



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 356 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGRO BARNEHAGEEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 497 144	2 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 497 144</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 300	104 846
Annen driftskostnad		86 959	78 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 259</b>	<b>182 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 304 885</b>	<b>2 217 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 886	
Annen finansinntekt	3	888 186	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>897 073</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	28 759	51 473
Annen finanskostnad			228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 759</b>	<b>51 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>868 314</b>	<b>-51 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 173 199</b>	<b>2 165 434</b>
Skattekostnad på resultat		698 103	476 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 475 096</b>	<b>1 689 038</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 475 096</b>	<b>1 689 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 475 096</b>	<b>1 689 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 475 096</b>	<b>1 689 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 501 884	1 711 924



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-26 788	-22 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 475 096</b>	<b>1 689 038</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 857 270	2 962 570
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>2 857 270</b>	<b>2 962 570</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 215 243	120 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 215 243</b>	<b>120 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 072 513</b>	<b>3 083 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 072 513</b>	<b>3 083 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	609 268	609 268
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-458 979	-458 979
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 289</b>	<b>150 289</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		563 580	590 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 580</b>	<b>590 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>713 869</b>	<b>740 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		138 053	145 609
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>138 053</b>	<b>145 609</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 053</b>	<b>145 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 048	2 500
Kortsiktig konserngjeld	3	3 207 543	2 194 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 220 591</b>	<b>2 197 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 358 644</b>	<b>2 342 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 072 513</b>	<b>3 083 540</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 356 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGRO BARNEHAGEEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 356 948  
SKOGRO BARNEHAGEEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 497 144	2 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 497 144</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 300	104 846
Annen driftskostnad		86 959	78 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 259</b>	<b>182 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 304 885</b>	<b>2 217 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 886	
Annen finansinntekt	3	888 186	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>897 073</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	28 759	51 473
Annen finanskostnad			228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 759</b>	<b>51 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>868 314</b>	<b>-51 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>3 173 199</b>	<b>2 165 434</b>
Skattekostnad på resultat		698 103	476 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 475 096</b>	<b>1 689 038</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 475 096</b>	<b>1 689 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 475 096</b>	<b>1 689 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 475 096</b>	<b>1 689 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 501 884	1 711 924
Udekket tap		-26 788	-22 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 475 096</b>	<b>1 689 038</b>



Organisasjonsnr: 930 356 948  
SKOGRO BARNEHAGEEIEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	2 857 270	2 962 570
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>2 857 270</b>	<b>2 962 570</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	1 215 243	120 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 215 243</b>	<b>120 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 072 513</b>	<b>3 083 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			
	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 072 513</b>	<b>3 083 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6	609 268	609 268
Beholdning av egne aksjer			
	6		
Annen innskutt egenkapital			
		-458 979	-458 979
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 289</b>	<b>150 289</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		563 580	590 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 580</b>	<b>590 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>713 869</b>	<b>740 656</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		138 053	145 609
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>138 053</b>	<b>145 609</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 053</b>	<b>145 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 048	2 500
Kortsiktig konserngjeld	3	3 207 543	2 194 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 220 591</b>	<b>2 197 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 358 644</b>	<b>2 342 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 072 513</b>	<b>3 083 540</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 356 948  
SKOGRO BARNEHAGEEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skogro Barnehageeiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skogro Barnehageeiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4F333-IGD0F-YNKAG-UJYZO-EHD55-Y2PHH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødssæteren, Kåre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-11 13:58:20 UTC



## Rødssæteren, Kåre

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-11 13:58:20 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

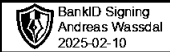
Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 4F333-IGD0F-YNKAG-UIYZO-EHD55-Y2PHH



# Årsregnskap 2024

## Skogro Barnehageeiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 356 948



## RESULTATREGNSKAP

### SKOGRO BARNEHAGEEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 497 144	2 400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 497 144</b>	<b>2 400 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 300	104 846
Annen driftskostnad		86 959	78 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 259</b>	<b>182 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 304 885</b>	<b>2 217 135</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 886	0
Annen finansinntekt	3	888 186	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	28 759	51 473
Annen finanskostnad		0	228
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>868 314</b>	<b>-51 701</b>
Resultat før skattekostnad		3 173 199	2 165 434
Skattekostnad på resultat		698 103	476 396
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 475 096</b>	<b>1 689 038</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 501 884	1 711 924
Overført til udekket tap		26 788	22 886
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 475 096</b>	<b>1 689 038</b>



### BALANSE

#### SKOGRO BARNEHAGEEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 857 270	2 962 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>2 857 270</b>	<b>2 962 570</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 215 243	120 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 215 243</b>	<b>120 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 072 513</b>	<b>3 083 540</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 072 513</b>	<b>3 083 540</b>



## BALANSE

### SKOGRO BARNEHAGEEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	609 268	609 268
Annen innskutt egenkapital		-458 979	-458 979
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 289</b>	<b>150 289</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		563 580	590 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 580</b>	<b>590 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>713 869</b>	<b>740 656</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		138 053	145 609
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>138 053</b>	<b>145 609</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 048	2 500
Konserngjeld	3	3 207 543	2 194 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 220 591</b>	<b>2 197 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 358 644</b>	<b>2 342 884</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 072 513</b>	<b>3 083 540</b>

Oslo, 10.02.2025

Styret i Skogro Barnehageeiendom AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Wassdal  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

### Note 1 Lønnskostnader

Skogro Barnehageeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 172 262	3 172 262
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 172 262</b>	<b>3 172 262</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	314 992	314 992
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 857 270</b>	<b>2 857 270</b>
Årets ordinære avskrivninger	105 300	105 300
Økonomisk levetid	26-32 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 215 243	120 970
<b>Sum</b>	<b>1 215 243</b>	<b>120 970</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 207 543	2 194 775
<b>Sum</b>	<b>3 207 543</b>	<b>2 194 775</b>

Det er kostnadsført kr 28 759 og inntekstført kr 8 886 i konsernrenter i år.

Det er inntekstført kr 888 186 i garantiprovisjon til Kinland AS med bakgrunn i at selskapet har stilt pant i eiendeler til fordel for Kinland AS sine eksterne långivere.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	609 268	0	-458 979	590 367	740 656
Årets resultat				2 475 096	2 475 096
Konsernbidrag avgitt				-2 501 884	-2 501 884
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>609 268</b>	<b>0</b>	<b>-458 979</b>	<b>563 580</b>	<b>713 869</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån tatt opp av konsernspiss Kinland AS

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 857 270	2 962 570



Sum 2 857 270 2 962 570

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKOGRO BARNEHAGEEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000 000	0,1	609 268
<b>Sum</b>	<b>6 000 000</b>		<b>609 268</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kinland Property IV B AS	6 000 000	100,0	100,0