



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 215 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEKI INVEST AS  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 4  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil L. Løwø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 623 546	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 623 546</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		729 854	
Annen driftskostnad		77 916	2
<b>Sum kostnader</b>		<b>807 770</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 776</b>	<b>-2</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 107	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 107</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 393	
Annen rentekostnad		618 938	
Annen finanskostnad		28 745	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>651 076</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-647 969</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 808</b>	<b>-2</b>
Skattekostnad på resultat	1	122 324	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 484</b>	<b>-2</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>45 484</b>	<b>-2</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 484</b>	<b>-2</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 484</b>	<b>-2</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-2
Avsatt til annen egenkapital		45 484	



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		45 484	-2



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 516 488	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 516 488</b>	
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 516 488</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		396 240	
<b>Sum investeringer</b>		<b>396 240</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 299	3 574 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 299</b>	<b>3 574 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>825 539</b>	<b>3 574 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 342 027</b>	<b>3 574 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 572
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 912	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 912</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>69 912</b>	<b>24 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 986 625	
Langsiktig konserngjeld	4	3 550 000	3 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 536 625</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 536 625</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 164	
Betalbar skatt	1	122 324	
Annen kortsiktig gjeld		602 002	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>735 490</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 272 115</b>	<b>3 550 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 342 027</b>	<b>3 574 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 215 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEKI INVEST AS  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 4  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil L. Løvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Organisasjonsnr: 928 215 725  
SEKI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 623 546	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 623 546</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		729 854	
Annen driftskostnad		77 916	2
<b>Sum kostnader</b>		<b>807 770</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 776</b>	<b>-2</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 107	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 107</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 393	
Annen rentekostnad		618 938	
Annen finanskostnad		28 745	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>651 076</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-647 969</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 808</b>	<b>-2</b>
Skattekostnad på resultat	1	122 324	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 484</b>	<b>-2</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>45 484</b>	<b>-2</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 484</b>	<b>-2</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 484</b>	<b>-2</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-2
Avsatt til annen egenkapital		45 484	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 484</b>	<b>-2</b>



Organisasjonsnr: 928 215 725  
SEKI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		17 516 488	
--------------	--	------------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 516 488</b>	
--------------------------------	--	-------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 516 488</b>	0
--------------------------	--	-------------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		
-----------------------	----------	--	--

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		396 240	
-----------------------	--	---------	--

<b>Sum investeringer</b>		<b>396 240</b>	
--------------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		429 299	3 574 429
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>429 299</b>	<b>3 574 429</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>825 539</b>	<b>3 574 429</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 342 027</b>	<b>3 574 429</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital			-5 572
----------------------------	--	--	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 429</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		39 912	
-------------------	--	--------	--



Sum opptjent egenkapital		39 912	
Sum egenkapital	2	69 912	24 429
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 986 625	
Langsiktig konserngjeld	4	3 550 000	3 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 536 625	3 550 000
Sum langsiktig gjeld		17 536 625	3 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 164	
Betalbar skatt	1	122 324	
Annen kortsiktig gjeld		602 002	
Sum kortsiktig gjeld		735 490	
Sum gjeld		18 272 115	3 550 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 342 027</b>	<b>3 574 429</b>



Organisasjonsnr: 928 215 725  
SEKI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Trollhaugmyra 15  
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SEKI Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SEKI Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: XSDSX-SJ3BD-2GPK6-WT1YE-3UEEN-POCPL



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume, 31. august 2023  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XSDSX-SJ3BD-2GPK6-WT1YE-3UEEN-POCPL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-08-31 11:49:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XSDSX-SJ3BD-2GPK6-WTYIE-3UEEN-POCPL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 SEKI Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: KMK56-5486E-XMP5D-6Z511-DCC04T-MADQJ

**Org.nr.: 928 215 725**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>SEKI Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 623 546	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 623 546</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		729 854	0
Annen driftskostnad		77 916	2
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>807 770</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 776</b>	<b>-2</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 107	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 393	0
Annen rentekostnad		618 938	0
Annen finanskostnad		28 745	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-647 969</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		167 808	-2
Skattekostnad på resultat	1	122 324	0
<b>Resultat</b>		<b>45 484</b>	<b>-2</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>45 484</b>	<b>-2</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		45 484	0
Overført til udekket tap		0	2
<b>Sum overføringer</b>		<b>45 484</b>	<b>-2</b>
<b>SEKI Invest AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>SEKI Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 516 488	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 516 488</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 516 488</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		396 240	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>396 240</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 299	3 574 429
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>825 539</b>	<b>3 574 429</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 342 027</b>	<b>3 574 429</b>
<b>SEKI Invest AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KMK56-5486E-XMP5D-6Z511-DCC04T-MADQJ



<b>Balanse</b>			
<b>SEKI Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 572
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 912	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 912</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>69 912</b>	<b>24 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 986 625	0
Langsiktig konserngjeld	4	3 550 000	3 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 536 625</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 164	0
Betalbar skatt	1	122 324	0
Annen kortsiktig gjeld		602 002	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>735 490</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 272 115</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 342 027</b>	<b>3 574 429</b>
Styret i SEKI Invest AS			
_____ Kjetil L. Løvø Styrets leder			
<b>SEKI Invest AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkludert markedsbaserte aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 324	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>122 324</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	167 808	-2
Permanente forskjeller	28 855	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	364 927	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 572	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>556 018</b>	<b>-5 572</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 324	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>122 324</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-364 927	0	364 927
<b>Sum</b>	<b>-364 927</b>	<b>0</b>	<b>364 927</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 572	-5 572
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	364 927	5 572	-359 355
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				45 484	45 484
Avsatt til stiftelse			0	-5 572	-5 572
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39 912</b>	<b>69 912</b>



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SEKI Invest AS pr. 31.12.2022 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Modiere Holding AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Sum</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>0</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>
Fordringer med forfall > 1 år	3 550 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	11 058 750

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 13 986 625. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 17 516 488.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjetil Leonard Løvø

Daglig leder

På vegne av: SEKI Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2841251

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-08-31 08:43:05 UTC



### Kjetil Leonard Løvø

Styreleder

På vegne av: SEKI Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2841251

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-08-31 08:43:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KMK56-5486E-XMP5D-6Z511-DCO4T-MADQJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>