



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 281 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISENGVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Granåsen 2  
1362 HOSLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		778 800	758 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>778 800</b>	<b>758 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	109 070	172 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 070</b>	<b>172 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 730</b>	<b>585 648</b>
Annen rentekostnad		442	-89
Annen finanskostnad		39	545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481</b>	<b>456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481</b>	<b>-456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>669 249</b>	<b>585 193</b>
Skattekostnader	6	147 332	128 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>521 917</b>	<b>456 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>521 917</b>	<b>456 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>521 917</b>	<b>456 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>521 917</b>	<b>456 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		521 917	456 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>521 917</b>	<b>456 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 291 222	28 291 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 291 222</b>	<b>28 291 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 291 222</b>	<b>28 291 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 615	
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 615</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 637	495 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 637</b>	<b>495 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 252</b>	<b>495 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 558 474</b>	<b>28 787 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
Overkurs		2 261 761	2 261 761
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 311 761</b>	<b>2 311 761</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 117 714	6 595 797



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 117 714</b>	<b>6 595 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 429 475</b>	<b>8 907 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	18 911 215	19 711 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 911 215</b>	<b>19 711 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 911 215</b>	<b>19 711 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 653	
Betalbar skatt	6	147 332	128 723
Annen kortsiktig gjeld		60 799	39 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 784</b>	<b>168 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 128 999</b>	<b>19 879 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 558 474</b>	<b>28 787 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 281 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISENGVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Granåsen 2  
1362 HOSLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 915 281 753  
RISENGVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		778 800	758 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>778 800</b>	<b>758 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	109 070	172 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 070</b>	<b>172 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 730</b>	<b>585 648</b>
Annen rentekostnad		442	-89
Annen finanskostnad		39	545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481</b>	<b>456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481</b>	<b>-456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		669 249	585 193
Skattekostnader	6	147 332	128 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>521 917</b>	<b>456 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>521 917</b>	<b>456 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>521 917</b>	<b>456 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>521 917</b>	<b>456 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		521 917	456 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>521 917</b>	<b>456 470</b>



Organisasjonsnr: 915 281 753  
RISENGVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

28 291 222

28 291 222

Sum varige driftsmidler

28 291 222

28 291 222

Sum anleggsmidler

28 291 222

28 291 222

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

48 615

Sum fordringer

48 615

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

218 637

495 947

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

218 637

495 947

Sum omløpsmidler

267 252

495 947

SUM EIENDELER

28 558 474

28 787 169

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

50 000

50 000

Overkurs

2 261 761

2 261 761

Sum innskutt egenkapital

2 311 761

2 311 761

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 117 714

6 595 797

Sum opptjent egenkapital

7 117 714

6 595 797

Sum egenkapital

4

9 429 475

8 907 558

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	2	18 911 215	19 711 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 911 215</b>	<b>19 711 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 911 215</b>	<b>19 711 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 653	
Betalbar skatt	6	147 332	128 723
Annen kortsiktig gjeld		60 799	39 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 784</b>	<b>168 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 128 999</b>	<b>19 879 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 558 474</b>	<b>28 787 169</b>



Organisasjonsnr: 915 281 753  
RISENGVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Risengveien Eiendom AS

## Årsregnskap

**2023**

**Risengveien Eiendom AS**

Fnr: 915 281 753



<b>Risengveien Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		778 800	758 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>778 800</b>	<b>758 480</b>
Annen driftskostnad	5	109 070	172 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 070</b>	<b>172 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 730</b>	<b>585 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnader		-442	89
Annen finanskostnad		-39	-545
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-481</b>	<b>-456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>669 249</b>	<b>585 193</b>
Skattekostnader	6	147 332	128 723
<b>Årsresultat</b>		<b>521 917</b>	<b>456 470</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		521 917	456 470
<b>Sum overføringer</b>		<b>521 917</b>	<b>456 470</b>



<b>Risengveien Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>28 291 222</u>	<u>28 291 222</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>28 291 222</u></b>	<b><u>28 291 222</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>28 291 222</u></b>	<b><u>28 291 222</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>48 615</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>48 615</u></b>	<b><u>0</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 637	495 947
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>267 252</u></b>	<b><u>495 947</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>28 558 474</u></b>	<b><u>28 787 169</u></b>



<b>Risengveien Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
Overkurs		2 261 761	2 261 761
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>2 311 761</u></b>	<b><u>2 311 761</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 117 714	6 595 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>7 117 714</u></b>	<b><u>6 595 797</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b><u>9 429 475</u></b>	<b><u>8 907 558</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	18 911 215	19 711 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>18 911 215</u></b>	<b><u>19 711 215</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 653	0
Betalbar skatt	6	147 332	128 723
Annen kortsiktig gjeld		60 799	39 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>217 784</u></b>	<b><u>168 396</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>19 128 999</u></b>	<b><u>19 879 611</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>28 558 474</u></b>	<b><u>28 787 169</u></b>
Hosle den, 08.03.2024			
<hr/> Jan Petter Håkonsen styreleder/daglig leder		<hr/> Bente Anita Holt Håkonsen styremedlem	
<b>Risengveien Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



## Risengveien Eiendom AS

Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Markedsmessige aksjer og verdipapirer vurderes til virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	50 000	1	50 000

Samtlige aksjer eies av Holt Eiendom AS.

### Note 2 Mellomværende konsern

Mellomværende	2023	2022
Langsiktig gjeld	18 911 215	19 711 251

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet innen konsernet. Beløpet er ikke renteberegnet.

### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Boligeien- dommer
Anskaffelseskost pr 01.01	28 291 222
Tilgang kjøpte driftsmidler	-
Avgang solgte driftsmidler	-
<u>Anskaffelseskost 31.12</u>	<u>28 291 222</u>

Noter side 1 av 2 sider.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	50 000	2 261 761	6 595 797	8 907 558
Årets resultat			521 917	521 917
Egenkapital pr 31.12	50 000	2 261 761	7 117 714	9 429 475

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

## Note 6 Skatt

Skattemessig resultat	2023	2022
Resultat før skatter	669 249	585 193
Endring i midlertidige forskjeller	-	0
Permanente forskjeller	442	-89
Årets skattepliktige inntekt	669 691	585 104

  

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2023	2022
Årets betalbare skatt	147 332	128 723
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-	-
Sum årets skattekostnad	147 332	128 723

Noter side 2 av 2 sider.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Risengveien Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Risengveien Eiendom AS som viser et overskudd på kr 521.917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. mars 2024

**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor