



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 237 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Brennagrenda 7  
1279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Theodor Roderburg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		89 870	477 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 870</b>	<b>477 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		8 006	12 866
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 107	7 292
Annen driftskostnad		52 651	181 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 764</b>	<b>201 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 106</b>	<b>276 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 607	41 566
Annen finansinntekt			-1 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 607</b>	<b>40 325</b>
Annen rentekostnad		129	1 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129</b>	<b>1 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 478</b>	<b>39 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 584</b>	<b>315 145</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		17 195	13 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 389</b>	<b>301 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 389</b>	<b>301 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1	
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 388	301 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 389</b>	<b>301 343</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 911	17 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 911</b>	<b>17 016</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner		2 900 316	2 900 316
Andre fordringer		36 642	40 202
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 936 958</b>	<b>2 940 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 948 869</b>	<b>2 957 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	349 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 500</b>	<b>349 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 876	120 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 876</b>	<b>120 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 376</b>	<b>470 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 351 245</b>	<b>3 428 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		115 207	115 207



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		3 140 127	3 081 737
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 255 334</b>	<b>3 196 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 255 334</b>	<b>3 196 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		-32 108	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-32 108</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-32 108</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		17 195	13 802
Skyldige offentlige avgifter		52 802	127 401
Annen kortsiktig gjeld		58 021	90 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 018</b>	<b>231 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 910</b>	<b>231 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 351 244</b>	<b>3 428 275</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 237 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Brennagrenda 7  
1279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Theodor Roderburg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 989 237 462  
TØJ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		89 870	477 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 870</b>	<b>477 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		8 006	12 866
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 107	7 292
Annen driftskostnad		52 651	181 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 764</b>	<b>201 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 106</b>	<b>276 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 607	41 566
Annen finansinntekt			-1 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 607</b>	<b>40 325</b>
Annen rentekostnad		129	1 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129</b>	<b>1 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 478</b>	<b>39 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 584</b>	<b>315 145</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		17 195	13 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 389</b>	<b>301 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 389</b>	<b>301 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1	
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 388	301 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 389</b>	<b>301 343</b>



Organisasjonsnr: 989 237 462  
TØJ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

11 911 17 016

Sum varige driftsmidler

11 911 17 016

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner

2 900 316 2 900 316

Andre fordringer

36 642 40 202

Sum finansielle  
anleggsmidler

2 936 958 2 940 518

Sum anleggsmidler

2 948 869 2 957 534

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

22 500 349 931

Sum fordringer

22 500 349 931

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

379 876 120 810

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

379 876 120 810

Sum omløpsmidler

402 376 470 741

SUM EIENDELER

3 351 245 3 428 275

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

115 207 115 207

Annen innskutt egenkapital

3 140 127 3 081 737

Sum innskutt egenkapital

3 255 334 3 196 944

Sum egenkapital

3 255 334 3 196 944

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	-32 108	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-32 108</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-32 108</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	17 195	13 802
Skyldige offentlige avgifter	52 802	127 401
Annen kortsiktig gjeld	58 021	90 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>128 018</b>	<b>231 331</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>95 910</b>	<b>231 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 351 244</b>	<b>3 428 275</b>



Organisasjonsnr: 989 237 462  
TØJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	3006.00	12866.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrets leder er deltidsansatt

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	349931.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32108.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128018.00	231332.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

5

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note  
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

2900316.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Fordring mot aksjonær i form av rammelån. Sikkerhet er stillet i form av pant i fast eiendom.

TØJ INVEST AS  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		477 323	89 870
Lønnskostnader	2	12 866	8 006
Avskrivning varige driftsmidler	1	7 292	5 106
Andre driftskostnader		181 043	52 651
<i>Sum driftskostnader</i>		201 201	65 764
<b>Driftsresultat</b>		276 122	24 106
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 566	51 607
Annen finansinntekt		(1 241)	
Annen rentekostnad		(1 302)	(129)
<i>Netto finansposter</i>		39 023	51 478
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		315 145	75 584
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(13802)	(17 195)
<b>Årets resultat</b>		301 343	58 389
<i>Overføringer og disponeringer</i>			
Udekket tap			1
Overført annen egenkapital	10	301 343	58 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		301 343	58 389



TØJ INVEST AS

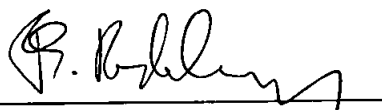
BALANSE PER 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2021	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler		17 016	11 911
Finansielle anleggsmidler	5	2 940 519	2 936 958
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 957 536</b>	<b>2 948 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		349 931	22 500
Andre fordringer			
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 931</b>	<b>22 500</b>
Bankinnskudd		120 810	379 876
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 741</b>	<b>402 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 428 277</b>	<b>3 351 245</b>



<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskapskapital		115 207	115 208
<i>Innskutt egenkapital</i>		115 207	115 208
Annen egenkapital		3 081 737	3 140 127
Opptjent egenkapital		3 081 737	3 140 127
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 196 944</b>	<b>3 255 335</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		0	(32 108)
Betalbar skatt		13 802	17 195
Skyldig offentlig avgifter		127 401	52 802
Annen kortsiktig gjeld		90 128	58 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 332</b>	<b>128 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 332</b>	<b>95 910</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>3 428 277</b>	<b>3 351 245</b>

Oslo, 26. Juli 2023



Rolf Theodor Roderburg (styrets leder)



**TØJ INVEST AS**  
**Noter til regnskapet for 2021**

**Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

*Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

*Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på opparbeidingsstidspunktet.

*Aksjer i tilknyttet selskap og andre selskaper*

Anleggsaksjer er bokført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

*Fordringer*

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

*Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note nr. 2 - Sammenlånede poster**

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	3 006	12 866
Arbeidsgiveravgift	424	0
Annen personalkostnad	0	0
Sum lønnskostnader	424	12 866



## Note nr. 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Det er en person deltidsansatt i 2022 – styrets leder. Det er ikke utbetalt lønn til styrets leder, men fått dekket reiseforsikring og el. Kommunikasjon som gave kr. 5 000,-.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note nr. 4 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2021 på kr. 115 208, bestående av kun én aksjeklasse.  
Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Rolf Theodor Roderburg	5 760 384	0,02	100 % Styrets leder

## Note nr. 5 – Fordringer

Selskapets kundefordringer er kr. 22 500,-.

Det er ikke konstaterte tap på fordringer i 2022.

Fordring mot aksjonær er gitt i form av et rammelån med inntil kr 4 000 000. Det er stillet sikkerhet for lånet i form av pant i privat bolig. Lånet utgjør kr. 2 900 316 pr 31. desember 2022.

Fordringen mot aksjonær er renteberegnet tilsvarende normrenten for beskatning av rimelige lån hos arbeidsgiver, tilsvarende kr 51 347,- i 2022.

## Note nr. 6 - Aksjeinvesteringer

Selskapet har ingen aksjeinvesteringer.

## Note nr. 7 - Skattekostnad

Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	75 584	62 738
Permanente forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	0	253 709
Betalbar skatt	17 195	13 802

Grunnlag utsatt skattefordel	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/(skattefordel)	0	0	0
Utsatt skatt/(skattefordel) 22%	0	0	0



## Note nr. 8 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkap.</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 31.12.2021	115 208	3 081 738	3 196 946
Årets resultat		58 388	
Egenkapital pr 31.12.2022	<u>115 208</u>	<u>3 140 127</u>	<u>3 255 335</u>

## Note nr. 9 - Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr. 744 bundet til dekning av ansattes forskuddstrekk. Selskapet har ikke skyldig forskuddstrekk pr 31. desember 2022.