



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 559 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	10 683 501	5 006 418
Sum inntekter		10 683 501	5 006 418
Kostnader			
Varekostnad	4	10 623 929	5 704 722
Andre driftskostnader		98 102	324 786
Sum kostnader		10 722 031	6 029 508
Driftsresultat		-38 530	-1 023 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Andre finansinntekter			23
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad	3	1 155 798	1 279 063
Sum finanskostnader		1 155 798	1 279 063
Netto finans		-1 155 798	-1 279 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 194 328	-2 302 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 194 328	-2 302 091
Årsresultat		-1 194 328	-2 302 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 194 328	-2 302 091
Totalresultat		-1 194 328	-2 302 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 194 328	-2 302 091
Sum overføringer og disponeringer		-1 194 328	-2 302 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter	4, 5	15 683 566	25 727 027
Sum varer		15 683 566	25 727 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	37 334	71 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 334	71 005
Sum omløpsmidler		15 720 900	25 798 032
SUM EIENDELER		15 720 900	25 798 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 037 778	2 843 450
Sum opptjent egenkapital		-4 037 778	-2 843 450
Sum egenkapital	8, 10	-3 037 778	-1 843 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	18 661 506	27 423 955
Sum annen langsiktig gjeld		18 661 506	27 423 955
Sum langsiktig gjeld		18 661 506	27 423 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 172	217 528
Sum kortsiktig gjeld		97 172	217 528
Sum gjeld		18 758 678	27 641 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 720 900	25 798 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152935

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 559 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 920 559 816
SYDLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	10 683 501	5 006 418
Sum inntekter		10 683 501	5 006 418
Kostnader			
Varekostnad	4	10 623 929	5 704 722
Andre driftskostnader		98 102	324 786
Sum kostnader		10 722 031	6 029 508
Driftsresultat		-38 530	-1 023 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Andre finansinntekter			23
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad	3	1 155 798	1 279 063
Sum finanskostnader		1 155 798	1 279 063
Netto finans		-1 155 798	-1 279 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 194 328	-2 302 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 194 328	-2 302 091
Årsresultat		-1 194 328	-2 302 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 194 328	-2 302 091
Totalresultat		-1 194 328	-2 302 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 194 328	-2 302 091
Sum overføringer og disponeringer		-1 194 328	-2 302 091



Organisasjonsnr: 920 559 816
SYDLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter 4, 5 15 683 566 25 727 027
Sum varer 15 683 566 25 727 027

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 37 334 71 005

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 37 334 71 005

Sum omløpsmidler 15 720 900 25 798 032

SUM EIENDELER 15 720 900 25 798 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 1 000) 6 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 037 778 2 843 450
Sum opptjent egenkapital -4 037 778 -2 843 450

Sum egenkapital 8, 10 -3 037 778 -1 843 450

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 3, 5 18 661 506 27 423 955
Sum annen langsiktig gjeld 18 661 506 27 423 955

Sum langsiktig gjeld 18 661 506 27 423 955

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 97 172 217 528
Sum kortsiktig gjeld 97 172 217 528



Sum gjeld	18 758 678	27 641 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 720 900	25 798 032



Organisasjonsnr: 920 559 816
SYDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
2021**

SYDLAND EIENDOM AS



Sydland Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	4	10 683 501	5 006 418
Sum driftsinntekter		10 683 501	5 006 418
Varekostnad	4	10 623 929	5 704 722
Andre driftskostnader		98 102	324 786
Sum driftskostnader		10 722 031	6 029 508
Driftsresultat		-38 530	-1 023 091
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	40
Andre finansinntekter		0	23
Rentekostnader	3	1 155 798	1 279 063
Resultat av finansposter		-1 155 798	-1 279 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 194 328	-2 302 091
Årets resultat		-1 194 328	-2 302 091
Overført til udekket tap		1 194 328	2 302 091
Sum overføringer		-1 194 328	-2 302 091



