



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 906 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER ØSTERHUS AS
Forretningsadresse: Kongshavnveien 31
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 919 424	2 587 083
Annen driftsinntekt		63 200	
Sum inntekter		4 982 624	2 587 083
Kostnader			
Varekostnad		2 618 377	920 152
Lønnskostnad	1	1 521 346	1 002 943
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 596	5 115
Annen driftskostnad		599 239	386 843
Sum kostnader		4 744 558	2 315 053
Driftsresultat		238 067	272 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	845
Sum finansinntekter		162	845
Annen rentekostnad		2 627	748
Sum finanskostnader		2 627	748
Netto finans		-2 465	96
Ordinært resultat før skattekostnad		235 601	272 126
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 962	60 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 639	212 026
Årsresultat		183 639	212 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 639	212 026
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			18 335
Overføringer annen egenkapital		183 639	193 691
Sum overføringer og disponeringer		183 639	212 026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 059	4 689
Sum immaterielle eiendeler		4 059	4 689
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 404	21 000
Sum varige driftsmidler		15 404	21 000
Sum anleggsmidler		19 463	25 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		253 316	139 224
Andre kortsiktige fordringer		73 680	19 528
Konsernfordringer	4	538 744	355 000
Sum fordringer		865 739	513 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	288 396	458 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 396	458 530
Sum omløpsmidler		1 154 135	972 282
SUM EIENDELER		1 173 598	997 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		429 259	245 620
Sum opptjent egenkapital		429 259	245 620
Sum egenkapital		529 259	345 620
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 364	105 107
Betalbar skatt	3	51 332	53 726
Skyldig offentlige avgifter		86 129	161 642
Kortsiktig konserngjeld	4		23 506
Annen kortsiktig gjeld		347 513	308 369
Sum kortsiktig gjeld		644 338	652 351
Sum gjeld		644 338	652 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 173 598	997 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 828040

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 906 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER ØSTERHUS AS
Forretningsadresse: Kongshavnveien 31
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 906 318
BYGGMESTER ØSTERHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 919 424	2 587 083
Annen driftsinntekt		63 200	
Sum inntekter		4 982 624	2 587 083
Kostnader			
Varekostnad		2 618 377	920 152
Lønnskostnad	1	1 521 346	1 002 943
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 596	5 115
Annen driftskostnad		599 239	386 843
Sum kostnader		4 744 558	2 315 053
Driftsresultat		238 067	272 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	845
Sum finansinntekter		162	845
Annen rentekostnad		2 627	748
Sum finanskostnader		2 627	748
Netto finans		-2 465	96
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 962	60 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 639	212 026
Årsresultat		183 639	212 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 639	212 026
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			18 335
Overføringer annen egenkapital		183 639	193 691
Sum overføringer og disponeringer		183 639	212 026



Organisasjonsnr: 998 906 318
BYGGMESTER ØSTERHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 059	4 689
Sum immaterielle eiendeler		4 059	4 689
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 404	21 000
Sum varige driftsmidler		15 404	21 000
Sum anleggsmidler		19 463	25 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		253 316	139 224
Andre kortsiktige fordringer		73 680	19 528
Konsernfordringer	4	538 744	355 000
Sum fordringer		865 739	513 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	288 396	458 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 396	458 530
Sum omløpsmidler		1 154 135	972 282
SUM EIENDELER		1 173 598	997 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		429 259	245 620
Sum opptjent egenkapital		429 259	245 620
Sum egenkapital		529 259	345 620



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	159 364	105 107
Betalbar skatt 3	51 332	53 726
Skyldig offentlige avgifter	86 129	161 642
Kortsiktig konserngjeld 4		23 506
Annen kortsiktig gjeld	347 513	308 369
Sum kortsiktig gjeld	644 338	652 351
Sum gjeld	644 338	652 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 173 598	997 971



Organisasjonsnr: 998 906 318
BYGGMESTER ØSTERHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ø-Hus AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	410916.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Byggmester Østerhus AS**

Foretaksnr. 998906318



Byggmester Østerhus AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 919 424	2 587 083
Annen driftsinntekt		63 200	0
Sum driftsinntekter		4 982 624	2 587 083
Driftskostnader			
Varekostnad		2 618 377	920 152
Lønnskostnad	1	1 521 346	1 002 943
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 596	5 115
Annen driftskostnad		599 239	386 843
Sum driftskostnader		4 744 558	2 315 053
DRIFTSRESULTAT		238 067	272 030
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		162	845
Sum finansinntekter		162	845
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 627	748
Sum finanskostnader		2 627	748
NETTO FINANSPOSTER		(2 465)	96
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		235 601	272 126
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 962	60 100
ÅRSRESULTAT		183 639	212 026
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	18 335
Overføringer annen egenkapital		183 639	193 691
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		183 639	212 026



Byggmester Østerhus AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 059	4 689
Sum immaterielle eiendeler		4 059	4 689
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 404	21 000
Sum varige driftsmidler		15 404	21 000
SUM ANLEGGSMIDLER		19 463	25 689
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		253 316	139 224
Fordringer på konsernselskap	4	538 744	355 000
Andre kortsiktige fordringer		73 680	19 528
Sum fordringer		865 739	513 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	288 396	458 530
SUM OMLØPSMIDLER		1 154 135	972 282
SUM EIENDELER		1 173 598	997 971
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		429 259	245 620
Sum opptjent egenkapital		429 259	245 620
SUM EGENKAPITAL		529 259	345 620
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		159 364	105 107
Betalbar skatt	3	51 332	53 726
Skyldig offentlige avgifter		86 129	161 642
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	23 507
Annen kortsiktig gjeld		347 513	308 369
SUM KORTSIKTIG GJELD		644 338	652 351
SUM GJELD		644 338	652 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 173 598	997 971

Kristiansand 19.august 2021

Tor-Magne Østerhus
Styreleder/daglig leder



Byggmester Østerhus AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Byggmester Østerhus AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 276 845	819 287
Arbeidsgiveravgift	169 314	128 528
Pensjonskostnader	21 550	25 513
Andre lønnsrelaterte ytelser	53 637	29 616
Totalt	1 521 346	1 002 943

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Lønn og annen godtgjørelse

Daglig leder 410 916

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	142 377
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	142 377
Akk. av/nedskr. pr 1/1	121 377
+ Ordinære avskrivninger	5 596
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	126 973
Balanseført verdi pr 31/12	15 404
Prosentstørrelse for ord.avskr	20-50



Byggmester Østerhus AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	235 601
+ Permanente og andre forskjeller	593
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 867
= Inntekt	233 327

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	51 332
= Sum betalbar skatt	51 332
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	630
= Ordinær skattekostnad	51 962
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	51 332
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	51 332

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-18 451	-21 318
= Grunnlag utsatt skatt	-18 451	-21 318
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	18 451	21 318
= Grunnlag utsatt skattefordel	18 451	21 318
Utsatt skattefordel	4 059	4 690
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	4 059	4 689

Note 4 - Mellomværende konsern

Selskapet har pr. 31.12.20 en kortsiktig fordring på morselskapet Ø-Hus AS med kr. 513 744. Det er ikke beregnet renter. Gjøres opp etter nærmere avtale.

Selskapet har pr. 31.12.20 en fordring mot søsterselskapet Ø-hus Eiendom as med kr 25 000. Det er ikke beregnet renter, og utestående gjøres opp etter nærmere avtale.



Byggmester Østerhus AS

Noter 2020

Note 5 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 49 747 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 31 127.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ø-Hus AS*	923 619 011	100 000	100,00 %

Styreleder Tor-Magne Østerhus eier 100% av aksjene i Ø-Hus AS.