



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 852 025
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUNDHAUG INVEST AS
Forretningsadresse:	Damveien 9 3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 607 067	1 473 414
Avskrivning på varige driftsmidler	2	246 000	240 000
Annen driftskostnad	1	639 238	520 360
Sum kostnader		2 492 304	2 233 774
Driftsresultat		-2 276 304	-2 017 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 233 292	943 688
Annen renteinntekt		1 886 576	1 356 267
Gevinst ved salg aksjer			253 654
Sum finansinntekter		3 119 867	2 553 609
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	4 417 000	3 450 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 208	
Annen rentekostnad		1 577 793	263 873
Sum finanskostnader		6 391 002	3 713 873
Netto finans		-3 271 134	-1 160 264
Resultat før skattekostnad		-5 547 438	-3 178 038
Skattekostnad	5		
Årsresultat		-5 547 438	-3 178 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 547 438	-3 178 038
Totalresultat		-5 547 438	-3 178 038
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-5 547 438	-4 178 038
Sum overføringer og disponeringer		-5 547 438	-3 178 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 532 834	36 458 159
Transportmidler	2	859 900	720 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	395 810	333 810
Sum varige driftsmidler		37 788 544	37 511 969
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	40 696 035	45 113 035
Lån til foretak i samme konsern	3	23 915 813	24 222 522
Investeringer i andre aksjer og andeler	6	23 701 199	21 576 958
Sum finansielle anleggsmidler		88 313 048	90 912 514
Sum anleggsmidler		126 101 591	128 424 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 909	
Andre kortsiktige fordringer		29 185 740	13 778 208
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		29 203 649	13 778 208
Investeringer			
Investering i andre aksjer og investeringer		250	250
Sum investeringer		250	250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 683 282	16 683 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 683 282	16 683 577
Sum omløpsmidler		31 887 182	30 462 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		157 988 773	158 886 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	26 947 200	26 947 200
Overkurs	8	9 772 315	9 772 315
Sum innskutt egenkapital		36 719 515	36 719 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	92 094 774	100 642 213
Sum opptjent egenkapital		92 094 774	100 642 213
Sum egenkapital		128 814 289	137 361 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 373	49 439
Skyldig offentlige avgifter		135 922	132 349
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	8 596 208	
Annen kortsiktig gjeld		337 981	343 002
Sum kortsiktig gjeld		9 174 484	1 524 790
Sum gjeld		29 174 484	21 524 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 988 773	158 886 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557200

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 852 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDHAUG INVEST AS
Forretningsadresse: Damveien 9
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 983 852 025
LUNDHAUG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 607 067	1 473 414
Avskrivning på varige driftsmidler	2	246 000	240 000
Annen driftskostnad	1	639 238	520 360
Sum kostnader		2 492 304	2 233 774
Driftsresultat		-2 276 304	-2 017 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 233 292	943 688
Annen renteinntekt		1 886 576	1 356 267
Gevinst ved salg aksjer			253 654
Sum finansinntekter		3 119 867	2 553 609
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	4 417 000	3 450 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 208	
Annen rentekostnad		1 577 793	263 873
Sum finanskostnader		6 391 002	3 713 873
Netto finans		-3 271 134	-1 160 264
Resultat før skattekostnad		-5 547 438	-3 178 038
Skattekostnad	5		
Årsresultat		-5 547 438	-3 178 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 547 438	-3 178 038
Totalresultat		-5 547 438	-3 178 038
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-5 547 438	-4 178 038
Sum overføringer og disponeringer		-5 547 438	-3 178 038



Organisasjonsnr: 983 852 025
LUNDHAUG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	36 532 834	36 458 159
Transportmidler	2	859 900	720 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	395 810	333 810
Sum varige driftsmidler		37 788 544	37 511 969
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3, 4			
		40 696 035	45 113 035
Lån til foretak i samme			
konsern	3	23 915 813	24 222 522
Investeringer i andre			
aksjer og andeler	6	23 701 199	21 576 958
Sum finansielle anleggsmidler		88 313 048	90 912 514
Sum anleggsmidler		126 101 591	128 424 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		17 909	
Andre kortsiktige			
fordringer		29 185 740	13 778 208
Konsernfordringer			
	3		
Sum fordringer		29 203 649	13 778 208
Investeringer			
Investering i andre			
aksjer og investeringer		250	250
Sum investeringer		250	250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 683 282	16 683 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 683 282	16 683 577
Sum omløpsmidler		31 887 182	30 462 034
SUM EIENDELER		157 988 773	158 886 517



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	26 947 200	26 947 200
Overkurs	8	9 772 315	9 772 315
Sum innskutt egenkapital		36 719 515	36 719 515

