



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 708 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HP STADIONBLOKK A AS  
Forretningsadresse: Blokk A  
Jåttåvågveien 7  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Ueland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 871 177	14 733 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 871 177</b>	<b>14 733 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Kjøp av tjenester for videresalg		1 595 633	1 208 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 341 082	3 945 689
Annen driftskostnad		564 050	197 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 500 765</b>	<b>5 352 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 370 412</b>	<b>9 381 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 048	54 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 048</b>	<b>54 948</b>
Annen rentekostnad		840	220 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>840</b>	<b>220 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 208</b>	<b>-165 057</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 448 620</b>	<b>9 216 047</b>
Skattekostnad		2 298 696	2 027 631
<b>Årsresultat</b>		<b>8 149 924</b>	<b>7 188 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 817 091	3 542 106
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 332 832	3 646 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 149 923</b>	<b>7 188 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

64 120 772

65 951 894

**Sum varige driftsmidler**

**64 120 772**

**65 951 894**

**Sum anleggsmidler**

**64 120 772**

**65 951 894**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

1 686 636

61 307

Andre fordringer

0

20 764

**Sum fordringer**

**1 686 636**

**82 071**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

589 322

1 039 731

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**589 322**

**1 039 731**

**Sum omløpsmidler**

**2 275 958**

**1 121 802**

**SUM EIENDELER**

**66 396 730**

**67 073 696**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

7 800 000

7 800 000

**Sum innskutt egenkapital**

**7 900 000**

**7 900 000**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		35 885 263	31 552 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 885 263</b>	<b>31 552 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 785 263</b>	<b>39 452 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		976 839	1 251 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>976 839</b>	<b>1 251 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		13 299 636	18 777 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 299 636</b>	<b>18 777 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 276 475</b>	<b>20 028 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		906 488	8 744
Betalbar skatt		1 496 985	1 440 764
Skyldige offentlige avgifter		183 319	0
Kortsiktig konserngjeld		4 893 707	4 541 161
Annen kortsiktig gjeld		854 493	1 601 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 334 992</b>	<b>7 592 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 611 467</b>	<b>27 621 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 396 730</b>	<b>67 073 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 708 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HP STADIONBLOKK A AS  
Forretningsadresse: Blokk A  
Jåttåvågveien 7  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Ueland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 989 708 651  
HP STADIONBLOKK A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 871 177	14 733 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 871 177</b>	<b>14 733 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Kjøp av tjenester for videresalg		1 595 633	1 208 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 341 082	3 945 689
Annen driftskostnad		564 050	197 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 500 765</b>	<b>5 352 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 370 412</b>	<b>9 381 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 048	54 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 048</b>	<b>54 948</b>
Annen rentekostnad		840	220 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>840</b>	<b>220 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 208</b>	<b>-165 057</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 448 620</b>	<b>9 216 047</b>
Skattekostnad		2 298 696	2 027 631
<b>Årsresultat</b>		<b>8 149 924</b>	<b>7 188 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 817 091	3 542 106
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 332 832	3 646 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 149 923</b>	<b>7 188 416</b>



Organisasjonsnr: 989 708 651  
HP STADIONBLOKK A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

64 120 772 65 951 894  
64 120 772 65 951 894

Sum anleggsmidler

64 120 772 65 951 894

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

Sum fordringer

1 686 636 61 307  
0 20 764  
1 686 636 82 071

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

589 322 1 039 731  
589 322 1 039 731

Sum omløpsmidler

2 275 958 1 121 802

SUM EIENDELER

66 396 730 67 073 696

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000  
7 800 000 7 800 000  
7 900 000 7 900 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

35 885 263 31 552 432  
35 885 263 31 552 432

Sum egenkapital

43 785 263 39 452 432

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt

976 839 1 251 743



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>976 839</b>	<b>1 251 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	13 299 636	18 777 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 299 636</b>	<b>18 777 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 276 475</b>	<b>20 028 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	906 488	8 744
Betalbar skatt	1 496 985	1 440 764
Skyldige offentlige avgifter	183 319	0
Kortsiktig konserngjeld	4 893 707	4 541 161
Annen kortsiktig gjeld	854 493	1 601 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 334 992</b>	<b>7 592 461</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 611 467</b>	<b>27 621 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>66 396 730</b>	<b>67 073 696</b>



