



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 845 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGSBYEN I AS
Forretningsadresse: Bryggegata 40
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt for Bedriftssikring as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		486 030	486 030
Sum inntekter		486 030	486 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	37 600	37 600
Annen driftskostnad	2	100 221	165 593
Sum kostnader		137 821	203 193
Driftsresultat		348 209	282 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	802
Sum finansinntekter		25	802
Annen rentekostnad		48 794	63 041
Sum finanskostnader		48 794	63 041
Netto finans		-48 769	-62 240
Ordinært resultat før skattekostnad		299 440	220 597
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 871	66 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 569	154 460
Årsresultat	4	233 569	154 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 569	154 460
Totalresultat		233 569	154 460
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		233 569	
Overført fra annen egenkapital			-45 540



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		233 569	154 460



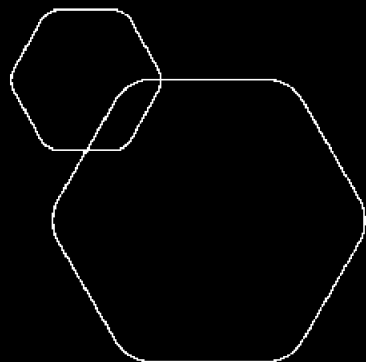
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 657 000	1 694 600
Sum varige driftsmidler	6	1 657 000	1 694 600
Sum anleggsmidler		1 657 000	1 694 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 628	
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	7	180 000	380 000
Sum fordringer		230 628	380 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 190	140 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 190	140 748
Sum omløpsmidler		461 818	520 748
SUM EIENDELER		2 118 818	2 215 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

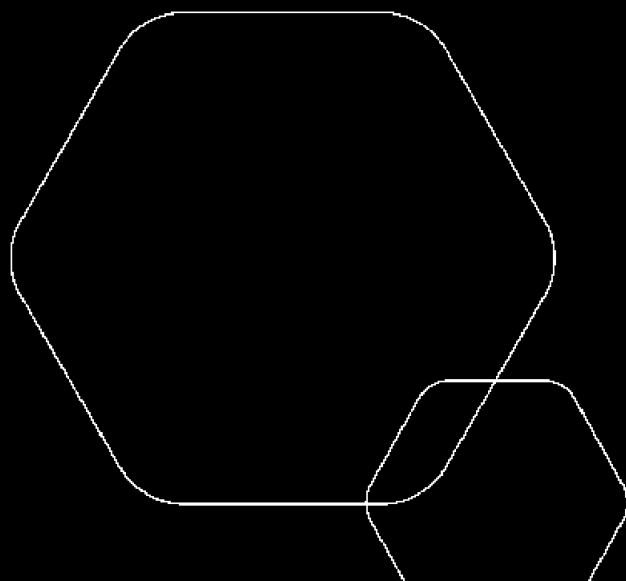
Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	245 609	12 040
Sum opptjent egenkapital		245 609	12 040
Sum egenkapital	4	345 609	112 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 823	5 754
Sum avsetninger for forpliktelser		4 823	5 754
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 562 052	1 699 183
Sum annen langsiktig gjeld		1 562 052	1 699 183
Sum langsiktig gjeld		1 566 875	1 704 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 555	
Betalbar skatt	5	66 802	66 918
Skyldig offentlige avgifter		116 058	117 425
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		7 919	14 028
Sum kortsiktig gjeld		206 334	398 371
Sum gjeld		1 773 209	2 103 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 118 818	2 215 348



Årsregnskap 2020

Vaagsbyen I as

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 896 845 942



RESULTATREGNSKAP

VAAGSBYEN I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		486 030	486 030
Sum driftsinntekter		486 030	486 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	37 600	37 600
Annen driftskostnad	2	100 221	165 593
Sum driftskostnader		137 821	203 193
Driftsresultat		348 209	282 837
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25	802
Annen rentekostnad		48 794	63 041
Resultat av finansposter		-48 769	-62 240
Ordinært resultat før skattekostnad		299 440	220 597
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 871	66 137
Ordinært resultat		233 569	154 460
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	233 569	154 460
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		233 569	0
Overført fra annen egenkapital		0	45 540
Sum overføringer		233 569	154 460

VAAGSBYEN I AS

SIDE 2



BALANSE

VAAGSBYEN I AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 657 000	1 694 600
Sum varige driftsmidler	6	1 657 000	1 694 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 657 000	1 694 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 628	0
Konsernfordringer	7	180 000	380 000
Sum fordringer		230 628	380 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 190	140 748
Sum omløpsmidler		461 818	520 748
Sum eiendeler		2 118 818	2 215 348



BALANSE

VAAGSBYEN I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	245 609	12 040
Sum opptjent egenkapital		245 609	12 040
Sum egenkapital	4	345 609	112 040
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	4 823	5 754
Sum avsetning for forpliktelser		4 823	5 754
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 562 052	1 699 183
Sum annen langsiktig gjeld		1 562 052	1 699 183
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 555	0
Betalbar skatt	5	66 802	66 918
Skyldig offentlige avgifter		116 058	117 425
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		7 919	14 028
Sum kortsiktig gjeld		206 334	398 371
Sum gjeld		1 773 209	2 103 308
Sum egenkapital og gjeld		2 118 818	2 215 348

Kristiansand, 27.03.2021
Styret i Vaagsbyen I as

Trond Aske
styremedlem

Jan Rune Beraas
styreleder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
OTP	0	0
Andre ytelser-sosiale kostnader	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2020.

Note 3 - Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VAAGSBYEN I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		100	100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aske & Beraas Eiendom as	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	0	12 040	112 040
Årets resultat	0		233 569	233 569
Andre endringer				
Avsatt utbytte				
Egenkapital pr. 31.12	100 000	0	245 609	345 609



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 802	66 918
Endring i utsatt skatt	-931	-781
Skattekostnad ordinært resultat	65 871	66 137
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	299 440	220 597
Permanente forskjeller	-25	80 025
Endring i midlertidige forskjeller	4 231	3 550
Skattepliktig inntekt	303 646	304 172
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 802	66 918
Sum betalbar skatt i balansen	66 802	66 918

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	21 923	26 155	4 231
Sum	21 923	26 155	4 231
Grunnlag for utsatt skatt	21 923	26 155	4 231
Utsatt skatt (22 %)	4 823	5 754	931

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygninger	Sum:
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	1 920 235	1 920 235
=anskaffelseskost 31.12.20	1 920 235	1 920 235
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	263 235	263 235
= Bokført verdi 31.12.20	1 670 000	1 657 000
Årets avskrivning	37 600	



Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

I posten inngår:

Fordring på morselskap A&B Eiendom as med	160 000
Fordring på tilknyttet selskap Vågsbygdveien 49 as med	20 000