



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 043 733  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KORVETTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KOB  
Kongens gate 14  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Lampe Finstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		594 000	495 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 000</b>	<b>495 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Revisjonshonorar	1		
Honorar forretningsfører		25 612	27 665
Kommunale avgifter og strøm		138 558	131 502
Vedlikehold, reparasjon	2		87 520
Andre driftsutgifter		161 145	144 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 315</b>	<b>390 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 685</b>	<b>104 226</b>
Annen rentekostnad		138 334	93 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 334</b>	<b>93 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 334</b>	<b>-93 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 351</b>	<b>11 003</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 351</b>	<b>11 003</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>130 351</b>	<b>11 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 351</b>	<b>11 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 351</b>	<b>11 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	130 351	11 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 351</b>	<b>11 003</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 567 540	1 567 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 567 540</b>	<b>1 567 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 567 540</b>	<b>1 567 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 409	81
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 409</b>	<b>81</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>34 409</b>	<b>3 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 601 949</b>	<b>1 570 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent annen egenkapital	4	-994 795	-1 125 146
Udisponert resultat			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-994 795</b>	<b>-1 125 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-993 695</b>	<b>-1 124 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 217 262	2 292 628
Borettsinnskudd	8	375 100	375 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 592 362</b>	<b>2 667 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 592 362</b>	<b>2 667 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 282	2 939
Annen kortsiktig gjeld			24 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>3 282</b>	<b>26 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 595 644</b>	<b>2 694 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 601 949</b>	<b>1 570 621</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564143

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 966 043 733  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KORVETTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KOB  
Kongens gate 14  
4610 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Lampe Finstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 966 043 733  
KORVETTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		594 000	495 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 000</b>	<b>495 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Revisjonshonorar	1		
Honorar forretningsfører		25 612	27 665
Kommunale avgifter og strøm		138 558	131 502
Vedlikehold, reparasjon	2		87 520
Andre driftsutgifter		161 145	144 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 315</b>	<b>390 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 685</b>	<b>104 226</b>
Annen rentekostnad		138 334	93 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 334</b>	<b>93 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 334</b>	<b>-93 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 351</b>	<b>11 003</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 351</b>	<b>11 003</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>130 351</b>	<b>11 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 351</b>	<b>11 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 351</b>	<b>11 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	130 351	11 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 351</b>	<b>11 003</b>



Organisasjonsnr: 966 043 733  
KORVETTEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 5, 6 1 567 540 1 567 540  
Sum varige driftsmidler 1 567 540 1 567 540

Sum anleggsmidler 1 567 540 1 567 540

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 25 000 3 000  
Sum fordringer 25 000 3 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 9 409 81  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 9 409 81

Sum omløpsmidler 3 34 409 3 081

SUM EIENDELER 1 601 949 1 570 621

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 4 1 100 1 100  
Sum innskutt egenkapital 1 100 1 100

#### Opptjent egenkapital

Opptjent annen egenkapital 4 -994 795 -1 125 146  
Udisponert resultat  
Sum opptjent egenkapital -994 795 -1 125 146

Sum egenkapital -993 695 -1 124 046

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	2 217 262	2 292 628
Borettsinnskudd	8	375 100	375 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 592 362</b>	<b>2 667 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 592 362</b>	<b>2 667 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 282	2 939
Annen kortsiktig gjeld			24 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>3 282</b>	<b>26 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 595 644</b>	<b>2 694 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 601 949</b>	<b>1 570 621</b>



Organisasjonsnr: 966 043 733  
KORVETTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Korvetten Borettslag

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>INNETEKTER</b>			
Inndekning av felleskostnader		594 000	495 000
Andre driftsinntekter		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 000</b>	<b>495 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kontingenter		3 476	2 926
Revisjonshonorar	1	19 375	17 375
Godtgj. forretningsfører		25 612	27 665
Drift og vedlikehold	2	0	87 520
Forsikringspremier		93 566	86 267
Kommunale utgifter		173 454	166 398
Andre driftsutgifter		9 832	2 623
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>325 315</b>	<b>390 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 685</b>	<b>104 226</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader		138 334	93 222
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-138 334</b>	<b>-93 222</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>130 351</b>	<b>11 003</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Overført fra opptjent egenkapital	4	130 351	11 003
<b>Sum overføringer</b>		<b>130 351</b>	<b>11 003</b>


