



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 540 354
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PORSATUNET 64
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Andreas Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	607 824	652 468
Sum inntekter		607 824	652 467
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	37 653
Annen driftskostnad	3,4	321 400	479 707
Sum kostnader		352 207	517 360
Driftsresultat		255 617	135 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 338	6 032
Netto finans		-23 338	-6 032
Ordinært resultat før skattekostnad		255 617	135 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 617	135 108
Årsresultat	5	278 955	141 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	83 156	0
Sum varige driftsmidler		83 156	0
Sum anleggsmidler		83 156	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		131 617	120 591
Sum fordringer		131 617	120 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		892 191	625 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 191	625 810
Sum omløpsmidler		1 023 807	746 401
SUM EIENDELER		1 106 963	746 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		884 795	605 840
Sum opptjent egenkapital		884 795	605 840
Sum egenkapital	7	884 795	605 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 288	87 709
Annen kortsiktig gjeld		82 880	52 852
Sum kortsiktig gjeld		222 168	140 560
Sum gjeld		222 168	140 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 106 963	746 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419374

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 540 354
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PORSATUNET 64
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Andreas Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 924 540 354
SAMEIET PORSATUNET 64

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	607 824	652 468
Sum inntekter		607 824	652 467
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	37 653
Annen driftskostnad	3, 4	321 400	479 707
Sum kostnader		352 207	517 360
Driftsresultat		255 617	135 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 338	6 032
Netto finans		-23 338	-6 032
Ordinært resultat før skattekostnad		255 617	135 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 617	135 108
Årsresultat	5	278 955	141 139



Organisasjonsnr: 924 540 354
SAMEIET PORSATUNET 64

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

6

83 156

0

Sum varige driftsmidler

83 156

0

Sum anleggsmidler

83 156

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

131 617

120 591

Sum fordringer

131 617

120 591

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

892 191

625 810

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

892 191

625 810

Sum omløpsmidler

1 023 807

746 401

SUM EIENDELER

1 106 963

746 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

884 795

605 840

Sum opptjent egenkapital

884 795

605 840

Sum egenkapital

7

884 795

605 840

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

139 288

87 709

Annen kortsiktig gjeld

82 880

52 852

Sum kortsiktig gjeld

222 168

140 560



Sum gjeld	222 168	140 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 106 963	746 401



Organisasjonsnr: 924 540 354
SAMEIET PORSATUNET 64

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1784 Sameiet Porsatunet 64

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		517 788	498 606	543 667
Tillegg felleskostnader		0	74 100	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		87 561	71 124	89 100
Andre driftsinntekter	1	2 475	8 638	0
Sum inntekter		607 824	652 467	632 767
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	30 807	37 653	37 653
Forretningsførerhonorar		42 108	40 608	44 100
Tilleggstjenester forretningsfører		19 938	19 250	19 300
Revisjonshonorar	3	8 640	14 714	9 100
Vaktmestertjenester		73 033	67 171	79 300
Drift og vedlikehold	4	-9 097	188 247	223 400
TV og/eller internett		88 341	63 223	89 100
Forsikringer		71 656	59 715	80 600
Energi/strøm		24 137	24 291	30 000
Administrasjonskostnader		2 644	2 488	5 000
Sum kostnader		352 207	517 360	617 553
Driftsresultat		255 617	135 108	15 214
Finansielle poster				
Renteinntekter		23 338	6 032	20 000
Netto finanskostnader		-23 338	-6 032	-20 000
Resultat	5	278 955	141 139	35 214

Årsregnskap



1784 Sameiet Porsatunet 64

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	83 156	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		83 156	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		107 221	92 257
Forskuddsbetalt strøm		22 061	24 334
Andre fordringer		2 335	4 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		892 191	625 810
Sum omløpsmidler		1 023 807	746 401
SUM EIENDELER		1 106 963	746 401

Balanse 2023



1784 Sameiet Porsatunet 64

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		884 795	605 840
Sum egenkapital	7	884 795	605 840
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		46 561	18 514
Innbetalt strøm		22 000	19 604
Leverandørgjeld		139 288	87 709
Annen kortsiktig gjeld		14 319	14 734
Sum kortsiktig gjeld		222 168	140 560
Sum gjeld		222 168	140 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 106 963	746 401

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Otto Andreas Nielsen
Styreleder

Raymond Svendsen
Styremedlem

Sverre Sunde
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1784 Sameiet Porsatunet 64

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Oppstartkapital	0	5 000
Tilskudd heis fra velforeningen	2 475	3 638
Sum Andre driftsinntekter	2 475	8 638

Noter 1784 Sameiet Porsatunet 64



Noter 1784 Sameiet Porsatunet 64

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	27 000	33 000
Arbeidsgiveravgift	3 807	4 653
Sum personalkostnader	30 807	37 653

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 740	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-83 156	76 615
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	345
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 161	7 704
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	56 158	103 583
Sum	-9 097	188 247

Andel av formue i Nore Sunde B2 Velforening gir en negativ kostnad på konto 6610 på kr 83 156

Noter 1784 Sameiet Porsatunet 64



Noter 1784 Sameiet Porsatunet 64

Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	278 955	141 139
Andre finansielle innbet.	-83 156	0
Endring arbeidskapital	195 799	141 139
Omløpsmidler	1 023 807	746 401
Kortsiktig gjeld	222 168	140 560
Arbeidskapital	801 639	605 840

Note 6 - Anleggsmidler

Andel av formue i Nore Sunde B2 Velforening er bokført som eiendel med verdi kr 83 156

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	884 795	278 955	605 840
Sum Egenkapital	884 795	278 955	605 840

Noter 1784 Sameiet Porsatunet 64



Resultat og balanse med noter for Sameiet Porsatunet 64.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Porsatunet 64

Styreleder	Otto Andreas Nielsen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Sverre Sunde (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Raymond Svendsen (sign.)	11.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Porsatunet 64

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Porsatunet 64 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnr: 8UX5M-TE4YP-JSK5J-HHC55-E75IP-E18AD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8UX5M-TE4YP-J5K5J-HHC55-E75IP-E18AD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-11 20:03:01 UTC



Penneo Dokumentno/Idet: 8UX5M-TE4YP-JSK5J-HHC55-E75IP-E18AD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>