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	92 094 774	100 642 213
Sum opptjent egenkapital		92 094 774	100 642 213

Sum egenkapital		128 814 289	137 361 728
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000

Sum langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		104 373	49 439
Skyldig offentlige avgifter		135 922	132 349
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	8 596 208	
Annen kortsiktig gjeld		337 981	343 002
Sum kortsiktig gjeld		9 174 484	1 524 790

Sum gjeld		29 174 484	21 524 790
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 988 773	158 886 517
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 983 852 025
LUNDHAUG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lundhaug Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundhaug Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennneo Dokumentnøkkel: LV62E-5JF35-58KN8-00XWJ-WE881-XGCOX



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lundhaug Invest AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 3. juni 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UV6ZE-5JF35-58KN8-00XWJ-WE881-XGCOX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-04 09:03:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UV6ZE-5JF35-58KN8-0CXWUJ-WE88T-XG00X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



LUNDHAUG INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Datterselskap/Tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



LUNDHAUG INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn og feriepenger	1 309 222	1 252 182
Obligatorisk tjenestepensjon	15 542	3 339
Arbeidsgiveravgift	232 434	217 893
Andre ytelser	49 869	0
Sum	1 607 067	1 473 414

Gjennomsnittlig antall årsverk har i løpet av regnskapsåret vært 3.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets leder.

Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 62.400. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0. Beløpene er inklusive mva.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre mv.	Transport- midler	Bolig- eiendommer 1	Annen fast eiendom	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.24	412 606	1 200 000	7 993 707	28 464 452	38 070 765
Tilgang kjøpte driftsmidler	68 000	379 900	0	74 675	522 575
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	480 606	1 579 900	7 993 707	28 539 127	38 593 340
Akk. avskrivninger 31.12.	-84 796	-720 000	0	0	-804 796
Bokført verdi pr. 31.12.24	395 810	859 900	3	28 539 127	37 788 544
Årets avskrivninger	6 000	240 000	0	0	246 000

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

* Driftsløsøre	5 år / Kunst aktivert som driftsløsøre avskrives ikke
* Transportmidler	5 år
* Boligeiendommer	Avskrives ikke
* Annen fast eiendom	Avskrives ikke
* Andre driftsmidler	Avskrives ikke



LUNDHAUG INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer på konsernselskap	2024	2023
Langsiktig fordring Lundhaug Eiendom AS	18 245 129	20 785 439
Langsiktig fordring Stall Myra AS	5 670 684	3 437 082
Inntektsførte renter	1 233 292	943 688
Gjeld til konsernselskap	2024	2023
Kortsiktig gjeld Bekkestua Vest Bolig AS	8 596 208	0
Kostnadsførte renter	396 208	0
Gjeld og sikkerhetsstillelser	2024	2023
Langsiktig gjeld	20 000 000	20 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i Bekkestua Vest Bolig AS	24 342 035	24 342 035

NOTE 4 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Firma	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Bekkestua Vest Bolig AS	Drammen	100,00 %	22 475 973	17 536 457	24 342 035
Lundhaug Eiendom AS	Drammen	100,00 %	-571 527	-130 733	106 000
Stall Myra AS	Drammen	100,00 %	16 247 539	-4 417 489	16 248 000
Sum					40 696 035

Aksjene i Stall Myra AS er nedskrevet med kr 4.417.000 i 2024, samlet nedskrivning utgjør kr 52.552.000.



LUNDHAUG INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 5 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-1 289 125	-79 203
Utsatt skatt (skattefordel)	-283 608	-17 425

Utsatt skattefordel er ihht. God regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 6 INVESTERING I ANDRE AKSJER

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Andel selskapets egenkap.	Andel selskapets resultat	Balanseført verdi
Gjelsten Bolig AS (konsern)	Oslo	9,76 %	44 406 076	-10 463 102	21 589 075
Andre aksjer					2 112 125
Sum					23 701 199

NOTE 7 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	11 228	2 400	26 947 200

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Lasse Lundhaug	10 999	97,96 %	Styrets leder
Gunn Lisbeth Lundhaug	229	2,04 %	Styremedlem/daglig leder



LUNDHAUG INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	26 947 200	9 772 315	100 642 213	137 361 728
Utbetalt tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			-5 547 438	-5 547 438
Egenkapital pr 31.12 2024	26 947 200	9 772 315	92 094 774	128 814 289

