetning for forpliktelse | | 149 598 | 166 641 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 980 307 | 7 280 795 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 980 307 | 7 280 795 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 419 | 41 677 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 985 | 6 833 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 174 046 | 144 679 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 222 450 | 193 188 |
| Sum gjeld | | 7 352 355 | 7 640 625 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 464 667 | 9 813 363 |

Ålesund,
Styret i M&M Myrabakken AS

Sindre Moldskred
Styrets leder, daglig leder

Håvard Moldskred
styremedlem

Alexander Ellingseter Moldskred
styremedlem

M&M Myrabakken AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8OAY0-EFSMT-3XY72-D3HFL-GY68J-8TCDW



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 10 899 362 | 10 899 362 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 107 912 | 107 912 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 11 007 274 | 11 007 274 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 3 880 914 | 3 880 914 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 7 126 360 | 7 126 360 |
| Årets ordinære avskrivninger | 282 700 | 282 700 |
| Økonomisk levetid | 5-50 år | |

M&M Myrabakken AS

Penneo Dokumentnr: 80AY0-EFSMT-3XY72-D3HFL-GY68J-8TCDW



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -61 903 | -62 075 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -61 903 | -62 075 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -281 378 | -282 163 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 77 469 | 55 791 |
| Mottatt konsernbidrag | 203 909 | 380 387 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -154 015 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -44 860 | -83 685 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 44 860 | 83 685 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 679 989 | 757 458 | 77 469 |
| Sum | 679 989 | 757 458 | 77 469 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 679 989 | 757 458 | 77 469 |
| Utsatt skatt (22 %) | 149 598 | 166 641 | 17 043 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01 | 100 000 | 3 875 | 296 702 | 1 772 161 | 2 172 738 |
| Mottatt konsernbidrag | | | 159 049 | | 159 049 |
| Årets resultat | | | | -219 475 | -219 475 |
| Pr 31.12 | 100 000 | 3 875 | 455 751 | 1 552 686 | 2 112 312 |

M&M Myrabakken AS

Penneo Dokumentnøkkel: 80AY0-EFSMT-3XY72-D3HFL-GY68J-8TCDW



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendom.

Bøkført verdi av pantsatte driftsmiddel er kr 7 126 360

Av gjelden forfaller kr 5 246 218 til betaling mer enn 5 år etter balansedato.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2023 | 2022 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktige fordringer | 1 879 755 | 1 899 368 |
| Andre fordringer | 203 909 | 380 387 |
| Sum fordringer | 2 083 664 | 2 279 755 |

Lån til morselskap renteberegnes ikke. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

Mottatt konsernbidrag presenteres som annen kortsiktig fordring.

Penneo Dokumentnøkkel: 8OAY0-EFSMT-3XY72-D3HFL-GY68J-8TCDW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ellingseter, Alexander C R

Styremedlem

På vegne av: M&M Myrabakken AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3338427

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-05 12:16:15 UTC



Moldskred, Sindre

Daglig leder

På vegne av: M&M Myrabakken AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-594564

IP: 193.75.xxx.xxx

2024-07-05 12:30:57 UTC



Moldskred, Sindre

Styreleder

På vegne av: M&M Myrabakken AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-594564

IP: 193.75.xxx.xxx

2024-07-05 12:30:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8OAY0-EFSMT-3XY72-D3HFL-GY68J-8TCDW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>