



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 193 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B15 STRANDENGVEIEN AS
Forretningsadresse: Torødveien 118
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 336	117 593
Sum kostnader		31 336	117 593
Driftsresultat		-31 336	-117 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	80
Sum finansinntekter		3	80
Annen finanskostnad		6	5 184
Sum finanskostnader		6	5 184
Netto finans		-3	-5 104
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-31 339	-122 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 339	-122 697
Årsresultat		-31 339	-122 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-31 339	-122 697
Sum overføringer og disponeringer		-31 339	-122 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 361 500	1 361 500
Sum varige driftsmidler		1 361 500	1 361 500
Sum anleggsmidler		1 361 500	1 361 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107	30 163
Sum omløpsmidler		107	30 163
SUM EIENDELER		1 361 607	1 391 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-176 962	-145 624
Sum opptjent egenkapital		-176 962	-145 624
Sum egenkapital		-76 962	-45 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 187 520	1 127 520
Sum annen langsiktig gjeld		1 187 520	1 127 520
Sum langsiktig gjeld		1 187 520	1 127 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 839	279 767
Annen kortsiktig gjeld		34 210	30 000
Sum kortsiktig gjeld		251 049	309 767
Sum gjeld		1 438 569	1 437 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 361 607	1 391 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614381

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 193 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B15 STRANDENGVEIEN AS
Forretningsadresse: Torødveien 118
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 193 275
B15 STRANDENGVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 336	117 593
Sum kostnader		31 336	117 593
Driftsresultat		-31 336	-117 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	80
Sum finansinntekter		3	80
Annen finanskostnad		6	5 184
Sum finanskostnader		6	5 184
Netto finans		-3	-5 104
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-31 339	-122 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 339	-122 697
Årsresultat		-31 339	-122 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-31 339	-122 697
Sum overføringer og disponeringer		-31 339	-122 697



Organisasjonsnr: 930 193 275
B15 STRANDENGVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

1 361 500

1 361 500

Sum varige driftsmidler

1 361 500

1 361 500

Sum anleggsmidler

1 361 500

1 361 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

107

30 163

Sum omløpsmidler

107

30 163

SUM EIENDELER

1 361 607

1 391 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-176 962

-145 624

Sum opptjent egenkapital

-176 962

-145 624

Sum egenkapital

-76 962

-45 624

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

7

1 187 520

1 127 520

Sum annen langsiktig gjeld

1 187 520

1 127 520

Sum langsiktig gjeld

1 187 520

1 127 520

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

216 839

279 767

Annen kortsiktig gjeld

34 210

30 000



Sum kortsiktig gjeld	251 049	309 767
Sum gjeld	1 438 569	1 437 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 361 607	1 391 663



Organisasjonsnr: 930 193 275
B15 STRANDENGVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Syd Utvikling AS	49000.00	49.00%	Ordinære aksjer
Thorrud Utvikling AS	14000.00	14.00%	Ordinære aksjer
Torstein Alvern	8000.00	8.00%	Ordinære aksjer
Adamsrød Holding AS	8000.00	8.00%	Ordinære aksjer
Tyritomt Holding AS	20000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Heltivater Kay Hansen	500.00	0.50%	Ordinære aksjer
Holm Larsen Holding As	500.00	0.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



B15 Strandengveien AS

Org.nr: 930 193 275

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med utførelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



B15 Strandengveien AS

Org.nr: 930 193 275

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-31 339	-122 697
Årets skattegrunnlag	<u>-31 339</u>	<u>-122 697</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-176 962	-145 623
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-176 962	-145 623
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-176 962	-145 623
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-145 623	-45 623
Årsresultat	0	-31 339	-31 339
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-176 962</u>	<u>-76 962</u>

Selskapet har søkt Tønsberg Kommune om utvikling av eiendom Gnr. 127 Bnr. 38 for oppdeling av tomter for salg. Reguleringsprosessen har stoppet opp, og det er stor usikkerhet om fortsatt drift. Eierne har gått inn med betydelige beløp.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Utvikling tomteområde
Anskaffelseskost 01.01.	1 361 500
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 361 500</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 361 500</u>

Ikke avskrivbart.



B15 Strandengveien AS

Org.nr: 930 193 275

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Oslo Syd Utvikling AS	49 000	49,0 %
Thorrud Utvikling AS	14 000	14,0 %
Torstein Alvern	8 000	8,0 %
Adamsrød Holding AS	8 000	8,0 %
Tyritomt Holding AS	20 000	20,0 %
Heltivater Kay Hansen	500	0,5 %
Holm Larsen Holding As	500	0,5 %
Sum	100 000	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Note 7 - Lån fra nærstående selskap

Lån fra aksjonærer pr. 31.12.2024.

Adamsrød Holding AS har gitt et lån på kr 204.807.-

Thorrud Utvikling As har gitt et lån på kr 126.250.-

Tyritomt Holding As har gitt et lån på kr 64.000.-

Oslo Syd Utvikling As har gitt et lån på kr 374.163.-

Lån fra selskap mot rett til kjøp av aksjer pr. 31.12.2024.