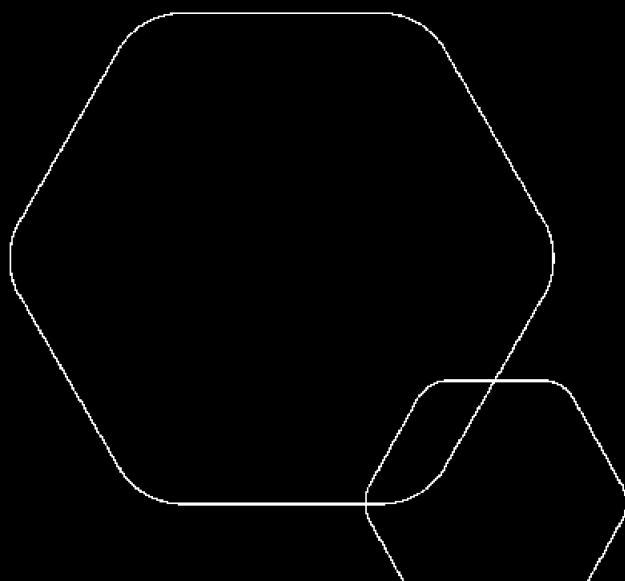
Penneo Dokumentnrøkket: NZMVR-ITFHP-V3JIF-1K2CO-Y4Q00-DAX4L



Årsregnskap 2024 Lundhaug Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: OSIC2-WG3NL-01G55-KV271-LXXXB-F4RQH



Org.nr.: 983 852 025



RESULTATREGNSKAP

LUNDHAUG INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		216 000	216 000
Sum driftsinntekter		216 000	216 000
Lønnskostnad	1	1 607 067	1 473 414
Avskrivning på varige driftsmidler	2	246 000	240 000
Annen driftskostnad	1	639 238	520 360
Sum driftskostnader		2 492 304	2 233 774
Driftsresultat		-2 276 304	-2 017 774
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 233 292	943 688
Andre renteinntekter		1 886 576	1 356 267
Gevinst ved salg aksjer		0	253 654
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	4 417 000	3 450 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 208	0
Rentekostnader		1 577 793	263 873
Resultat av finansposter		-3 271 134	-1 160 264
Resultat før skattekostnad		-5 547 438	-3 178 038
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		-5 547 438	-3 178 038
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-5 547 438	-4 178 038
Sum overføringer		-5 547 438	-3 178 038

Penneo Dokumentnøkkel: OSIC2-WG3NL-01G55-KV271-LXXXB-F4RQH



BALANSE

LUNDHAUG INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 532 834	36 458 159
Transportmidler	2	859 900	720 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	395 810	333 810
Sum varige driftsmidler		37 788 544	37 511 969
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 4	40 696 035	45 113 035
Lån til foretak i samme konsern	3	23 915 813	24 222 522
Investeringer i andre aksjer og andeler	6	23 701 199	21 576 958
Sum finansielle anleggsmidler		88 313 048	90 912 514
Sum anleggsmidler		126 101 591	128 424 483
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 909	0
Andre kortsiktige fordringer		29 185 740	13 778 208
Sum fordringer		29 203 649	13 778 208
INVESTERINGER			
Investering i andre aksjer og investeringer		250	250
Sum investeringer		250	250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 683 282	16 683 577
Sum omløpsmidler		31 887 182	30 462 034
Sum eiendeler		157 988 773	158 886 517

Penneo Dokumentnøkkel: OSJC2-WG3NL-01G55-KV271-LXXKB-F4RQH



BALANSE

LUNDHAUG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	26 947 200	26 947 200
Overkurs	8	9 772 315	9 772 315
Sum innskutt egenkapital		36 719 515	36 719 515
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	92 094 774	100 642 213
Sum opptjent egenkapital		92 094 774	100 642 213
Sum egenkapital		128 814 289	137 361 728
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		104 373	49 439
Skyldig offentlige avgifter		135 922	132 349
Utbytte		0	1 000 000
Konserngjeld	3	8 596 208	0
Annen kortsiktig gjeld		337 981	343 002
Sum kortsiktig gjeld		9 174 484	1 524 790
Sum gjeld		29 174 484	21 524 790
Sum egenkapital og gjeld		157 988 773	158 886 517

Drammen, 23.05.2025
Styret i Lundhaug Invest AS

Lasse Lundhaug
styreleder/ daglig leder

Gunn Lisbeth Lundhaug
styremedlem

Odd-Einar Christophersen
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lundhaug, Lasse

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-05-23 12:24:11 UTC



Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-05-23 12:24:11 UTC



Christophersen, Odd-Einar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2827026

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-05-25 07:39:30 UTC



Lundhaug, Gunn Lisbeth

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4246144

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-02 17:27:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSIC2-WG3NL-OTGSS-KV271-LXXKB-F4RQH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.