



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 186 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTT EIENDOMSFOND AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cristin Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 108	1 744
Sum kostnader		3 108	1 744
Driftsresultat		-3 108	-1 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 856	231
Sum finansinntekter		26 856	231
Annen rentekostnad		0	-41
Sum finanskostnader		0	-41
Netto finans		26 856	272
Resultat før skattekostnad		23 749	-1 472
Skattekostnad		3 259	0
Årsresultat		20 490	-1 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 933	-1 472
Annen egenkapital		11 557	0
Sum overføringer og disponeringer		20 490	-1 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 816	21 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 816	21 068
Sum omløpsmidler		1 014 816	21 068
SUM EIENDELER		1 014 816	21 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		900 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 557	0
Udekket tap		0	8 933
Sum opptjent egenkapital		11 557	-8 933
Sum egenkapital		1 011 557	21 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 259	0
Sum kortsiktig gjeld		3 259	0
Sum gjeld		3 259	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 014 816	21 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438397

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 186 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTT EIENDOMSFOND AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cristin Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 186 962
NYTT EIENDOMSFOND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 108	1 744
Sum kostnader		3 108	1 744
Driftsresultat		-3 108	-1 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 856	231
Sum finansinntekter		26 856	231
Annen rentekostnad		0	-41
Sum finanskostnader		0	-41
Netto finans		26 856	272
Resultat før skattekostnad		23 749	-1 472
Skattekostnad		3 259	0
Årsresultat		20 490	-1 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 933	-1 472
Annen egenkapital		11 557	0
Sum overføringer og disponeringer		20 490	-1 472



Organisasjonsnr: 928 186 962
NYTT EIENDOMSFOND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 816	21 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 816	21 068
Sum omløpsmidler		1 014 816	21 068
SUM EIENDELER		1 014 816	21 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	30 000
Overkurs		900 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 557	0
Udekket tap		0	8 933
Sum opptjent egenkapital		11 557	-8 933



Sum egenkapital	1 011 557	21 068
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 259	0
Sum kortsiktig gjeld	3 259	0
Sum gjeld	3 259	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 014 816	21 068



Organisasjonsnr: 928 186 962
NYTT EIENDOMSFOND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



NYTT EIENDOMSFOND AS
928 186 962

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-3 108	-1 744
Sum driftskostnader		-3 108	-1 744
Driftsresultat		-3 108	-1 744
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 856	231
Sum finansinntekter		26 856	231
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	41
Sum finanskostnader		0	41
Netto finans		26 856	272
Resultat før skattekostnad		23 749	-1 472
Skattekostnad		-3 259	0
Årsresultat		20 490	-1 472
Overføringer			
Annen egenkapital		11 557	0
Udekket tap		8 933	-1 472
Sum overføringer		20 490	-1 472



NYTT EIENDOMSFOND AS
928 186 962

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 816	21 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 816	21 068
Sum omløpsmidler		1 014 816	21 068
SUM EIENDELER		1 014 816	21 068



NYTT EIENDOMSFOND AS
928 186 962

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	30 000
Overkurs		900 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 557	0
Udekket tap		0	-8 933
Sum opptjent egenkapital		11 557	-8 933
Sum egenkapital		1 011 557	21 068
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 259	0
Sum kortsiktig gjeld		3 259	0
Sum gjeld		3 259	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 014 816	21 068

OSLO, 14.05.2025

Joachim Bentserud Wingerei
styrets leder

Trond Solli-Sæther
styremedlem



NYTT EIENDOMSFOND AS
928 186 962

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.