



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 929 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Herregårdsveien 52
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 500	3 349 708
Sum inntekter		6 500	3 349 708
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		32 458
Annen driftskostnad		38 147	274 547
Sum kostnader		38 147	307 005
Driftsresultat		-31 647	3 042 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Annen rentekostnad		2 857	
Sum finanskostnader		2 857	
Netto finans		-2 838	
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 485	3 042 703
Skattekostnad på resultat		-7 253	669 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 232	2 373 308
Årsresultat	4	-27 232	2 373 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 232	2 373 308
Totalresultat		-27 232	2 373 308
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 700 000
Tilleggsutbytte			978 000
Avsatt til annen egenkapital		-27 232	-304 692



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-27 232	2 373 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 537 500	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 537 500	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 637 500	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 940
Sum fordringer			10 940
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 327	3 351 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 327	3 351 656
Sum omløpsmidler		59 327	3 362 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		1 696 827	3 462 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	647 786	675 018
Sum opptjent egenkapital		647 786	675 018
Sum egenkapital	4	947 786	975 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		523 962	654 952
Sum avsetninger for forpliktelser		523 962	654 952
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		523 962	654 952
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		123 737	126 126
Utbytte			1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		101 342	6 500
Sum kortsiktig gjeld		225 079	1 832 626
Sum gjeld		749 041	2 487 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 696 827	3 462 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574946

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 929 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Herregårdsveien 52
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 929 008
HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 500	3 349 708
Sum inntekter		6 500	3 349 708
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 147	32 458
Annen driftskostnad			274 547
Sum kostnader		38 147	307 005
Driftsresultat		-31 647	3 042 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Annen rentekostnad		2 857	
Sum finanskostnader		2 857	
Netto finans		-2 838	
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 485	3 042 703
Skattekostnad på resultat		-7 253	669 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 232	2 373 308
Årsresultat	4	-27 232	2 373 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 232	2 373 308
Totalresultat		-27 232	2 373 308
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 700 000
Tilleggsutbytte			978 000
Avsatt til annen egenkapital		-27 232	-304 692
Sum overføringer og disponeringer		-27 232	2 373 308



Organisasjonsnr: 982 929 008
HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	1 537 500	
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 537 500	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	5		
Andre langsiktige fordringer			
	2		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 637 500	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
			10 940
Sum fordringer			10 940
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		59 327	3 351 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 327	3 351 656
Sum omløpsmidler		59 327	3 362 596



SUM EIENDELER		1 696 827	3 462 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	647 786	675 018
Sum opptjent egenkapital		647 786	675 018
Sum egenkapital	4	947 786	975 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		523 962	654 952
Sum avsetninger for forpliktelser		523 962	654 952
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		523 962	654 952
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		123 737	126 126
Utbytte			1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		101 342	6 500
Sum kortsiktig gjeld		225 079	1 832 626
Sum gjeld		749 041	2 487 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 696 827	3 462 596



Organisasjonsnr: 982 929 008
HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 929 008



Resultatregnskap			
Hansen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 500	3 349 708
Sum driftsinntekter		6 500	3 349 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	32 458
Annen driftskostnad		38 147	274 547
Sum driftskostnader		38 147	307 005
Driftsresultat		-31 647	3 042 703
Annen renteinntekt		19	0
Annen rentekostnad		2 857	0
Resultat av finansposter		-2 838	0
Resultat før skattekostnad		-34 485	3 042 703
Skattekostnad på resultat		-7 253	669 395
Årsresultat	4	-27 232	2 373 308
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 700 000
Tilleggsutbytte		0	978 000
Avsatt til annen egenkapital		-27 232	-304 692
Sum overføringer		-27 232	2 373 308



Balanse			
Hansen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 537 500	0
Sum varige driftsmidler	3	1 537 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 637 500	100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 940
Sum fordringer		0	10 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 327	3 351 656
Sum omløpsmidler		59 327	3 362 596
Sum eiendeler		1 696 827	3 462 596



Balanse			
Hansen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	647 786	675 018
Sum opptjent egenkapital		<u>647 786</u>	<u>675 018</u>
Sum egenkapital	4	<u>947 786</u>	<u>975 018</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		523 962	654 952
Sum avsetning for forpliktelser		<u>523 962</u>	<u>654 952</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		123 737	126 126
Utbytte		0	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		101 342	6 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>225 079</u>	<u>1 832 626</u>
Sum gjeld		<u>749 041</u>	<u>2 487 578</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 696 827</u>	<u>3 462 596</u>
Fredrikstad, 22.05.2024 Styret i Hansen Eiendom AS			
_____ Lasse Hansen styreleder		_____ Vera-Helen Hansen styremedlem	
Hansen Eiendom AS			Side 4



Hansen Eiendom AS

982 929 008

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Hansen Eiendom AS

982 929 008

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 537 500	1 537 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 537 500	1 537 500
= Bokført verdi 31.12.23	1 537 500	1 537 500

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	675 018	975 018
Årets resultat		-27 232	-27 232
Pr 31.12.2023	300 000	647 786	947 786

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Fjellet Eiendom AS	3 379 074	292 102	0	3 671 176
Sum	3 379 074	292 102	0	3 671 176



Hansen Eiendom AS

982 929 008

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hansen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lasse Hansen	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lasse Hansen	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -27 232 etter skatt, mot kr. 2 373 308 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd.. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.