



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPER BYGG AS
Forretningsadresse: Sjøveien 6
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		404 016	480 082
Sum inntekter		404 016	480 082
Kostnader			
Lønnskostnad	1	265 169	288 279
Avskrivning på varige driftsmidler	2		40 400
Annen driftskostnad		249 285	463 925
Sum kostnader		514 454	792 604
Driftsresultat		-110 437	-312 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			229
Annen finansinntekt	3	27 752	
Sum finansinntekter		27 752	229
Annen rentekostnad	4	1 373	4 508
Sum finanskostnader		1 373	4 508
Netto finans		26 379	-4 279
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 059	-316 801
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 384	-14 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 675	-301 999
Årsresultat		-65 675	-301 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 675	-301 999
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		19 457
Overføringer annen egenkapital	6	-65 675	-321 456
Sum overføringer og disponeringer		-65 675	-301 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 025 525	2 313 525
Sum varige driftsmidler		1 025 525	2 313 525
Sum anleggsmidler		1 025 525	2 313 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 442	15 424
Andre fordringer			21 566
Konsernfordringer	4	1 489 346	1 348 340
Sum fordringer		1 500 788	1 385 330
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	747 119	1 169 367
Sum investeringer		747 119	1 169 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	25 810	211 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 810	211 185
Sum omløpsmidler		2 273 717	2 765 882
SUM EIENDELER		3 299 242	5 079 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	6,8	58 000	200 000
Overkurs	6	12 153	41 906
Sum innskutt egenkapital		70 153	241 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 740 297	3 552 051
Sum opptjent egenkapital		2 740 297	3 552 051
Sum egenkapital		2 810 450	3 793 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	82 150	531 855
Sum avsetninger for forpliktelser		82 150	531 855
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	242 272	482 066
Sum annen langsiktig gjeld		242 272	482 066
Sum langsiktig gjeld		324 422	1 013 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 900	52 662
Betalbar skatt	5	2 154	77 121
Skyldig offentlige avgifter		50 191	69 162
Kortsiktig konserngjeld	4		24 945
Annen kortsiktig gjeld		102 126	47 639
Sum kortsiktig gjeld		164 371	271 529
Sum gjeld		488 793	1 285 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 299 242	5 079 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668528

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPER BYGG AS
Forretningsadresse: Sjøveien 6
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 011 068
SKIPPER BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		404 016	480 082
Sum inntekter		404 016	480 082
Kostnader			
Lønnskostnad	1	265 169	288 279
Avskrivning på varige driftsmidler	2		40 400
Annen driftskostnad		249 285	463 925
Sum kostnader		514 454	792 604
Driftsresultat		-110 437	-312 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			229
Annen finansinntekt	3	27 752	
Sum finansinntekter		27 752	229
Annen rentekostnad	4	1 373	4 508
Sum finanskostnader		1 373	4 508
Netto finans		26 379	-4 279
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 384	-14 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 675	-301 999
Årsresultat		-65 675	-301 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 675	-301 999
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		19 457
Overføringer annen egenkapital	6	-65 675	-321 456
Sum overføringer og disponeringer		-65 675	-301 999



Sum egenkapital		2 810 450	3 793 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		82 150	531 855
Sum avsetninger for forpliktelseser	5	82 150	531 855
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	242 272	482 066
Sum annen langsiktig gjeld		242 272	482 066
Sum langsiktig gjeld		324 422	1 013 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 900	52 662
Betalbar skatt	5	2 154	77 121
Skyldig offentlige avgifter		50 191	69 162
Kortsiktig konserngjeld	4		24 945
Annen kortsiktig gjeld		102 126	47 639
Sum kortsiktig gjeld		164 371	271 529
Sum gjeld		488 793	1 285 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 299 242	5 079 407



Organisasjonsnr: 992 011 068
SKIPPER BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Skipper Bygg AS**

Organisasjonsnr. 992011068

Utarbeidet av:

Pluss-Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 25
4612 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 989271687



Skipper Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		404 016	480 082
Sum driftsinntekter		404 016	480 082
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	265 169	288 279
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	40 400
Annen driftskostnad		249 285	463 925
Sum driftskostnader		514 454	792 604
DRIFTSRESULTAT		-110 437	-312 522
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		0	229
Annen finansinntekt	3	27 752	0
Sum finansinntekter		27 752	229
Finanskostnader			
Rentekostnad	4	1 373	4 508
Sum finanskostnader		1 373	4 508
NETTO FINANSPOSTER		26 379	-4 279
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-84 059	-316 801
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 384	-14 802
ORDINÆRT RESULTAT		-65 675	-301 999
ARSRESULTAT		-65 675	-301 999
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	0	19 457
Overføringer annen egenkapital	6	-65 675	-321 456
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-65 675	-301 999



