



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 460 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRBEBYGGET AS  
Forretningsadresse: Auragata 1  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Sæsbøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		919 622	301 685
Annen driftsinntekt		33 394	
<b>Sum inntekter</b>		<b>953 016</b>	<b>301 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 740
Lønnskostnad		11 612	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	318 219	86 587
Annen driftskostnad	2	372 947	123 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 778</b>	<b>214 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 238</b>	<b>87 565</b>
Annan rentekostnad		296 114	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 114</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-296 114</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 876</b>	<b>87 565</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 093	19 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 783</b>	<b>67 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 783</b>	<b>67 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 783</b>	<b>67 644</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		-35 783	67 644
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-35 783</b>	<b>67 644</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 780 246	9 215 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	207 917	144 936
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>9 988 163</b>	<b>9 360 773</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 988 163</b>	<b>9 360 773</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4	92 290	12 000
Andre kortsiktige fordringer		4 500	227 087
Krav på innbetaling av selskapskapital		30	
<b>Sum krav</b>		<b>96 820</b>	<b>239 087</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 526	275 330
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>242 526</b>	<b>275 330</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>339 346</b>	<b>514 417</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 327 509</b>	<b>9 875 189</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
Ikke registrert selskapskapital		500 000	
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>544 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 861	67 644
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>31 861</b>	<b>67 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>576 291</b>	<b>112 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	9 828	19 921
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>9 828</b>	<b>19 921</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	9 324 885	8 959 650
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 324 885</b>	<b>8 959 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 334 713</b>	<b>8 979 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 614	483 545
Skyldig offentlige avgifter		69 690	
Annen kortsiktig gjeld		303 202	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 506</b>	<b>783 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 751 219</b>	<b>9 763 116</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 327 509</b>	<b>9 875 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 460 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRBEKBYGGET AS  
Forretningsadresse: Auragata 1  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Sæsbøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 926 460 064  
BJØRBEKBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		919 622	301 685
Annen driftsinntekt		33 394	
<b>Sum inntekter</b>		<b>953 016</b>	<b>301 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 740
Lønnskostnad		11 612	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	318 219	86 587
Annen driftskostnad	2	372 947	123 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 778</b>	<b>214 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 238</b>	<b>87 565</b>
Annan rentekostnad		296 114	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 114</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-296 114</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 093	19 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 783</b>	<b>67 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 783</b>	<b>67 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 783</b>	<b>67 644</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		-35 783	67 644
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-35 783</b>	<b>67 644</b>



Organisasjonsnr: 926 460 064  
BJØRBEKBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 780 246	9 215 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	207 917	144 936
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>9 988 163</b>	<b>9 360 773</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 988 163</b>	<b>9 360 773</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer	4	92 290	12 000
Andre kortsiktige fordringer		4 500	227 087
Krav på innbetaling av selskapskapital		30	
<b>Sum krav</b>		<b>96 820</b>	<b>239 087</b>

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		242 526	275 330
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>242 526</b>	<b>275 330</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>339 346</b>	<b>514 417</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 327 509</b>	<b>9 875 189</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	5	50 000	50 000
Ikke registrert selskapskapital		500 000	
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>544 430</b>	<b>44 430</b>

##### Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	31 861	67 644
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>31 861</b>	<b>67 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>576 291</b>	<b>112 074</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	3 9 828	19 921
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>9 828</b>	<b>19 921</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4 9 324 885	8 959 650
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>9 324 885</b>	<b>8 959 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 334 713</b>	<b>8 979 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	43 614	483 545
Skyldig offentlige avgifter	69 690	
Annen kortsiktig gjeld	303 202	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>416 506</b>	<b>783 545</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 751 219</b>	<b>9 763 116</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 327 509</b>	<b>9 875 189</b>



Organisasjonsnr: 926 460 064  
BJØRBEBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørbekbygget AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørbekbygget AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SGG86-3WSVC-5142U-LXDHU-V0BLH-FOSSD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-18 08:50:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SGG86-3WSVQ-514ZU-LXDHU-V0BLH-FOSSD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Bjørbekbygget AS**

**Organisasjonsnr. 926460064**



Bjørbekbygget AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		919 622	301 685
Annen driftsinntekt		33 394	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>953 016</b>	<b>301 685</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	3 740
Lønnskostnad		11 612	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	318 219	86 587
Annen driftskostnad	2	372 947	123 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>702 778</b>	<b>214 120</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>250 238</b>	<b>87 565</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		296 114	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(296 114)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(45 876)</b>	<b>87 565</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(10 093)	19 921
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(35 783)</b>	<b>67 644</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(35 783)	67 644
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(35 783)</b>	<b>67 644</b>



## Bjørbekbygget AS

## Balanse pr. 31.12.2022


	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 780 246	9 215 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	207 917	144 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 988 163</b>	<b>9 360 773</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 988 163</b>	<b>9 360 773</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	92 290	12 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		30	0
Andre kortsiktige fordringer		4 500	227 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 820</b>	<b>239 087</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 526	275 330
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>339 346</b>	<b>514 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 327 509</b>	<b>9 875 189</b>



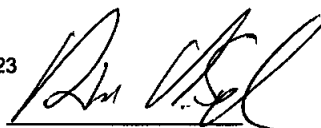
## Bjørbekbygget AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
Ikke registrert selskapskapital		500 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>544 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 861	67 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 861</b>	<b>67 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>576 291</b>	<b>112 074</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	9 828	19 921
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 828</b>	<b>19 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 324 885	8 959 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 324 885</b>	<b>8 959 650</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 334 713</b>	<b>8 979 571</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		43 614	483 545
Skyldig offentlige avgifter		69 690	0
Annen kortsiktig gjeld		303 202	300 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>416 506</b>	<b>783 545</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 751 219</b>	<b>9 763 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 327 509</b>	<b>9 875 189</b>

  
Per Steinar Husby  
styreleder

Sunnalsøra, 31.12.2022 / <sup>Ju.06</sup> \_\_\_\_\_. 2023

  
Aksel Arentz Sæsbøe  
daglig leder / styremedlem



Bjørbekbygget AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 297 056	150 304	9 447 360
+ Tilgang	850 002	95 607	945 609
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>10 147 058</b>	<b>245 911</b>	<b>10 392 969</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	81 219	5 368	86 587
+ Ordinære avskrivninger	285 593	32 626	318 219
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>366 812</b>	<b>37 994</b>	<b>404 806</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>9 780 246</b>	<b>207 917</b>	<b>9 988 163</b>
Prosentsats for ord. avskr.	2-7	14-20	



Bjørbekbygget AS

## Noter 2022

### Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnader	-45 876	
Endring i midlertidige forskjeller	-264 803	
<b>Inntekt</b>	<b>-310 679</b>	
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-10 093	19 921
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-10 093</b>	<b>19 921</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler	760 188	496 991
+ Utestående fordringer	1 846	240
- Fremførbart skattemessig underskudd	717 358	406 679
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>762 034</b>	<b>497 231</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>717 358</b>	<b>406 679</b>
=Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	44 676	90 552
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>9 828</b>	<b>19 921</b>

### Note 4 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 324 885 og pr 31.12. i fjor kr 8 959 650.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	9 324 885	8 959 650
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter og bygninger	9 780 246	9 215 837
Driftstilbehør	207 917	144 936
Kundefordringer	92 290	12 000

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 5 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 550 000.

Selskapet har vedtatt en kapitalforhøyelse i 2022 på kr 500 000. Denne er registrert i Foretaksregisteret i 2023.