Organisasjonsnr: 989 708 651  
HP STADIONBLOKK A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HP Stadionblokk A AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HP Stadionblokk A AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
HP Stadionblokk A AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 26. juni 2025  
Deloitte AS

**Ommund Skailand**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning


Name

Date

Skailand, Ommund

2025-06-26

Identification

 **bankID** Skailand, Ommund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 4CA2D56A-CDDF-4FBE-8ED7-5CBE0078DCC5

## HP Stadionblokk A AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekt	15 871 177	14 733 121
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>15 871 177</b>	<b>14 733 121</b>
	Kjøp av tjenester for videresalg	1 595 633	1 208 550
2	Annen driftskostnad	564 050	197 778
3	Ordinære avskrivninger	3 341 082	3 945 689
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>5 500 765</b>	<b>5 352 017</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>10 370 412</b>	<b>9 381 104</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	79 048	54 948
	Annen rentekostnad	840	220 005
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>78 208</b>	<b>-165 057</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>10 448 620</b>	<b>9 216 047</b>
4	Skattekostnad på ordinært resultat	2 298 696	2 027 631
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>8 149 923</b>	<b>7 188 416</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8 149 923</b>	<b>7 188 416</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Avsatt til annen egenkapital	4 332 832	3 646 310
	Avgitt konsemdrag (etter skatt)	3 817 091	3 542 106
	<b>Sum overføringer</b>	<b>8 149 923</b>	<b>7 188 416</b>



DocuSign Envelope ID: 4CA2D56A-CDDF-4FBE-8ED7-5CBE0078DCC5

## HP Stadionblokk A AS

### Balanse pr 31.12

NOTE	EIENDELER	31.12.24	31.12.23
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 7	Tomt, bygninger o.a fast eiendom	64 120 772	65 951 894
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>64 120 772</u>	<u>65 951 894</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>64 120 772</u>	<u>65 951 894</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
7	Kundefordringer	1 686 636	61 307
	Andre kortsiktige fordringer	0	20 764
	<b>Sum fordringer</b>	<u>1 686 636</u>	<u>82 071</u>
	<b>Bankinnskudd</b>	<u>589 322</u>	<u>1 039 731</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>2 275 958</u>	<u>1 121 802</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>66 396 730</u>	<u>67 073 696</u>



DocuSign Envelope ID: 4CA2D56A-CDDF-4FBE-8ED7-5CBE0078DCC5

## HP Stadionblokk A AS

### Balanse pr 31.12

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31.12.24	31.12.23
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 6	Aksjekapital	100 000	100 000
6	Annen innskutt egenkapital	7 800 000	7 800 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7 900 000</b>	<b>7 900 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	35 885 263	31 552 432
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>35 885 263</b>	<b>31 552 432</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>43 785 263</b>	<b>39 452 432</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	976 839	1 251 743
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>976 839</b>	<b>1 251 743</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8	Konserngjeld	13 299 636	18 777 060
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 299 636</b>	<b>18 777 060</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	906 488	8 744
4	Betalbar skatt	1 496 985	1 440 764
	Offentlige trekk og avgifter	183 319	0
8	Kortsiktig gjeld konsern	4 893 707	4 541 161
	Annen kortsiktig gjeld	854 493	1 601 792
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 334 993</b>	<b>7 592 461</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>22 611 467</b>	<b>27 621 264</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>66 396 730</b>	<b>67 073 696</b>

DocuSigned by:  
Stavanger 26. juni 2025  
  
2BA327A3C5E44  
Mariann Børheim  
Styreleder/Daglig leder

Signed by:  
  
7BB431CD010647C  
Nils Petter Ueland  
Styremedlem

Signed by:  
  
17A0AE0A0AEC4FF...  
Egil Stokka  
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 4CA2D56A-CDDF-4FBE-8ED7-5CBE0078DCC5

## HP Stadionblokk A AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Denne virksomheten inngår derfor i ordinært driftsresultat for selskapet. Inntekter regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



