



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 512 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Kalfarlien 51  
5022 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 292 056	796 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 292 056</b>	<b>796 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		465 722	324 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 722</b>	<b>324 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>826 334</b>	<b>471 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		640 216	19 522
Reversering av nedskr finansielle eiendeler	4		
Annen finansinntekt		7 574 391	903 060
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 214 607</b>	<b>922 582</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		341 078	
Annen rentekostnad		1 358 790	939 611
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 699 868</b>	<b>939 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 514 739</b>	<b>-17 029</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 341 074</b>	<b>454 890</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>7 341 074</b>	<b>454 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 341 074</b>	<b>454 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 341 074</b>	<b>454 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		7 341 074	454 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 341 074</b>	<b>454 890</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	29 966 324	20 833 304
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>29 966 324</b>	<b>20 833 304</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 250 421	10 724 364
Obligasjoner og andre fordringer			8 222
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 250 421</b>	<b>10 732 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 216 745</b>	<b>31 565 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			900 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>900 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	9 658 922	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>	4	<b>9 658 922</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 011 732	766 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 011 732</b>	<b>766 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 670 654</b>	<b>1 666 957</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 887 399</b>	<b>33 232 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		31 750	31 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 750</b>	<b>131 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 396 376	17 055 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 396 376</b>	<b>17 055 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>24 528 126</b>	<b>17 187 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 000 000	15 994 645
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>24 000 000</b>	<b>15 994 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 000 000</b>	<b>15 994 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	9	359 273	51 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 273</b>	<b>51 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 359 273</b>	<b>16 045 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 887 399</b>	<b>33 232 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 512 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Kalfarlien 51  
5022 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 512 639  
FJELLVEIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 292 056	796 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 292 056</b>	<b>796 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		465 722	324 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 722</b>	<b>324 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>826 334</b>	<b>471 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		640 216	19 522
Reversering av nedskr finansielle eiendeler	4		
Annen finansinntekt		7 574 391	903 060
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 214 607</b>	<b>922 582</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		341 078	
Annen rentekostnad		1 358 790	939 611
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 699 868</b>	<b>939 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 514 739</b>	<b>-17 029</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 341 074</b>	<b>454 890</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>7 341 074</b>	<b>454 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 341 074</b>	<b>454 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 341 074</b>	<b>454 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 341 074	454 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 341 074</b>	<b>454 890</b>



Organisasjonsnr: 990 512 639  
FJELLVEIEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	29 966 324	20 833 304
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>29 966 324</b>	<b>20 833 304</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler	4	4 250 421	10 724 364
Obligasjoner og andre			
fordringer			8 222
<b>Sum finansielle</b>		<b>4 250 421</b>	<b>10 732 586</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 216 745</b>	<b>31 565 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer			900 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>900 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	9 658 922	
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle			
instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>	<b>4</b>	<b>9 658 922</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 011 732	766 957
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>5 011 732</b>	<b>766 957</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 670 654</b>	<b>1 666 957</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 887 399</b>	<b>33 232 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		31 750	31 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 750</b>	<b>131 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 396 376	17 055 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 396 376</b>	<b>17 055 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>24 528 126</b>	<b>17 187 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 000 000	15 994 645
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>24 000 000</b>	<b>15 994 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 000 000</b>	<b>15 994 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	9	359 273	51 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 273</b>	<b>51 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 359 273</b>	<b>16 045 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 887 399</b>	<b>33 232 847</b>



Organisasjonsnr: 990 512 639  
FJELLVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Fjellveien Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fjellveien Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 341 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12.06.2025

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap**

**2024**

**Fjellveien Invest AS**

**Org.nr.:990 512 639**



Fjellveien Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 292 056	796 847
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 292 056</b>	<b>796 847</b>
Annen driftskostnad		465 722	324 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>465 722</b>	<b>324 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>826 334</b>	<b>471 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		640 216	19 522
Annen finansinntekt		7 574 391	903 060
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		341 078	0
Annen rentekostnad		1 358 790	939 611
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 514 739</b>	<b>-17 029</b>
Resultat før skattekostnad		7 341 074	454 890
<b>Resultat</b>		<b>7 341 074</b>	<b>454 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 341 074</b>	<b>454 890</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 341 074	454 890
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 341 074</b>	<b>454 890</b>