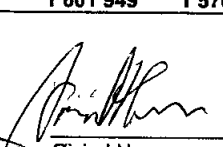


## Korvetten Borettslag

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 567 540	1 567 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 567 540</b>	<b>1 567 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 567 540</b>	<b>1 567 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser		25 000	3 000
Forskuddsbetalte kostnader		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>9 409</b>	<b>81</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3</b>	<b>34 409</b>	<b>3 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 601 949</b>	<b>1 570 621</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	4	1 100	1 100
Opptjent egenkapital	4	-994 795	-1 125 146
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-993 695</b>	<b>-1 124 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	6,7	2 217 262	2 292 628
Borettsinnskudd	8	375 100	375 100
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 592 362</b>	<b>2 667 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 282	2 939
Forskuddsbetalt husleie		0	24 000
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>3 282</b>	<b>26 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 595 644</b>	<b>2 694 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 601 949</b>	<b>1 570 621</b>

Kristiansand den 25.06.2024

  
Sissel Lampe Finstad  
Styrets leder  
Finn Børre Strømme  
Nestleder  
Øivind Hansen  
Styremedlem



## Korvetten Borettslag

### NOTER 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Inntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretaes dersom grunnlaget for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.



## Note 1 Godtgjørelser

Revisjonshonoraret er på kr 14 300 eks. mva, i tillegg til revisjonshonorar er det kostnadsført honorar til revisor iforbindelse med utarbeidelse av offisielt regnskap m/noter med kr 6 300 eks. mva.

Honorar til styret for 2023 er utbetalt med kr 0.

Note 2 Rep. og vedlikehold eiendeler	2023	2022
Drift/vedlikehold antenneanlegget	0	0
Annen vedlikehold/diverse felleskostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Periodisk vedlikehold

Vedlikehold bygg	0	87 520
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>87 520</b>

<b>SUM VEDLIKEHOLD</b>	<b>0</b>	<b>87 520</b>
------------------------	----------	---------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 3 Disponible midler

Disponible midler pr 01.01	-23 858	68 887
Endring disponible midler		
Årets resultat	130 351	11 003
Avskrivning på anleggsmiddel	0	0
Kjøp av anleggsmiddel/eiendom	0	0
Salgssum ved salg av anleggsmidler	0	0
Opptak av langsiktige lån	0	0
Avdrag på langsiktige lån	-75 366	-103 748
Endring øremerkede midler	0	0
Borettsinnskudd	0	0
Årets endring av disponible midler	<b>54 985</b>	<b>-92 745</b>
Disponible midler 31.12	<b>31 127</b>	<b>-23 858</b>
Omløpsmidler pr 31.12	34 409	3 081
Kortsiktig gjeld pr 31.12	3 282	26 939
Disponible midler pr 31.12	<b>31 127</b>	<b>-23 858</b>

## Note 4 Egenkapital

	Innskutt kapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	1 100	-1 124 046	-1 122 946
Årets resultat	0	130 351	130 351
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 100</b>	<b>-993 695</b>	<b>-992 595</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapitalen vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.



<b>Note 5 Anleggsmidler, kostpris</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	1 567 540	1 567 540
<b>SUM</b>	<b>1 567 540</b>	<b>1 567 540</b>

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note 2

<b>Note 6 Panteobjekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Eiendom	1 567 540	1 567 540

<b>Note 7 Langsiktig gjeld</b>					<b>Oppt av lån/</b>		
<b>Kreditor navn</b>	<b>Lånets formål</b>	<b>År</b>	<b>Løpetid</b>	<b>Rentesats</b>	<b>Lån 1.1</b>	<b>betalte avdrag</b>	<b>Restlån 31.12</b>
Spareskillingsbanken	Vedlikehold	2020	14 år 6 mnd	6,70 %	2 292 628	-75 366	2 217 262
<b>SUM</b>					<b>2 292 628</b>	<b>-75 366</b>	<b>2 217 262</b>

Lånet er et annuitetslån med flytende rente

Gjeld pr andel

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld	11	201 569	2 217 262

<b>Note 8 Borettsinnskudd og pantstillelser</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Spareskillingsbanken	9 409	81
Borettsinnskudd	375 100	375 100
<b>SUM</b>	<b>384 509</b>	<b>375 181</b>

### **Note 9 Personalkostnader**

Spesifikasjon av personalkostnadene, se regnskapsoppsettet

Det er ingen ansatte i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktige til å tegne obligatorisk tjenestepensjon, etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Til generalforsamlingen i Korvetten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Korvetten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 26. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-06-26 12:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.