Tore Haraldstad & Co As har gitt et lån på kr 100.000.- mot rett til kjøp av 2000 aksjer à 50.-

Cinco Eiendom As har gitt et lån på kr 250.000.- mot rett til kjøp av 5000 aksjer à 50.-

Verningveien 16 As har gitt et lån på kr 50.000.- mot rett til å kjøp av 1000 aksjer à 50.-

Lån fra Cinco Eiendom As på kr 50.000.- er gitt mot rett til å kjøpe utfisjonert selskap



B15 Strandengveien AS
Org.nr: 930 193 275

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentmøkkeli: 53HYU-L6TBS-CHJWQ-MEVS2-EFGZH-SIUU



B15 Strandengveien AS

Org.nr: 930 193 275

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	31 336	117 593
Driftsresultat		<u>-31 336</u>	<u>-117 593</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	80
Annen finanskostnad		<u>6</u>	<u>5 184</u>
Netto finansposter		<u>-3</u>	<u>-5 104</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-31 339</u>	<u>-122 697</u>
Årsresultat		<u>-31 339</u>	<u>-122 697</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-31 339	-122 697

Penneo Dokumentnøkkel: 53HYU-L6TBS-CHJWQ-MEVS2-EFGZH-SIUUK



B15 Strandengveien AS

Org.nr: 930 193 275

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 361 500	1 361 500
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>107</u>	<u>30 163</u>
Sum eiendeler		<u>1 361 607</u>	<u>1 391 663</u>

Penneo Dokumentmøkkeli: 53HYU-L6TBS-CHJWQ-MEVS2-EFGZH-SIUUK



B15 Strandengveien AS

Org.nr: 930 193 275

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-176 962	-145 624
Sum egenkapital		<u>-76 962</u>	<u>-45 624</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 187 520	1 127 520
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		216 839	279 767
Annen kortsiktig gjeld		<u>34 210</u>	<u>30 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>251 049</u>	<u>309 767</u>
Sum gjeld		<u>1 438 569</u>	<u>1 437 287</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 361 607</u>	<u>1 391 663</u>

Tønsberg, 27. juni 2025

Stein Alvern
Styreleder/Daglig leder

Yngvar Werner Hellum
Styremedlem

Håkon Thorrud
Styremedlem

Marit Adamsrød
Styremedlem

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 53HYU-L6TBS-CHJWQ-MEVS2-EFGZH-SIJUK



B15 Strandengveien AS

Org.nr: 930 193 275

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med utførelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



B15 Strandengveien AS

Org.nr: 930 193 275

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-31 339	-122 697
Årets skattegrunnlag	-31 339	-122 697
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-176 962	-145 623
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-176 962	-145 623
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-176 962	-145 623
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-145 623	-45 623
Årsresultat	0	-31 339	-31 339
Egenkapital 31.12.	100 000	-176 962	-76 962

Selskapet har søkt Tønsberg Kommune om utvikling av eiendom Gnr. 127 Bnr. 38 for oppdeling av tomter for salg. Reguleringsprossessen har stoppet opp, og det er stor usikkerhet om fortsatt drift. Eierne har gått inn med betydelige beløp.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Utvikling tomteområde
Anskaffelseskost 01.01.	1 361 500
Anskaffelseskost 31.12.	1 361 500
Balanseført pr. 31.12.	1 361 500

Ikke avskrivbart.



B15 Strandengveien AS

Org.nr: 930 193 275

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Oslo Syd Utvikling AS	49 000	49,0 %
Thorrud Utvikling AS	14 000	14,0 %
Torstein Alvern	8 000	8,0 %
Adamsrød Holding AS	8 000	8,0 %
Tyritomt Holding AS	20 000	20,0 %
Heltivater Kay Hansen	500	0,5 %
Holm Larsen Holding As	500	0,5 %
Sum	100 000	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Note 7 - Lån fra nærstående selskap

Lån fra aksjonærer pr. 31.12.2024.

Adamsrød Holding AS har gitt et lån på kr 204.807.-

Thorrud Utvikling As har gitt et lån på kr 126.250.-

Tyritomt Holding As har gitt et lån på kr 64.000.-

Oslo Syd Utvikling As har gitt et lån på kr 374.163.-

Lån fra selskap mot rett til kjøp av aksjer pr. 31.12.2024.

Tore Haraldstad & Co As har gitt et lån på kr 100.000.- mot rett til kjøp av 2000 aksjer à 50.-

Cinco Eiendom As har gitt et lån på kr 250.000.- mot rett til kjøp av 5000 aksjer à 50.-

Verningveien 16 As har gitt et lån på kr 50.000.- mot rett til å kjøpe 1000 aksjer à 50.-

Lån fra Cinco Eiendom As på kr 50.000.- er gitt mot rett til å kjøpe utfisjonert selskap

Penneo Dokumentnøkkel: 53HYU-L6TBS-CHJWQ-MEVS2-EFGZH-SIUUK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorrud, Håkon

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007092

IP: 195.0.xxx.xxx

2025-06-27 10:52:12 UTC



Adamsrød, Marit

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1420367

IP: 185.83.xxx.xxx

2025-06-27 11:52:25 UTC



Hellum, Yngvar Werner

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1833312

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-27 12:48:31 UTC



Alvern, Stein

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1594435

IP: 81.92.xxx.xxx

2025-06-30 11:02:30 UTC



Alvern, Stein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1594435

IP: 81.92.xxx.xxx

2025-06-30 11:02:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 53HYU-L6TBS-CHJWQ-MEV52-EFGZH-SIUJK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.