



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 372 784
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEMS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heliveien 939 1821 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Admin Placeholder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	65 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>65 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		0	40 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
Skattekostnad		0	56 922
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-31 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-31 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-31 922</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 091 788	1 091 788
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 091 788</b>	<b>1 091 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 091 788</b>	<b>1 091 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		610 839	610 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>610 839</b>	<b>610 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 105	25 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 105</b>	<b>25 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 943</b>	<b>635 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 727 731</b>	<b>1 727 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 531 000	1 531 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 531 000</b>	<b>1 531 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		561 907	561 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-561 907</b>	<b>-561 907</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>969 093</b>	<b>969 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		497 077	497 077
Øvrig langsiktig gjeld		245 960	245 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>743 038</b>	<b>743 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>743 038</b>	<b>743 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 100	6 100
Betalbar skatt		5 500	5 500
Skyldige offentlige avgifter		4 000	4 000
Annen kortsiktig gjeld		1	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 601</b>	<b>15 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>758 639</b>	<b>758 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 727 731</b>	<b>1 727 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 372 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heliveien 939  
1821 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admin Placeholder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 986 372 784  
HEMS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	65 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>65 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		0	40 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
Skattekostnad		0	56 922
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-31 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-31 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-31 922</b>



Organisasjonsnr: 986 372 784  
HEMS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 091 788 1 091 788

Sum finansielle anleggsmidler 1 091 788 1 091 788

Sum anleggsmidler 1 091 788 1 091 788

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 610 839 610 839

Sum fordringer 610 839 610 839

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 25 105 25 105

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 25 105 25 105

Sum omløpsmidler 635 943 635 943

SUM EIENDELER 1 727 731 1 727 731

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 531 000 1 531 000

Sum innskutt egenkapital 1 531 000 1 531 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 561 907 561 907

Sum opptjent egenkapital -561 907 -561 907

Sum egenkapital 969 093 969 093

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 497 077 497 077

Øvrig langsiktig gjeld 245 960 245 960



Sum annen langsiktig gjeld	743 038	743 038
Sum langsiktig gjeld	743 038	743 038
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 100	6 100
Betalbar skatt	5 500	5 500
Skyldige offentlige avgifter	4 000	4 000
Annen kortsiktig gjeld	1	1
Sum kortsiktig gjeld	15 601	15 601
Sum gjeld	758 639	758 639
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 727 731</b>	<b>1 727 731</b>



Organisasjonsnr: 986 372 784  
HEMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