Skipper Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 025 525	2 313 525
Sum varige driftsmidler		1 025 525	2 313 525
SUM ANLEGGSMIDLER		1 025 525	2 313 525
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 443	15 424
Andre fordringer		0	21 566
Fordringer på konsernselskap	4	1 489 346	1 348 340
Sum fordringer		1 500 789	1 385 330
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	3	747 119	1 169 367
Sum investeringer		747 119	1 169 367
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	25 810	211 185
SUM OMLØPSMIDLER		2 273 717	2 765 882
SUM EIENDELER		3 299 242	5 079 407



Skipper Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	58 000	200 000
Overkurs	6	12 153	41 906
Sum innskutt egenkapital		70 153	241 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 740 297	3 552 051
Sum opptjent egenkapital		2 740 297	3 552 051
SUM EGENKAPITAL		2 810 450	3 793 957
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	82 150	531 855
Sum avsetning for forpliktelser		82 150	531 855
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	242 272	482 066
Sum annen langsiktig gjeld		242 272	482 066
SUM LANGSIKTIG GJELD		324 422	1 013 921
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 900	52 662
Betalbar skatt	5	2 154	77 121
Skyldig offentlige avgifter		50 191	69 162
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	24 945
Annen kortsiktig gjeld		102 126	47 639
SUM KORTSIKTIG GJELD		164 371	271 529
SUM GJELD		488 793	1 285 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 299 242	5 079 407

KRISTIANSAND den 30.06.2022

Harald Skeie (sign)
Styrets leder / daglig leder



Skipper Bygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler verdsettes til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Skipper Bygg AS

Organisasjonsnr. 992011068



Skipper Bygg AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, revisor og pensjon

Selskapet har hatt 0,40 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	228 668	251 495
Arbeidsgiveravgift	32 242	32 597
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 259	4 187
Totalt	265 169	288 279

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 505 525	33 420	1 538 945
- Avgang ved fisjon	-480 000	-33 420	-446 580
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 025 525	0	1 025 525
Oppskrivning pr. 01.01	2 020 000	0	2 020 000
- Avgang ved fisjon	-2 020 000	0	-2 020 000
Oppskrivning pr. 31.12	0	0	0
Akk. av- og nedskrivn. 01.01	1 171 600	33 420	1 205 020
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	-1 171 600	-33 420	-1 205 020
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av- og nedskrivn. 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 025 525	0	0
Økonomisk levetid	2 -	10 år	

Selskapet har i 2021 gjennomført en fisjon der den ene av to eiendommer er skilt ut i et annet selskap.

Note 3 - Markedsbaserte aksjer og fond

Selskapet bruker lavesteverdiprinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	2021	2020
Balanseført verdi pr 31.12.	747 119	1 169 367
Anskaffelseskost pr 31.12.	747 119	1 169 367
Verdijustering dette år pr 31.12.	0	0



Skipper Bygg AS

Noter 2021**Note 4 - Mellomværende med nærstående parter og konsern**

	2021	2020
Årets avgitte konsernbidrag	0	24 945
Fordring på morselskap (konsern)	1 489 346	1 348 340
Gjeld til nærstående parter	252 765	493 809
Renter på gjeld til nærstående parter	1 342	4 508

Note 5 - Skattekostnad**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-84 059
+ Permanente og andre forskjeller	498
+ Endring i midlertidige forskjeller	93 352
= Inntekt	9 792

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 154
= Sum betalbar skatt	2 154
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-20 538
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-18 384
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 154
= Betalbar skatt i balansen	2 154

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	808 000
+ Gevinst- og tapskonto	373 410	1 609 523
= Grunnlag utsatt skatt	373 410	2 417 523
Utsatt skatt	82 150	531 855

Selskapet har i 2021 gjennomført en fisjon der utsatt skatt tilsvarende kr 429 167 er skilt ut i et annet selskap.



Skipper Bygg AS

Noter 2021**Note 6 - Egenkapital og egenkapitaltransaksjoner****Endring i egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	200 000	41 906	3 552 051	3 793 957
Gjennomført fisjon	-142 000	-29 753	-746 080	-917 833
Årets resultat	0		-65 675	-65 675
Avsatt utbytte	0		0	0
Andre endringer	0		0	0
Egenkapital pr. 31.12	58 000	12 153	2 740 297	2 810 449

Gjennomført fisjon

Selskapet har i 2021 gjennomført en skattefri fisjon der den ene av to eiendommer er skilt ut til Skippergata 12 AS. Fisjonen er gjennomført til kontinuitet. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Note 7 - Bankinnskudd (bundne midler)

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 102 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 10 802.

Note 8 - Aksjekapital, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 5800 aksjer hver pålydende kr 10. Samlet aksjekapital utgjør kr 58.000.

Selskapet har bare en aksjeklasse, og har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Harald Skeie Holding AS (kontrollert av daglig leder/styreleder)	5 800	100
Sum	5 800	100