DocuSign Envelope ID: 4CA2D56A-CDDF-4FBE-8ED7-5CBE0078DCC5

## HP Stadionblokk A AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2024 NOK 24 666 eks. mva.

#### Note 3 Varige driftsmidler

Bokførte varige driftsmidler	Tomt	Bygning	Inventar og teknisk instal.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 801 366	68 590 468	32 817 235	105 209 069
MVA-justering	0	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 509 960	0	1 509 960
Anskaffelseskost 31.12	3 801 366	70 100 428	32 817 235	106 719 029
Akk. avskrivninger 31.12	0	32 939 962	9 054 309	41 994 271
Akk. nedskrivninger 31.12	0	603 985	0	603 985
<b>Bokført pr 31.12</b>	<b>3 801 366</b>	<b>36 556 481</b>	<b>23 762 926</b>	<b>64 120 772</b>
Årets avskrivninger	0	2 991 730	349 352	3 341 082
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Økonomiske levetid Avskrivningsplan		7-75 år lineær	7-10 år lineær	

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	10 448 620	9 216 047
Endring midlertidige forskjeller	1 249 565	1 873 582
Avgitt konsernbidrag	-4 893 707	-4 541 161
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	458
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>6 804 478</b>	<b>6 548 926</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Varige driftsmidler	4 440 174	5 689 739
Sum	4 440 174	5 689 739
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	976 838	1 251 743
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) i balansen	976 838	1 251 743

Skattekostnad på ordinært resultat	2024	2023
Betalbar skatt	1 496 985	1 440 764
Endring i utsatt skatt	-274 904	-412 188
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	1 076 615	999 056
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 298 696</b>	<b>2 027 631</b>



DocuSign Envelope ID: 4CA2D56A-CDDF-4FBE-8ED7-5CBE0078DCC5

## HP Stadionblokk A AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.24 består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>

Alle aksjer er i samme aksjeklasse, hvor hver aksje gir lik stemmerett.

Aksjene er fordelt på følgende aksjonærer

	Antall aksjer	Andel av totale aksjer
HV Capital Eiendom AS	1 000	100%

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapita	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.24</b>	<b>100 000</b>	<b>7 800 000</b>	<b>31 552 432</b>	<b>39 452 432</b>
Årets endring i EK:				
Årets resultat			8 149 923	8 149 923
Avgitt konsemdrag			-3 817 091	-3 817 091
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>100 000</b>	<b>7 800 000</b>	<b>35 885 263</b>	<b>43 785 263</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskapet, HV Capital Eiendom AS, hadde et langsiktig lån til SpareBank 1 Sør-Norge som ble innfridd 24.02.2025. Det langsiktige lånet i HV Capital Eiendom AS hadde en saldo pr 31.12.2024 på NOK 94 300 000.

HV Capital Eiendom AS har inngått en avtale om et langsiktig lån i DNB på NOK 140 000 000, hvorav NOK 107 500 000 er trukket 24.02.2025.

Følgende eiendeler var stilt som sikkerhet for morselskap, HV Capital Eiendom AS, sitt lån fra SpareBank 1 Sør-Norge.

Pantsatt eiendel	Panteier	Bokført verdi	Pålydende pant
Fast eiendom	HP Stadionblokk A AS	64 120 772	278 000 000
Kundefordringer	HV Capital Eiendom AS	1 686 636	30 000 000
Aksjer i HP Stadionblokk A AS	HV Capital Eiendom AS	132 434 485	120 000 000
Kundefordringer	HP Stadionblokk A AS	1 686 636	30 000 000

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for morselskap, HV Capital Eiendom AS, sitt lån fra DNB.

Pantsatt eiendel	Panteier	Bokført verdi	Pålydende pant
Fast eiendom og driftsutstyr	HP Stadionblokk A AS	64 120 772	300 000 000
Kundefordringer	HV Capital Eiendom AS	1 686 636	150 000 000
Aksjer i HP Stadionblokk A AS	HV Capital Eiendom AS	132 434 485	I/A
Kundefordringer	HP Stadionblokk A AS	1 686 636	150 000 000

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Lån fra HV Capital Eiendom AS	13 299 636	18 777 060
Skyldig konsernbidrag til HV Capital Eiendom AS	4 893 707	4 541 161
<b>Sum</b>	<b>18 193 343</b>	<b>23 318 221</b>