



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 949 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kverveneset
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Haukås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		573 684	1 487 805
Annen driftsinntekt		126 425	84 000
Sum inntekter		700 109	1 571 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117 028	437 514
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 761	163 800
Annen driftskostnad	3	381 061	766 324
Sum kostnader		613 849	1 367 638
Driftsresultat		86 259	204 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 035	645
Sum finansinntekter		1 035	645
Annen rentekostnad		250	1 345
Sum finanskostnader		250	1 345
Netto finans		785	-700
Ordinært resultat før skattekostnad	4	87 044	203 468
Skattekostnad på resultat	4	19 150	44 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 894	158 705
Årsresultat		67 894	158 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 894	158 705
Totalresultat		67 894	158 705
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	67 894	158 705
Sum overføringer og disponeringer		67 894	158 705



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	540 770	559 920
Sum immaterielle eiendeler		540 770	559 920
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	628 594	654 594
Maskiner og anlegg	2	268 252	450 012
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 223	20 900
Sum varige driftsmidler		931 069	1 125 506
Sum anleggsmidler		1 471 839	1 685 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 312	322 184
Andre kortsiktige fordringer		34 619	39 593
Sum fordringer		108 931	361 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672 375	433 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 375	433 945
Sum omløpsmidler		781 306	795 722
SUM EIENDELER		2 253 145	2 481 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 562 106	1 494 212
Sum opptjent egenkapital		1 562 106	1 494 212
Sum egenkapital		1 662 106	1 594 212
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 432	28 840
Skyldig offentlige avgifter		2 309	84 024
Annen kortsiktig gjeld		582 299	774 071
Sum kortsiktig gjeld		591 039	886 936
Sum gjeld		591 039	886 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 253 145	2 481 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452116

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 949 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kverneneset
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Haukås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 949 844
HAUKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		573 684	1 487 805
Annen driftsinntekt		126 425	84 000
Sum inntekter		700 109	1 571 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117 028	437 514
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 761	163 800
Annen driftskostnad	3	381 061	766 324
Sum kostnader		613 849	1 367 638
Driftsresultat		86 259	204 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 035	645
Sum finansinntekter		1 035	645
Annen rentekostnad		250	1 345
Sum finanskostnader		250	1 345
Netto finans		785	-700
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	4	87 044	203 468
Skattekostnad på resultat	4	19 150	44 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 894	158 705
Årsresultat		67 894	158 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 894	158 705
Totalresultat		67 894	158 705
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	67 894	158 705
Sum overføringer og disponeringer		67 894	158 705



Organisasjonsnr: 986 949 844
HAUKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	540 770	559 920
Sum immaterielle eiendeler		540 770	559 920
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	628 594	654 594
Maskiner og anlegg	2	268 252	450 012
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	34 223	20 900
Sum varige driftsmidler		931 069	1 125 506
Sum anleggsmidler		1 471 839	1 685 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 312	322 184
Andre kortsiktige fordringer		34 619	39 593
Sum fordringer		108 931	361 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		672 375	433 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 375	433 945
Sum omløpsmidler		781 306	795 722
SUM EIENDELER		2 253 145	2 481 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 562 106	1 494 212
Sum opptjent egenkapital		1 562 106	1 494 212



Sum egenkapital	1 662 106	1 594 212
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 432	28 840
Skyldig offentlige avgifter	2 309	84 024
Annen kortsiktig gjeld	582 299	774 071
Sum kortsiktig gjeld	591 039	886 936
Sum gjeld	591 039	886 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 253 145	2 481 148



Organisasjonsnr: 986 949 844
HAUKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Hauken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 949 844



RESULTATREGNSKAP

HAUKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		573 684	1 487 805
Annen driftsinntekt		126 425	84 000
Sum driftsinntekter		700 109	1 571 805
Lønnskostnad	1	117 028	437 514
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 761	163 800
Annen driftskostnad	3	381 061	766 324
Sum driftskostnader		613 849	1 367 638
Driftsresultat		86 259	204 167
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 035	645
Annen rentekostnad		250	1 345
Resultat av finansposter		785	-700
Resultat før skattekostnad	4	87 044	203 468
Skattekostnad på resultat	4	19 150	44 763
Resultat		67 894	158 705
Årsresultat		67 894	158 705
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	67 894	158 705
Sum overføringer		67 894	158 705



BALANSE

HAUKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	540 770	559 920
Sum immaterielle eiendeler		540 770	559 920
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	628 594	654 594
Maskiner og anlegg	2	268 252	450 012
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 223	20 900
Sum varige driftsmidler		931 069	1 125 506
Sum anleggsmidler		1 471 839	1 685 426
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		74 312	322 184
Andre kortsiktige fordringer		34 619	39 593
Sum fordringer		108 931	361 777
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672 375	433 945
Sum omløpsmidler		781 306	795 722
Sum eiendeler		2 253 145	2 481 148



BALANSE

HAUKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 562 106	1 494 212
Sum opptjent egenkapital		1 562 106	1 494 212
Sum egenkapital		1 662 106	1 594 212
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 432	28 840
Skyldig offentlige avgifter		2 309	84 024
Annen kortsiktig gjeld		582 299	774 071
Sum kortsiktig gjeld		591 039	886 936
Sum gjeld		591 039	886 936
Sum egenkapital og gjeld		2 253 145	2 481 148

Sveio, 03.05.2024
Styret i Hauken Eiendom AS

Leif Haukås
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2023 for Hauken Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt en ansatt.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	833 894	2 482 400	29 000	3 345 294
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			21 723	21 723
- Avgang i året		100 400		100 400
= Anskaffelseskost 31.12.23	833 894	2 382 000	50 723	3 266 618
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	205 300	2 113 748	16 500	2 335 549
= Bokført verdi 31.12.23	628 594	268 252	34 223	931 069
Årets ordinære avskrivninger	26 000	81 360	8 400	115 761
Avskrivningsplan	saldo 4%	saldo 20-24%	saldo 20%	

Note 3 Garantier og pant

Pantstillelser og garantier m.v.

Det er stilt garanti til Statens Vegvesen med Kr. 131.000.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	19 150	44 763
Skattekostnad ordinært resultat	19 150	44 763
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	87 044	203 468
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 759	3 863
Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 285	-207 331
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	582 814	556 055	-26 759
Fordringer	-25 700	-25 700	0
Sum	557 114	530 355	-26 759
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 015 161	-3 075 445	-60 285
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 458 047	-2 545 091	-87 044
Utsatt skattefordel (22 %)	-540 770	-559 920	-19 150

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 494 212	1 594 212
Årets resultat		67 894	67 894
Pr 31.12.2023	100 000	1 562 106	1 662 106



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hauken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leif Haukås	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Leif Haukås	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100