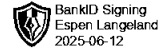
Fjellveien Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	29 966 324	20 833 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>29 966 324</u></b>	<b><u>20 833 304</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 250 421	10 724 364
Obligasjoner og andre fordringer		0	8 222
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>4 250 421</u></b>	<b><u>10 732 586</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>34 216 745</u></b>	<b><u>31 565 891</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>900 000</u></b>
Markedsbaserte aksjer	4	9 658 922	0
<b>Sum investeringer</b>	<b>4</b>	<b><u>9 658 922</u></b>	<b><u>0</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 011 732	766 957
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>14 670 654</u></b>	<b><u>1 666 957</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>48 887 399</u></b>	<b><u>33 232 847</u></b>



Fjellveien Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		31 750	31 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 750</b>	<b>131 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 396 376	17 055 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 396 376</b>	<b>17 055 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>24 528 126</b>	<b>17 187 052</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 000 000	15 994 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>24 000 000</b>	<b>15 994 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	359 273	51 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 273</b>	<b>51 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 359 273</b>	<b>16 045 795</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 887 399</b>	<b>33 232 847</b>
Bergen Styret i Fjellveien Invest AS			
<hr/> Espen Langeland styreleder			
Fjellveien Invest AS			Side 4



## NOTER - 2024 Fjellveien Invest AS



### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Vurderingsregler:

#### **Kundefordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Varige driftsmidler og avskrivninger** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 30.000. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Ved varig nedgang i verdi er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivninger av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Finansielle driftsmidler** er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning i den grad verdifallet er vurdert å ikke være forbigående eller når oppservert markedspris er lavere enn anskaffelseskost.

Markedsbaserte finansielle driftsmidler er vurdert til virkelig verdi.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel blir ikke bokført i henhold til god regnskapsskikk for små selskap.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## NOTER - 2024 Fjellveien Invest AS



### Note nr. 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024.

Det er ikke betalt ut lønn eller godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2024.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 838 304	20 838 304
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 133 020	9 133 020
= Anskaffelseskost 31.12.24	29 971 324	29 971 324
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	5 000	5 000
= Bokført verdi 31.12.24	29 966 324	29 966 324

### Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Diverse anleggsaksjer	1 325 421	1 325 421	
<b>Sum</b>	<b>1 325 421</b>	<b>1 325 421</b>	
<b>DS/FKV/TS</b>			
Fjellnubben Eiendom AS	2 925 000	2 925 000	
<b>Sum</b>	<b>2 925 000</b>	<b>2 925 000</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer		9 658 922	9 658 922
<b>Sum</b>		<b>9 658 922</b>	<b>9 658 922</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>13 909 343</b>	



## NOTER - 2024 Fjellveien Invest AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 341 074	454 890
Permanente forskjeller	-7 233 313	-875 969
Anvendelse av fremførbart underskudd	-107 761	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-421 078</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-638 110	-745 870	-107 761
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	638 110	745 870	107 761
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note nr. 6 Langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 000 000	15 994 645
<b>Sum</b>	<b>24 000 000</b>	<b>15 994 645</b>

Regnskapsførte verdier av pantsatte eiendeler pr.31.12.2024.:kr.29 966 324,-



## NOTER - 2024 Fjellveien Invest AS



### Note nr. 7 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har pr. 31.12.2024 en aksjekapital på kr. 100.000,- fordelt på 1000 aksjer med pålydende kr.100,-

Det er en aksjeklasse, og hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

#### Selskapets aksjonærer er:

Styrets leder : Espen Langeland 100 %

### Note nr. 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2023</b>	100 000	31 750	17 055 302	<b>17 187 052</b>
Tilleggsutbytte			0	<b>0</b>
Årets resultat			7 341 074	<b>7 341 074</b>
Avsatt utbytte			0	<b>0</b>
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>31 750</b>	<b>24 396 376</b>	<b>24 528 126</b>

### Note nr. 9 - Lån til aksjonær

Selskapet har et lån fra aksjonær/styreleder med kr.306 046,- Lånet er renteberegnet etterskuddvis med skjermingsrente. Kostnadsført rente 2024 er kr.4 455,-.

Lånet tilbakebetales ved påkrav.