



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARLØ AS
Forretningsadresse: Hoeggvegen 89
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Løberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	124 358	63 735
Sum kostnader		124 358	63 735
Driftsresultat		-124 358	-63 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		363 960	
Annen renteinntekt	4, 7	62 471	75 458
Annen finansinntekt	7	504 950	1 036 495
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	96 870	262 708
Sum finansinntekter		1 028 251	1 374 660
Annen rentekostnad			46 101
Sum finanskostnader			46 101
Netto finans		1 028 251	1 328 559
Ordinært resultat før skattekostnad		903 893	1 264 825
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 646	-2 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		891 247	1 266 957
Årsresultat	6	891 247	1 266 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		891 247	1 266 957
Totalresultat		891 247	1 266 957
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	600 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	291 247	266 957
Sum overføringer og disponeringer		891 247	1 266 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	866 927	866 927
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 303 962	1 303 962
Andre langsiktige fordringer	4	900 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 070 889	3 070 889
Sum anleggsmidler		3 070 889	3 070 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	483 960	93 000
Sum fordringer		483 960	93 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	4 519 634	6 203 039
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		4 519 634	6 203 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 557 464	363 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 464	363 999
Sum omløpsmidler		6 561 058	6 660 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		9 631 947	9 730 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	80 457	80 457
Sum innskutt egenkapital		580 457	580 457
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 437 344	8 146 097
Sum opptjent egenkapital		8 437 344	8 146 097
Sum egenkapital	6	9 017 801	8 726 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	12 646	2 873
Utbytte	6	600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		614 146	1 004 373
Sum gjeld		614 146	1 004 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 631 947	9 730 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277662

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARLØ AS
Forretningsadresse: Hoeggvegen 89
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Løberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 989 028 812
ARLØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	124 358	63 735
Sum kostnader		124 358	63 735
Driftsresultat		-124 358	-63 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		363 960	
Annen renteinntekt	4, 7	62 471	75 458
Annen finansinntekt	7	504 950	1 036 495
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	96 870	262 708
Sum finansinntekter		1 028 251	1 374 660
Annen rentekostnad			46 101
Sum finanskostnader			46 101
Netto finans		1 028 251	1 328 559
Ordinært resultat før skattekostnad		903 893	1 264 825
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 646	-2 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		891 247	1 266 957
Årsresultat	6	891 247	1 266 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		891 247	1 266 957
Totalresultat		891 247	1 266 957
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	600 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	291 247	266 957
Sum overføringer og disponeringer		891 247	1 266 957



Organisasjonsnr: 989 028 812
ARLØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	866 927	866 927
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 303 962	1 303 962
Andre langsiktige fordringer	4	900 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 070 889	3 070 889
Sum anleggsmidler		3 070 889	3 070 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	483 960	93 000
Sum fordringer		483 960	93 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	4 519 634	6 203 039
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		4 519 634	6 203 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 557 464	363 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 464	363 999
Sum omløpsmidler		6 561 058	6 660 038



SUM EIENDELER		9 631 947	9 730 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	80 457	80 457
Sum innskutt egenkapital		580 457	580 457
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 437 344	8 146 097
Sum opptjent egenkapital		8 437 344	8 146 097
Sum egenkapital	6	9 017 801	8 726 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	12 646	2 873
Utbytte	6	600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		614 146	1 004 373
Sum gjeld		614 146	1 004 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 631 947	9 730 927



Organisasjonsnr: 989 028 812
ARLØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Arlø AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 028 812



Resultatregnskap

Arlø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	124 358	63 735
Sum driftskostnader		124 358	63 735
Driftsresultat		-124 358	-63 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		363 960	0
Annen renteinntekt	4, 7	62 471	75 458
Annen finansinntekt	7	504 950	1 036 495
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	96 870	262 708
Annen rentekostnad		0	46 101
Resultat av finansposter		1 028 251	1 328 559
Ordinært resultat før skattekostnad		903 893	1 264 825
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 646	-2 132
Årsresultat	6	891 247	1 266 957
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	600 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	291 247	266 957
Sum overføringer		891 247	1 266 957



Balanse

Arlø AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	866 927	866 927
investeringer i aksjer og andeler	3	1 303 962	1 303 962
Andre langsiktige fordringer	4	900 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 070 889</u>	<u>3 070 889</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 070 889</u>	<u>3 070 889</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	483 960	93 000
Sum fordringer		<u>483 960</u>	<u>93 000</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	4 519 634	6 203 039
Sum investeringer		<u>4 519 634</u>	<u>6 203 039</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 557 464	363 999
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 557 464</u>	<u>363 999</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 561 058</u>	<u>6 660 038</u>
Sum eiendeler		<u>9 631 947</u>	<u>9 730 927</u>



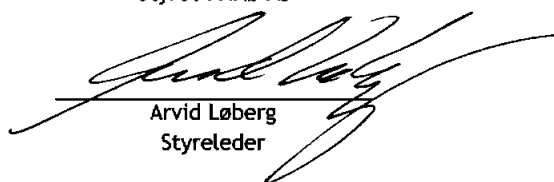
Balanse

Arlø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	80 457	80 457
Sum innskutt egenkapital		580 457	580 457
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	8 437 344	8 146 097
Sum opptjent egenkapital		8 437 344	8 146 097
Sum egenkapital	6	9 017 801	8 726 554
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	12 646	2 873
Utbytte	6	600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		614 146	1 004 373
Sum gjeld		614 146	1 004 373
Sum egenkapital og gjeld		9 631 947	9 730 927

Trondheim, 29.04.2022

Styret i Arlø AS



Arvid Løberg
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Det foretas full utligning av positive og negative midlertidige forskjeller.

Aksjer

Aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Nedskrivning foretas ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Markedsaksjer er vurdert til virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Revisjonshonorar	2021
Revisjonshonorar	10 656
Bistand fra revisor	<u>15 000</u>
Sum	25 656



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 646	2 872
Endring i utsatt skattefordel	0	-5 004
Skattekostnad ordinært resultat	12 646	-2 132
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	903 893	1 264 825
Permanente forskjeller	-846 411	-1 251 771
Skattepliktig inntekt	57 482	13 054
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 646	2 873
Sum betalbar skatt i balansen	12 646	2 873

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Rørfunn AS	Trondheim	30,33 %	1 545 786	7 964 487

Selskapet har inntektsført kr 363 960 i utbytte fra Rørfunn AS i 2021.

Øvrige aksjer:

Hoeggen Eiendom AS med bokført verdi kr 303 960 (10 % eierandel). Selskapet har inntektsført kr 173 536 i utbytte fra Hoeggen Eiendom AS i 2021.

Winns AS med bokført verdi kr 1 000 000,-.



Note 4 Fordringer på eier og tilknyttede selskap

	2021	2020
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	1 020 000	993 000
Fordring på utbytte fra Rørfunn AS	363 960	0
Sum langsiktige fordringer	1 383 960	993 000

Fordringen på eier er renteberegnet med kr 27 000 for 2021.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arlø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Løberg	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arvid Løberg	Styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	80 457	8 146 097	8 726 554
Årets resultat			891 247	891 247
Utbytte			-600 000	-600 000
Pr 31.12.2021	500 000	80 457	8 437 344	9 017 801

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet har markedsbaserte aksjer/obligasjoner gjennom Sparebank 1 Kapitalforvaltning med bokført verdi kr 4 519 634.

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arlø AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arlø AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8FHFHW-T38X3-X344J-U3E1A-JVUJA-85KLM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-06 13:17:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8HEHW-T38X3-X344J-U3E1A-JUJJA-8SKLM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>