



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 433 619  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: VEFSN KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Skjervgata 34  
8657 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenke Synnøve Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	7 524 353	7 612 993
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 524 353</b>	<b>7 612 993</b>
<b>Kostnader</b>			
bygg	2	1 546 000	1 511 000
Annen driftskostnad	7	5 272 043	5 082 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 818 043</b>	<b>6 593 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 310</b>	<b>1 019 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 675	23 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 675</b>	<b>23 411</b>
Annen rentekostnad		262 313	259 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 313</b>	<b>259 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 638</b>	<b>-235 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>451 672</b>	<b>783 809</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>451 672</b>	<b>783 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>451 672</b>	<b>783 809</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 747 840	16 293 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 747 840</b>	<b>16 293 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 747 840</b>	<b>16 293 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	317 819	311 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 819</b>	<b>311 614</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 766 215	176 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 766 215</b>	<b>176 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 084 034</b>	<b>488 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 831 874</b>	<b>16 782 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		885 349	433 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>885 349</b>	<b>433 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>885 349</b>	<b>433 677</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 843 384	14 946 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 843 384</b>	<b>14 946 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 843 384</b>	<b>14 946 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 103 140	1 402 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 103 140</b>	<b>1 402 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 946 524</b>	<b>16 348 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 831 873</b>	<b>16 782 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 349991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 433 619  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: VEFSN KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Skjervgata 34  
8657 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenke Synnøve Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 944 433 619  
VEFSN KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	7 524 353	7 612 993
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 524 353</b>	<b>7 612 993</b>
<b>Kostnader</b>			
bygg	2	1 546 000	1 511 000
Annen driftskostnad	7	5 272 043	5 082 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 818 043</b>	<b>6 593 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 310</b>	<b>1 019 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 675	23 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 675</b>	<b>23 411</b>
Annen rentekostnad		262 313	259 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 313</b>	<b>259 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 638</b>	<b>-235 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>451 672</b>	<b>783 809</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>451 672</b>	<b>783 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>451 672</b>	<b>783 809</b>



Organisasjonsnr: 944 433 619  
VEFSN KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 747 840	16 293 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 747 840</b>	<b>16 293 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 747 840</b>	<b>16 293 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	317 819	311 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 819</b>	<b>311 614</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 766 215	176 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 766 215</b>	<b>176 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 084 034</b>	<b>488 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 831 874</b>	<b>16 782 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		885 349	433 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>885 349</b>	<b>433 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>885 349</b>	<b>433 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 843 384	14 946 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 843 384</b>	<b>14 946 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 843 384</b>	<b>14 946 406</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 103 140	1 402 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 103 140</b>	<b>1 402 108</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 946 524</b>	<b>16 348 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 831 873</b>	<b>16 782 191</b>



Organisasjonsnr: 944 433 619  
VEFSN KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Vefsn kommunale boligstiftelse registrerer regnskapsopplysninger og utarbeider årsregnskapet i samsvar med god regnskapsskikk og i hht regnskaplovens prinsipper. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

**Note**  
7

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49310.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49310.00	

Det er utgiftsført styrehonorar for 49310. Innrapportert fra Vefsn kommune og viderefakturert VKBS. Ingen ansatte i stiftelsen.

**Note**  
7

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

**Note**  
7

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35625.00	33750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49936.00	56531.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85561.00	90281.00

Revisjonshonorar ink mva var på kr 35625 og gjald i sin helhet revidering av selskapet

**Note**  
7

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
7

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0.00	0.00	0.00

**Note**  
3

#### Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	317819.00	311614.00

<u>Avsetning til tap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52017.00	

**Note**  
5

#### Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	1766215.00

**Note**  
6

#### Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"



Note  
6

## Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14843384.00	14946406.00

Note  
2

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			47555000.0	0

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			47555000.0	0

<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			29749000.0	0

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			31296000.0	0

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			14747840.0	0

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			1547000.00	

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
			30

Avskrivningstiden er 30år og det benyttes lineære avskrivninger. Det er ingen nye investeringer i 2020.

Note  
4 og 8

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"



## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	433678.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	451672.00		

<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	885349.00		



**Vefsn Kommunale Boligstiftelse**

---

**Regnskap 2020**



*Vefsn kommunale Boligstiftelse*

## **Innhold**

Resultatregnskap hele stiftelsen 2020 .....	3
Balanseregnskap 2020 .....	4
Elsfjord .....	5
Heggveien.....	6
Helga Viks veg .....	7
Håreks gate .....	8
Kirkegaten .....	9
Kr. Qvales gate .....	10
Odin Benumsvei.....	11
Petter Holst gate .....	12
Note 1 – Regnskapsprinsipper.....	13
Note 2 – Bygg og anlegg.....	13
Note 3 – Diverse kortsiktig gjeld og fordringer .....	14
Note 4 – Overskudd før avskrivning og etter avdrag .....	14
Note 5 – Strømningsanalyse.....	15
Note 6 – Låneoversikt .....	15
Note 7 – Årsverk og godtgjørelse .....	16
Note 8 – Egenkapital .....	16



Resultatregnskap hele stiftelsen 2020

3450	Andre offentlige utgifter/eksponering	Note 3	-367 568	-367 568
3451	Reklameutgifter		0	0
3452	Utleide gaver		0	0
3600	Leieinntekter/utleide		-7 257 361	-7 257 361
3601	Refusjon av strøm		-203 300	-203 300
3950	Innkommektellelære avskrevet fordringer		-448	-448
	Andre driftsinntekter		-7 828 677	-7 828 677
6000	Avskrivninger/avsetning	Note 2	1 511 000	1 511 000
6200	Eierinntekt		288 109	288 109
6270	Vask og vedhold ved bygge		0	0
6320	Renovasjon		467 847	467 847
6600	Vedlikehold bygninger		2 450 313	2 450 313
6610	Andre driftskostnader		629 126	629 126
6700	Regnskapskonsolidering		55 234	55 234
6701	Revisjonskostnader		35 721	35 721
6730	Kjøp av verkstedsutrustning		496 598	496 598
6740	Forvaltningskostnader		708 126	708 126
6860	Kurs/korjeringer		20 751	20 751
7500	Forsikringer bygg		60 892	60 892
7660	Elendomsavgifter		886 000	886 000
7690	Andre avgifter/gebyr		0	0
7710	Skyrmposter etc.	Note 7	0	0
7894	Tap på kundefordringer (ikke fradrag)		8 933	8 933
	Andre driftskostnader		7 618 650	7 618 650
	<b>Driftsresultat</b>		<b>-210 027</b>	<b>-210 027</b>
8075	Bankrenteinntekter		-32 249	-32 249
	Andre renteinntekter		-32 249	-32 249
8150	Pantegjeldsrenter	Note 6	233 700	233 700
8170	Andre finanskostnader	Note 6	2 142	2 142
	Andre rentekostnader		235 842	235 842
	<b>Årsresultat</b>		<b>-6 434</b>	<b>-6 434</b>




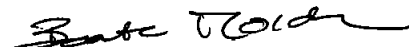
Vefsn kommunale Boligstiftelse

### Balanseregnskap 2020

A	Utevirkende forpliktelser	Note 2	16 293 840
	<b>Sum</b>		<b>16 293 840</b>
B	Utevirkende gjeld	Note 3	311 614
	Andre gjeld	Note 5	176 738
	Sum utvirkende gjeld		488 352
	<b>Sum utvirkende gjeld</b>		<b>16 782 191</b>
C	Egenkapital		
	Anden egenkapital		-433 677
	<b>Sum egenkapital</b>		<b>-433 677</b>
D	Gjeld		
	Korttidsgjeld	Note 6	-14 946 406
	Andre korttidsgjeld		-1 402 108
	<b>Sum gjeld</b>		<b>-16 348 514</b>
	<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>-16 831 374</b>