Sydland Eiendom AS

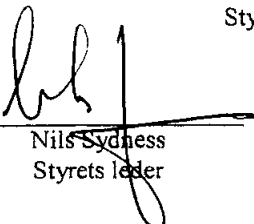
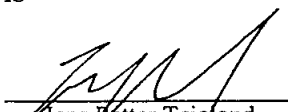
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter			
Prosjekter	4, 5	15 683 566	25 727 027
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	37 334	71 005
Sum omløpsmidler		<u>15 720 900</u>	<u>25 798 032</u>
SUM EIENDELER		<u>15 720 900</u>	<u>25 798 032</u>

**Sydland Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 037 778	-2 843 450
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 037 778</u>	<u>-2 843 450</u>
Sum egenkapital	8, 10	<u>-3 037 778</u>	<u>-1 843 450</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	18 661 506	27 423 955
Sum langsiktig gjeld		<u>18 661 506</u>	<u>27 423 955</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 172	217 528
Sum kortsiktig gjeld		<u>97 172</u>	<u>217 528</u>
Sum gjeld		<u>18 758 678</u>	<u>27 641 483</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>15 720 900</u>	<u>25 798 032</u>

Bergen, 23.02.2022
Styret i Sydland Eiendom AS
Nils Sydness
Styrets leder
Jens Petter Teigland
Styremedlem/Daglig leder



Sydland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varer og tjenester inntektsføres ved levering. Anleggskontrakter vurderes etter fullført kontrakts metode.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder eller styret i 2021.

3 Felleskontrollert virksomhet, mellomværender mv

<u>Mellomværender med aksjonærer pr 31.12.</u>	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld Teigland Eiendom AS	18 661 506	27 423 955
Øvrig langsiktig gjeld Ro Holding AS	-	-

Mellomværender er renteberegnet med en rentesats tilsvarende 5 % i 2021.
Dette utgjør for 2021 kr 1 155 685,- i rentekostnader til Teigland Eiendom AS.

4 Prosjekter

Selskapet har en anleggskontrakt ved utgangen av 2021, denne har en balanseført verdi tilsvarende kostpris pr 31.12.2021 på kr 5 227 855,-.

Selskapet eier to andre eiendommer som utvikles for salg, prosjektene anses som prosjekter i egenregi ved utgangen av 2021 og har en total kostpris på kr 10 455 711,- pr 31.12.2021.

Selskapets solgte prosjekter i 2021 har bokførte prosjektinntekter på kr 10 683 501,- samt bokførte prosjektkostnader på kr 10 623 929,-.



Sydland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

5 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt en garanti i henhold til Bustadoppføringslova på totalt kr 6,5 mill.
Selskapets aksjonærer har stilt solidariske selvskylderkausjoner knyttet til denne garantien.

Selskapets eiendom med Gnr 5 Bnr 384 i Hol kommune er pantsatt med kr 7,2 mill overfor Teigland Eiendom AS pr 31.12.2021. Weboppgjør AS har en sikringsobligasjon med urådighet knyttet til selskapets eiendommer som ikke er solgt pr 31.12.2021.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.
Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

6 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr. 1.000.
Total aksjekapital kr. 1.000.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel	
Ro Holding AS	500	50,0 %	Styrets leder
Teigland Eiendom AS	500	50,0 %	Daglig leder/styremedlem
	<u>1 000</u>	<u>100,0 %</u>	

7 Skattekostnad

	<u>2021</u>
Årets skattegrunnlag	-
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	<u>-</u>

Utsatt skattefordel	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Netto grunnlag	6 637 778	5 443 450	1 194 328
Utsatt skattefordel	<u>1 460 311</u>	<u>1 197 559</u>	<u>262 752</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen.
Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.



Sydland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

8 Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Pr. 1.1.	1 000 000	-	-2 843 450	-1 843 450
Årets resultat		-	-1 194 328	-1 194 328
Pr. 31.12.	1 000 000	-	-4 037 778	-3 037 778

9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2021.

10 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt ved utgangen av 2021. Selskapets aksjonærer tilfører nødvendig kapital ved behov.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Sydland Eiendom AS

REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sydland Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 194 328,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 23. februar 2022
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor