



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 670 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING SKJALGSSONSGATE 24 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Traaseth Property AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 118 796	4 691 630
Annen driftsinntekt		23 440	16 328
Sum inntekter		5 142 236	4 707 958
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	739 500	
Annen driftskostnad		1 290 693	681 935
Sum kostnader		2 030 193	681 935
Driftsresultat		3 112 043	4 026 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	63 334	43 901
Sum finansinntekter		63 334	43 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad	2	3 844 875	2 384 735
Sum finanskostnader		3 844 875	2 384 735
Netto finans		-3 781 541	-2 340 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-669 498	1 685 189
Skattekostnad på resultat	3	16 193	370 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-685 691	1 314 327
Årsresultat	4	-685 691	1 314 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-685 691	1 314 327
Totalresultat		-685 691	1 314 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 314 327
Overført fra annen egenkapital		-685 691	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-685 691	1 314 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	86 526 308	87 007 877
Sum varige driftsmidler	5	86 526 308	87 007 877
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	948 618	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum finansielle anleggsmidler		948 618	
Sum anleggsmidler		87 474 926	87 007 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			78 400
Andre kortsiktige fordringer		23 659	1 101 381
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		23 659	1 179 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 300	1 084 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 300	1 084 931
Sum omløpsmidler		484 958	2 264 712
SUM EIENDELER		87 959 884	89 272 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	19 293 500	19 293 500
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		20 793 500	20 793 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 214 606	1 900 297
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 214 606	1 900 297
Sum egenkapital		22 008 106	22 693 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	64 515 000	65 505 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1	613 110	
Sum annen langsiktig gjeld		65 128 110	65 505 000
Sum langsiktig gjeld		65 128 110	65 505 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 085	90 910
Betalbar skatt	3	16 193	370 862
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		737 390	612 020
Sum kortsiktig gjeld		823 668	1 073 792
Sum gjeld		65 951 778	66 578 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 959 884	89 272 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457705

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 670 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING SKJALGSSONSGATE 24 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Traaseth Property AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 920 670 687
ERLING SKJALGSSONSGATE 24 HOLDING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 118 796	4 691 630
Annen driftsinntekt		23 440	16 328
Sum inntekter		5 142 236	4 707 958
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	739 500	
Annen driftskostnad		1 290 693	681 935
Sum kostnader		2 030 193	681 935
Driftsresultat		3 112 043	4 026 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	63 334	43 901
Sum finansinntekter		63 334	43 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad	2	3 844 875	2 384 735
Sum finanskostnader		3 844 875	2 384 735
Netto finans		-3 781 541	-2 340 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-669 498	1 685 189
Skattekostnad på resultat	3	16 193	370 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-685 691	1 314 327
Årsresultat	4	-685 691	1 314 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-685 691	1 314 327
Totalresultat		-685 691	1 314 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 314 327
Overført fra annen egenkapital		-685 691	
Sum overføringer og disponeringer		-685 691	1 314 327





Aksjekapital	4, 6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	19 293 500	19 293 500
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		20 793 500	20 793 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 214 606	1 900 297
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 214 606	1 900 297
Sum egenkapital		22 008 106	22 693 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	64 515 000	65 505 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1	613 110	
Sum annen langsiktig gjeld		65 128 110	65 505 000
Sum langsiktig gjeld		65 128 110	65 505 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 085	90 910
Betalbar skatt	3	16 193	370 862
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		737 390	612 020
Sum kortsiktig gjeld		823 668	1 073 792
Sum gjeld		65 951 778	66 578 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 959 884	89 272 589



Organisasjonsnr: 920 670 687
ERLING SKJALGSSONSGATE 24 HOLDING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS som viser et underskudd på NOK 685 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ACEP-2VWBT-7PELY-3CS6B-AVFOX-B5YVE



Revisors beretning 2023 for Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2024
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ACPEP-2VWBT-7PELY-3CS6B-4YFOX-B5YVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 13:36:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ACPEP-2VWBT-7PELY-3C56B-AYFOX-B5YVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 670 687

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 67a711e1b60452bdf9292ad852d5a5ae18350234063856b08c42f1768ffd72e12157f3e9d0e4e480067441a02df732ff2ff0a1f26fad8d3327d123bf2069c095



Resultatregnskap Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS

	NOTE	2023	2022
Leieinntekter		5 118 796	4 691 630
Annen driftsinntekt		23 440	16 328
Sum driftsinntekter		5 142 236	4 707 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	739 500	0
Annen driftskostnad		1 290 693	681 935
Sum driftskostnader		2 030 193	681 935
Driftsresultat		3 112 043	4 026 023
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	1	25 262	43 901
Annen renteinntekt		38 072	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	2 384 735
Annen rentekostnad	2	3 844 875	0
Resultat av finansposter		-3 781 541	-2 340 834
Resultat før skattekostnad		-669 498	1 685 189
Skattekostnad på resultat	3	16 193	370 862
Årsresultat	4	-685 691	1 314 327
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 314 327
Overført fra annen egenkapital		685 691	0
Sum overføringer		-685 691	1 314 327



Balanse Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	86 526 308	87 007 877
Sum varige driftsmidler	5	86 526 308	87 007 877
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	1	948 618	0
Sum finansielle anleggsmidler		948 618	0
Sum anleggsmidler		87 474 926	87 007 877
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	78 400
Andre kortsiktige fordringer		23 659	1 101 381
Sum fordringer		23 659	1 179 781
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 300	1 084 931
Sum omløpsmidler		484 958	2 264 712
Sum eiendeler		87 959 884	89 272 589



Balanse Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	19 293 500	19 293 500
Sum innskutt egenkapital		20 793 500	20 793 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 214 606	1 900 297
Sum opptjent egenkapital		1 214 606	1 900 297
Sum egenkapital		22 008 106	22 693 797
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	64 515 000	65 505 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	613 110	0
Sum annen langsiktig gjeld		65 128 110	65 505 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 085	90 910
Betalbar skatt	3	16 193	370 862
Annen kortsiktig gjeld		737 390	612 020
Sum kortsiktig gjeld		823 668	1 073 792
Sum gjeld		65 951 778	66 578 792
Sum egenkapital og gjeld		87 959 884	89 272 589

Oslo, 24.05.2024

Styret i Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS

Per Sebastian Traaseth
styreleder

Martin Traaseth
styremedlem

Lars Even Moe
styremedlem

Kristian Holth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	948 618	1 000 000
Sum	0	0	948 618	1 000 000

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til aksjonærer	0	0	613 110	0
Sum	0	0	613 110	0

Selskapet har pr. 31.12.2023 langsiktig fordring til Vestgrensa Holding AS på kr 948 618. Det er inntektsført renter på kr 25 262 på lånet i 2023.

Selskapet har pr. 31.12.2023 gjeld til aksjonærer på kr 613 110. Det er kostnadsført kr 13 110 i renter på lånene i 2023.

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 515 000	65 505 000

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD	2023	2022
Tomter, bygninger	86 526 308	87 007 877

AVDRAGSPROFIL OG LØPETID

Selskapet har pantelån i Handelsbanken på kr 64 515 000. Kostnadsførte renter tilknyttet lånene er kr. 3 830 714 i 2023. Kr 0 av gjelden forfaller til betaling senere enn fem år etter balansedatoen.

PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for lån i Handelsbanken er det tinglyst førsteprioritets pant i eiendommen(e) gnr. 212 bnr. 280 i Oslo kommune.

COVENANTS

Som en del av vilkårene knyttet til selskapets eksterne finansiering er det satt opp krav om at selskapet til enhver tid skal ha minimum NOK 1 million stående på selskapets bankkonto. Pr 31.12.23 står det kun NOK 461 000 på konto. Styret planlegger å gjennomføre en kapitalforhøyelse på mellom NOK 1,2 og 1,4 million i løpet av første kvartal 2024 for å sikre at lånevilkårene er tilfredsstillt.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	-739 500	0	739 500
Sum	-739 500	0	739 500

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0
---	----------	----------	----------

ÅRETS SKATTEKOSTNAD

	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-669 498	1 685 189
Permanente forskjeller	3 604	547
Endring i midlertidige forskjeller	739 500	0
Skattepliktig inntekt	73 606	1 685 736

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	16 193	370 862
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 193	370 862

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	16 193	370 862
Sum betalbar skatt i balansen	16 193	370 862



Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM
Egenkapital 01.01.2023	1 500 000	19 293 500	1 900 297	22 693 797
Årets resultat	0	0	-685 691	-685 691
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	19 293 500	1 214 606	22 008 106

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	TOMT	BYGNINGER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	13 051 182	73 956 695	0	87 007 877
Tilgang	0	0	257 931	257 931
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 051 182	73 956 695	257 931	87 265 808
Akkumulerte avskrivninger	0	739 500	0	739 500
Bokført verdi 31.12.2023	13 051 182	73 217 195	257 931	86 526 308
Årets avskrivninger	0	739 500	0	739 500
Forventet økonomisk levetid		100 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Linær	Avskrives ikke	

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ERLING SKJALGSSONSGATE 24 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	15 000,0	1 500 000
Sum	100		1 500 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
TRAAETH PROPERTY AS	51	51,0	51,0
Vg-es Campus AS	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Antall ansatte, sikkerhetsstillelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



RSM Norge AS
Postboks 1312, Vika
0112 OSLO

Oslo 24.05.2024

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS som ble avsluttet den 31.12.2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelsener av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelsener, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelsener vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetrekkmidler i noter



- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse.
- Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene eller fortsatt drift i tilfelle manglende overholdelse.

(Styreleder)



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS - Årsregnskap 2023

Unikt dokument Id:
3df6501f-e1a8-4390-9bf2-658cdcdf507b

Dokument finger avtrykk:
67a711e1b60452bdf9292ad852d5a5ae18350234063856b09c42f1768ffd72e12157f3e9d0e4e48006744
1a02df732ff2ff0a1f26fad8d3327d123bf2069c095

Undertegnede



Sebastian Traaseth
Traaseth Property AS

E-post: sebastian@traaseth.com
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 188.95.247.202

Bekreftet med BankID: Per Sebastian
Traaseth (1995-04-02)

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-05-24 11:39:32 UTC

Sebastian Traaseth



Martin Traaseth

E-post: mv@traaseth.com
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartphone)
IP adresse: 79.129.96.197

Bekreftet med BankID: Martin Traaseth
(1989-08-05)

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-05-24 14:45:25 UTC

Martin Traaseth



Kristian Holth

E-post: kristian@kbgruppen.no
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 87.248.0.65

Bekreftet med BankID: Kristian Holth
(1984-09-22)

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-05-24 15:41:52 UTC

Kristian Holth



Lars Even Moe

E-post: moe@union.no
Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartphone)
IP adresse: 77.16.208.29

Bekreftet med BankID: Lars Even Moe
(1968-05-17)

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-05-25 16:43:17 UTC

Lars Even Moe

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2024-05-25 16:43:17 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2024-05-25 16:43:17 UTC	Dokument ble signert av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.208.29 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-25 16:43:15 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.208.29 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-25 16:42:11 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.208.29 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-25 16:42:05 UTC	Dokument ble åpnet av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.208.29 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 15:41:52 UTC	Dokument ble signert av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 87.248.0.65 - IP Lokasjon: Vinstra, Norway
2024-05-24 15:41:49 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 87.248.0.65 - IP Lokasjon: Vinstra, Norway
2024-05-24 15:41:25 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 87.248.0.65 - IP Lokasjon: Vinstra, Norway
2024-05-24 15:41:10 UTC	Dokument ble åpnet av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 87.248.0.65 - IP Lokasjon: Vinstra, Norway
2024-05-24 14:45:25 UTC	Dokument ble signert av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 79.129.96.197 - IP Lokasjon: Athens, Greece
2024-05-24 14:45:21 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 79.129.96.197 - IP Lokasjon: Athens, Greece
2024-05-24 14:44:38 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 79.129.96.197 - IP Lokasjon: Athens, Greece
2024-05-24 14:44:31 UTC	Dokument ble åpnet av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 79.129.96.197 - IP Lokasjon: Athens, Greece



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2024-05-24 11:39:32 UTC	Dokument ble signert av Sebastian Traaseth (sebastian@traaseth.com) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.202 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 11:39:30 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Sebastian Traaseth (sebastian@traaseth.com) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.202 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 11:38:59 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Sebastian Traaseth (sebastian@traaseth.com) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.202 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 11:21:04 UTC	Dokument ble åpnet av Sebastian Traaseth (sebastian@traaseth.com) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.202 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 09:47:37 UTC	Dokument ble sendt til Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: ()
2024-05-24 09:47:35 UTC	Dokument ble sendt til Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: ()
2024-05-24 09:47:34 UTC	Dokument ble sendt til Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: ()
2024-05-24 09:47:32 UTC	Dokument ble sendt til Sebastian Traaseth (sebastian@traaseth.com) Enhet: ()
2024-05-24 09:24:24 UTC	Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Kvinesdal, Norway
2024-05-24 09:24:24 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Kvinesdal, Norway
2024-05-24 09:23:31 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Kvinesdal, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.