Mosjøen pr 31.12.2020  
04.02.2021

  
Kjell Johnsen  
Styreleder

  
Beate Molden  
Leder Boligkontoret



Vefsn kommunale Boligstiftelse

Elsfjord

Artikkel	Betegnelse	2020	2019	2018
3600	Regnskapsavvik	-351 060	-351 060	-317 819
	Varekostnader	-351 060	-351 060	-317 819
6000	Avgiftsinngebet	98 000	98 000	98 000
6200	Leierinntekt	11 463	11 463	16 028
6320	Leierinntekt	39 766	39 766	32 134
6600	Valkemiddelenhet	146 718	146 718	32 930
6610	Annent inntekt	121 122	121 122	3 498
6700	Driftkostnader	1 731	1 731	1 696
6701	Driftkostnader	1 068	1 068	1 013
6730	Kjøp av immaterielle goder	51 771	51 771	6 300
6740	Personalekostnader	22 038	22 038	22 000
6860	Kurskomponert	290	290	595
7500	Finanskostnader	2 700	2 700	4 877
7660	Finansinntekt	27 611	27 611	24 647
7710	Svenerkostnad	1 479	1 479	1 593
7894	Andre inntekter	15 568	15 568	0
	Andre inntekter	541 322	541 322	245 311
	Driftresultat	190 262	190 262	-72 508
8050	Andre renteinntekter	-800	-800	-709
	Andre renteinntekter	-800	-800	-709
8150	Pantegjeldrenter	11 010	11 010	12 937
8170	Andre gjeldrenter	142	142	798
	Andre gjeldrenter	11 152	11 152	13 735
	Årsresultat	200 614	200 614	-59 482



Vefsn kommunale Boligstiftelse

Heggveien

	2020	2019	2018
3451 Refusjon skatter	0	0	0
3600 Rentekostnader	-1 520 607	-1 520 607	-1 575 849
3950 Tap på kundefordringer	0	0	0
<b>Andre driftskostnader</b>	<b>-1 520 607</b>	<b>-1 520 607</b>	<b>-1 575 849</b>
6000 Ordinære avskrivninger bygninger	306 000	306 000	306 000
6200 Eldbrensel	13 909	13 909	8 115
6270 Vask og renholdningsutgifter	15 477	15 477	0
6320 Renovasjon	101 059	101 059	96 826
6600 Vedlikehold bygninger	92 877	92 877	56 850
6610 Andre finanskostnader	121 636	121 636	141 113
6700 Revisjonskostnader	8 072	8 072	7 914
6701 Revisjonskostnader	4 988	4 988	4 726
6730 Kjøp av ikke-materielle immaterielle	57 938	57 938	29 400
6740 Forvaltningskostnader	102 846	102 846	100 000
6860 Kurs/konferansse	1 366	1 366	2 768
7500 Forsikringer bygg	12 612	12 612	19 017
7660 Eiendomsavtaler	186 472	186 472	187 753
7710 Styremøter etc.	6 904	6 904	7 432
7894 Tap på kundefordringer	0	0	11 201
<b>Andre driftskostnader</b>	<b>1 032 155</b>	<b>1 251 932</b>	<b>979 115</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-488 452</b>	<b>-979 069</b>	<b>-596 735</b>
8050 Andre renteinntekter	-1 598	-1 598	-1 417
<b>Annen renteinntekt</b>	<b>-1 598</b>	<b>-1 598</b>	<b>-1 417</b>
8150 Partiegjeldsrenter	41 077	50 000	48 120
8170 Andre finanskostnader	215	324	2 727
<b>Annen rentekostnad</b>	<b>41 292</b>	<b>50 324</b>	<b>50 847</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-448 758</b>	<b>-332 018</b>	<b>-547 305</b>



Vefsn kommunale Boligstiftelse

Helga Viks veg

	2020	2019	2018
3450			-93 512
3452	-50 000		0
3600	-488 700		-490 326
3601	-63 300		-63 300
	<b>-602 000</b>		<b>-647 138</b>
6000	147 000		131 000
6200	51 837		63 935
6320	30 681		36 438
6600	7 182		215 490
6610	26 008		37 947
6700	1 846		2 261
6701	1 140		1 350
6730	45 900		93 975
6740	23 507		30 000
6860	387		790
7500	2 882		6 945
7660	57 809		52 974
7710	1 972		2 123
	<b>398 151</b>		<b>675 228</b>
	<b>Driftresultat</b>	<b>-203 849</b>	<b>28 090</b>
8050	-799		-709
	<b>Annne renteinntek</b>	<b>-799</b>	<b>-709</b>
8150	9 562		11 250
8170	83		798
	<b>Annne rentekostnad</b>	<b>9 645</b>	<b>12 048</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-195 003</b>	<b>39 429</b>



Vefsn kommunale Boligstiftelse

Håreks gate

Konto	Beskrivelse	2020	2019	2018
3450	Andre offentlige byggesaker	0	219 350	-140 461
3452	Revisjonskostnader	-30 000	0	-4 631
3600	Regnskapskonsolidasjon	-1 475 350	248 000	-30 000
3950	Innskuddsrenter og andre finanskostnader	0	0	-1 434 802
	<b>Andre driftskostnader</b>	<b>-1 505 350</b>	<b>248 000</b>	<b>-1 609 893</b>
6000	Avskrivninger byg.	248 000	248 000	241 000
6200	Elektrisitet	14 899	29 000	30 706
6320	Renovasjon	54 829	66 000	65 880
6600	Vedlikehold byggesaker	239 859	270 000	133 746
6610	Andre driftskostnader	17 121	60 000	187 896
6700	Regnskapskonsolidasjon	17 068	20 000	20 917
6701	Revisjonskostnader	10 545	0	12 488
6730	Kjøp av verkstøkk og best.	62 100	59 000	19 950
6740	Forsikringskostnader	217 444	262 000	260 000
6860	Kurs/konferanser	3 584	2 878	9 831
7500	Forsikringer byg.	26 664	12 000	15 061
7660	Vienomsavgifter	145 622	165 000	166 161
7710	Slyrampor etc.	18 244	0	19 642
7894	Tap på kundefordringer (ikke tradere)	0	0	0
	<b>Andre driftkostnader</b>	<b>1 075 979</b>	<b>1 414 200</b>	<b>1 183 279</b>
	<b>Driftresultat</b>	<b>-429 371</b>	<b>-235 884</b>	<b>-426 615</b>
8050	Bankrenteinntekter	-799	3 744	-709
	<b>Andre renteinntekter</b>	<b>-799</b>	<b>3 744</b>	<b>-709</b>
8150	Pensjeinntekter	17 317	20 000	23 097
8170	Andre inntekter	1	165	0
	<b>Andre rentekostnader</b>	<b>17 318</b>	<b>20 165</b>	<b>23 097</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-412 852</b>	<b>-219 413</b>	<b>-404 226</b>



Vefsn kommunale Boligstiftelse

**Kirkegaten**

Konto	Balanspost	Balans 2020	Balans 2019	Endring 2020
3600	Leietilrettelegging	-928 876	-870 000	-58 876
3950	Innkommestolp og avkastningsdeling	0	0	0
	<b>Annen driftsinntekt</b>	<b>-928 876</b>	<b>-870 000</b>	<b>-58 876</b>
6000	Avskrivning/bygge	153 000	153 000	0
6200	Elektriske	14 028	7 109	6 919
6270	Vaskerirenhold/bygge	8 311	0	8 311
6320	Renovasjon	66 121	65 000	1 121
6600	Vedlikehold/bygginger	34 939	400 000	-365 061
6610	Andre driftskostnader	117 275	120 000	-2 725
6700	Regnskapsbøker	4 036	3 569	467
6701	Revisjonshonorar	2 494	2 507	-13
6730	Kjøp av vaktmester tjenester	30 375	23 330	7 045
6740	Føytalingshonorar	51 423	49 599	1 824
6860	Kurs/konferanser	683	3 343	-2 660
7500	Forskjøtter bygger	6 306	6 693	-387
7660	Eiendomsavgifter	104 683	110 000	-5 317
7710	Styremøter etc.	3 452	3 000	452
7894	Tap på kundefordringer	20 518	0	20 518
	<b>Anne driftskostnader</b>	<b>617 644</b>	<b>681 632</b>	<b>-63 988</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-311 232</b>	<b>-110 632</b>	<b>200 600</b>
8050	Bankrentelinntekt	-799	-586	-213
	<b>Annen rente inntekt</b>	<b>-799</b>	<b>-586</b>	<b>-213</b>
8150	Pantegjeldsrente	3 256	6 500	-3 244
8170	Andre finanskostnader	141	161	-20
	<b>Annen rentekostnad</b>	<b>3 397</b>	<b>6 661</b>	<b>-3 264</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-308 634</b>	<b>117 707</b>	<b>426 341</b>



Vefsn kommunale Boligstiftelse

Kr. Qvales gate

3450	Andre utgifter til markedsføring	0	-107 641
3600	Lån og kreditt	-1 161 268	-1 064 429
3601	Kredittavsettning	-122 725	-134 425
	<b>Andre utgifter</b>	<b>-1 283 993</b>	<b>-1 306 495</b>
6000	Avskrivninger	339 000	336 000
6200	Elektrisk	89 445	124 959
6270	Vass og varme	3 298	
6320	Transport	51 378	48 900
6600	Verdipapirer	588 437	179 493
6610	Andre driftskostnader	35 291	93 093
6700	Regnskapsføring	11 994	14 698
6701	Revisjonskostnader	7 410	8 775
6730	Kjøp av verkøystater	126 000	14 700
6740	Forvaltningskostnader	152 798	183 500
6860	Kurs/konferanser	2 519	5 141
7500	Forsikringer bygg	18 737	12 003
7660	Etableringskostnader	141 195	160 558
7710	Sigepreier etc.	12 821	13 803
	<b>Andre driftskostnader</b>	<b>1 580 323</b>	<b>1 195 622</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>296 330</b>	<b>-110 873</b>
8050	Andre renter/vekster	-1 283	-4 118
	<b>Annens rente/inntekt</b>	<b>-1 283</b>	<b>-4 118</b>
8150	Rente/gevinstrenter	170 706	136 426
8170	Andre finanskostnader	-1 705	0
	<b>Annens rentekostnader</b>	<b>169 001</b>	<b>136 426</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>464 047</b>	<b>21 435</b>



Vefsn kommunale Boligstiftelse

Odin Benumsvei

	2020	2019	2018
3451 Refusjon skatte	0	0	-13 000
3600 Leieinntekter eiendom	-1 108 385	-1 132 566	-1 132 452
3950 Inntekter fra salg av eiendomsforretninger	-37 600	0	-16 885
Annen inntekt	-1 145 985	-1 132 566	-1 162 337
6000 Avskrivning bygg	199 000	198 000	190 000
6200 Elektrisitet	28 491	5 000	11 197
6270 Vass og renholdningsbygg	168	0	0
6320 Renholdning	70 761	68 580	64 596
6600 Vedlikehold bygninger	526 851	777 000	63 873
6610 Andre driftskostnader	150 395	212 000	185 408
6700 Regnskapskonsulenter	4 613	4 560	4 523
6701 Revisjonskonsulenter	2 850	2 850	2 700
6730 Kjøp av vaktmester tjenester	68 062	69 000	47 250
6740 Forvaltning konsulent	58 769	66 600	58 000
6860 Kurs/konferansen	780	1 500	1 582
7500 Forsikring bygg	7 208	8 200	11 071
7660 Eiendomsavgifter	143 750	140 000	140 537
7690 Andre avgifter etc.	0	0	19 284
7710 Styremeter etc.	3 945	4 000	4 247
7894 Tap på kundefordringer	15 931	10 000	68 494
Anne driftskostnader	1 281 575	1 777 000	872 760
<b>Driftsresultat</b>	<b>135 590</b>	<b>309 476</b>	<b>-289 577</b>
8050 Andre renteinntekter	-799	3 040	-14 334
Annen rente inntekt	-799	3 040	-14 334
8150 Pantegjeldsrenter	10 450	15 000	14 875
8170 Andre finanskostnader	58	162	1 361
Annen rentekostnad	10 508	15 162	16 236
<b>Årsresultat</b>	<b>145 299</b>	<b>309 596</b>	<b>-287 674</b>



Vefsn kommunale Boligstiftelse

Petter Holst gate

2020	2019	2020	2019
3600	Leilighetseierløn	-186 482	-149 484
	Arbeidskostnader	-186 482	-149 484
6000	Avskrivning bygge	56 000	56 000
6200	Bekostet	620	5 746
6320	Revisjon	15 868	14 928
6600	Vedlikehold bygning	93 786	85 110
6610	Andre driftskostnader	41 657	42 734
6700	Regnskaps honorar	577	565
6701	Revisjons honorar	356	335
6730	Kjøp av vaktmester tjenester	44 980	1 050
6740	Formidlingshonorar	7 345	9 020
6860	Kurs/konferanser	98	198
7500	Forsikring bygge	901	4 012
7660	Eierdomsavgifter	27 015	26 181
7710	Styremøter etc.	493	531
	Andre driftskostnader	289 695	246 410
	<b>Driftsresultat</b>	<b>103 213</b>	<b>96 926</b>
8070	Bankrenteinntekter	-799	-709
	Annens rente inntekt	-799	-709
8170	Andre finanskostnader	0	0
	Annens rentekostnad	0	0
	<b>Årsresultat</b>	<b>102 414</b>	<b>96 218</b>



## Vefsn kommunale Boligstiftelse

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Vefsn kommunale boligstiftelse registrerer regnskapsopplysninger og utarbeider årsregnskapet i samsvar med god regnskapsskikk og i henhold til regnskapslovens prinsipper.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger.

### Note 2 – Bygg og anlegg

	Kostpris 01.01	tilg/avgang tilg/avgang	Kostpris 31.12	Herav tomt
Heggveien 1	4 318	0	4 318	64
Heggveien 2	4 933	0	4 933	0
Kirkegaten	4 764	0	4 764	170
Elsfjorden	2 965	0	2 965	25
Odin Benumsveg	6 026	0	6 026	48
Håreksgate	7 565	0	7 565	100
Helga Viksveg	4 695	0	4 695	283
Kristian Qvaesgate	10 428	0	10 428	250
Petter Holstgate	1 861	0	1 861	170
Sum	47 555	0	47 555	1 110

	Nedskrevet 1.1 01.01.2020	Akk avskr 01.01.2020	Årest avskr 2020	Akk avskr 31.12.2020	Mva-komp tilg/avgang	Nedskr verdi 31.12.2020
Heggveien 1	1 334	2 842	142	2 984	0	1 192
Heggveien 2	1 325	3 444	164	3 608	0	1 161
Kirkegaten	1 533	3 078	153	3 231	0	1 380
Elsfjorden	905	1 962	98	2 060	0	807
Odin Benumsveg	2 030	3 806	199	4 005	0	1 831
Håreksgate	2 552	4 772	248	5 020	0	2 304
Helga Viksveg	2 166	2 398	147	2 545	0	2 019
Kristian Qvaesgate	3 345	6 747	339	7 086	0	3 006
Petter Holstgate	1 105	700	56	756	0	1 049
Sum	16 295	29 749	1 547	31 296	0	14 748

Avskrivningstiden er 30 år og det benyttes lineære avskrivninger. Det er ikke gjort investeringer i 2020. Alle utgifter har vært vedlikehold av bygg.



Vefsn kommunale Boligstiftelse

**Note 3 – Diverse kortsiktig gjeld og fordringer**

Kortsiktige fordringer			
Konto	Konto(T)	Regnskap 2020	
1671	Momskompensasjon	317 818	Jf. Fordelingsnøkkel
1210	Kundefordringer	0	Faktureres i Vefsn kommune

Kortsiktig gjeld			
Konto	Konto(T)	Regnskap 2020	Oppgjort i 2021
2014	Vefsn kommune	783 917	783 917

Momskompensasjon blir gjort etter følgende krav:

Helga Viksveg	4 av 4 beboere:	100 % mva-komp	kr 49 757
Chr. Qualessgate	11 av 14 beboere:	79 % mva-komp	kr 108 401
Håreksgate	15 av 18 beboere:	83 % mva-komp	kr 159 660

Tap på krav 2020: kr 52 017  
Tilbakeført tap på krav 2020: kr 37 600

**Note 4 – Overskudd før avskrivning og etter avdrag**

Anlegg	Resultat 20	Avskrivninger	Avdrag	Res m/ avdr
Elsfjord trygdeboliger	200 614	-98 000	95 536	198 150
Heggveien I og II	-448 158	-306 000	343 645	-410 513
Helga Viksveg	-195 003	-147 000	78 718	-263 285
Håreksgate 14-30	-412 852	-248 000	347 513	-313 339
Kirkegaten 53-65	-308 034	-153 000	161 316	-299 718
Kristian Qualessgate 30	464 047	-339 000	4 422 736	4 547 783
Odin Benumsvei	145 299	-199 000	273 558	219 857
Petter Holstgate	102 414	-56 000	0	46 414
Sum	-451 672	-1 546 000	5 723 022	3 725 350

Tabellen ovenfor viser overskudd tillagt årets avskrivninger og fratrukket årets avdrag.



**Note 5 – Strømningsanalyse**

	2020	2019
Tilført fra driften	451 672	<b>783 809</b>
+ Avskrivninger	1 546 000	1 511 000
- Avdrag	-2 054 384	-1 901 075
+/- Endring i korts gjeld	-298 968	396 283
+/- Endring fordringer	-6 205	156 994
+/- Endr likvider drift	-361 884	947 011
+ låneinnfrielse	-3 668 638	0
+ Låneopptak	5 620 000	0
- Investeringer	0	-1 079 722
+/- Endringer i likvider	1 589 478	-132 711
+ Ib kontanter	176 738	309 449
= Ub kontanter	1 766 215	176 738

Saldo bank pr 31.12.2020: kr 1 766 216

**Note 6 – Låneoversikt**

15300511	Husbanken, heggveien 1	-1 976 956
15303809	Husbanken, Heggveien 2	-598 091
15304818	Husbanken, Heggveien 2	-213 046
15912666	Husbanken Elsfjord trygdeboliger	-269 337
15912849	Husbanken, Helgaviksvog	-568 067
15922641	Husbanken, Odin Benums veg	-511 521
15922700	Husbanken, Elsfjord Trygdeboliger	-369 219
15932357	Husbanken , Kr Qualesgt	-837 576
15932723	Husbanken, Håreksgate	-324 966
15932724	Husbanken, Håreksgate	-547 805
15942840	Husbanken, Kirkegaten	-132 671
22265152	Vefsn kommune, Kr Qualesgate	-2 986 533
45167909144	Helgeland Sparebank	0
45408739660	Sparebank1 Nord-Norge	-5 507 596
<b>Sum lån</b>		<b>-14 843 384</b>
<b>Sum renter</b>		<b>263 377</b>
<b>Sum avdrag</b>		<b>5 723 022</b>



Vefsn kommunale Boligtiftelse

**Note 7 – Årsverk og godtgjørelse**

Det er utgiftsført styregodtgjørelse for kr 49 310. (Innrapportert fra Vefsn kommune)  
Det er ingen ansatte i Vefsn kommunale Boligtiftelse.

Forvaltningshonorar utgjorde i 2020 kr. 636 170,-  
Kjøp av vaktmestertjenester utgjorde i 2020 kr 487 125,-  
Revisjonshonorar utgjorde kr. 35 625 inkl mva. Dette gjaldt i sin helhet revidering av selskapet.

**Note 8 – Egenkapital**

Egenkapital pr anlegg				
konto	anlegg	over(+)/underskudd(-)	saldo pr 01.01.20	Saldo pr 31.12.20
2050		0	177 455	177 455
2053	ELF1991	200 614	1 269 212	1 469 826
2055	HEG1994	-448 158	-1 778 026	--2 226 183
2056	HEV1992	-195 003	-572 102	-767 105
2057	HRG1992	-412 852	-3 455 130	-3 867 982
2052	KIG1990	-308 034	1 216 601	908 568
2051	KQG1989	464 047	3 411 109	3 875 156
2054	OBV1992	145 299	-1 142 382	-997 083
2058	PHG2006	102 414	439 586	542 000
	<b>Sum EK</b>	<b>-451 672</b>	<b>-433 678</b>	<b>-885 349</b>

Saldo egenkapital er forbedret med et overskudd på kr 451 672,-  
Ny saldo EK er på kr 885 349,-



## VEFSN KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

### ÅRSBERETNING 2020

#### Styrets sammensetning ved årsskiftet

1. Kjell Johnsen        vara: Siw Nordmark
2. Anne Hege Almås    vara: Siw Nordmark
3. Evelyn Iren Myrvoll    vara: Mads Roar Varnvatn
4. Elsbeth Hundåla    vara: Ragnhild Forså
5. Vidar Iversen        Vara: Katarina Langvatn

Leder: Kjell Johnsen    Nestleder: Evelyn Myrvoll

#### 1. Forretningsførsel/daglig ledelse

Daglig ledelse av boligstiftelsen foretas av Bygg- eiendomsavdelingen i Vefsn kommune, v/Beate Molden.

Det er ingen ansatte i Vefsn Kommunale Boligstiftelse.

Regnskap utføres av økonomiavdelingen, Vefsn kommune. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av stiftelsens virksomhet og dets stilling pr 31.12.2020

#### 2. Revisjon

Revisjon Midt-Norge SA har avtale om revisjon av Vefsn kommunale boligstiftelse.

#### 3. Driften i 2020

Boligstiftelsen har under forvaltning 92 leiligheter fordelt på 9 ulike tomter/prosjekter. Om lag halvparten av leilighetene er trygdeboliger/omsorgsboliger, og de øvrige leilighetene for ungdom og flyktninger/vanskeligstilte. Vefsn Kommune har tildelingsrett til alle stiftelsens leiligheter.

Vedlikehold av boligene er prioritert, og totalt ble det brukt kr 2 362 353 til vedlikehold bygninger/andre driftskostnader i 2020. Alle stiftelsens eiendommer er mellom 20 og 30 år gamle, så det må påregnes store vedlikeholdsutgifter også de kommende år. Det er et stort vedlikeholdsetterslep.

Vedlikeholdsplan for stiftelsens eiendommer er utarbeidet.

Stiftelsens gjeldende vedtekter er godkjent av Stiftelsestilsynet.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet. Det er et stort behov for utleieboliger i 2021 og fremover, slik at formålet til stiftelsen videreføres og dermed driften.

Nåværende styre er valgt for 4 år, fram til høsten 2023.

#### 4. Økonomi og regnskap

Boligstiftelsens årsresultat er et **overskudd på kr 451 672**, budsjettert overskudd var kr 6434 kr



Sum omløpsmidler er kr 2 084 034 pr 31.12.2020.

Stiftelsens langsiktige gjeld er kr 14 843 384 pr 31.12.20

Lån hos Vefsn Kommune er kr 2 986 533 Sparebank1 med kr 5 507 596 og husbanken kr 6 349 255 pr 31.12.20

Avdrag på stiftelsens lån var tilsammen kr 5 723 022 (inkludert refinansiering av hsb lån). Avskrivninger var kr 1 546 000. Det benyttes lineær avskrivning med avskrivningstid 30 år.

Det er forutsatt momskompensasjon fordelingsnøkkel på tjenester

Skattetaten praktiserer strenge regler ift beboersammensetning og krav til bistand/omsorgstjenester for å innvilge momskompensasjon.

Egenkapital i balansen er på kr 885 349. Anleggsmidlene (bygg/eiendom) står bokført til opprinnelige priser. Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av stiftelsens eiendommer er betydelig høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være vesentlig større enn regnskapet viser.

#### **5. Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Stiftelsen har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter.

#### **6. Ytre miljø**


Stiftelsen forurenses ikke miljøet.

#### **7. Likestilling**

Styret består av 3 kvinner og 2 menn, som gjør at kravet til likestilling er ivarettatt.


Mosjøen, 10.02.2021.

  
Kjell Johnsen

  
Evelyn Myrvoll

  
Elsbet Hundåla

  
Anne Hege Almås

  
Vidar Iversen

  
Beate Molden



Bidrar til forbedring

Til Vefsn kommunale boligstiftelse

Revisjon Midt-Norge SA  
Brugata 2  
7715 Steinkjer

Org nr: 919 902 310 mva  
Bank: 4270 18 38658

M post@revisjonmidt norge.no

T +47 907 30 300

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vefsn kommunale boligstiftelse sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 451 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til:

[www.nkrf.no/revisjonsberetninger](http://www.nkrf.no/revisjonsberetninger)

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen [og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar] om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift [og forslaget til anvendelse av overskuddet / dekning av tap] er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### *Konklusjon om utdeling og forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Namsos den 21 mai 2021

Heidi Galguften  
Oppdragsansvarlig revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Galguften, Heidi	BANKID_MOBILE	2021-05-21 08:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.