



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 717 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSEN TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Soknesøran 12  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Winsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 296	7 625
Sum kostnader		10 296	7 625
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 296</b>	<b>-7 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		6	0
Sum finanskostnader		6	0
<b>Netto finans</b>		<b>-6</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 302</b>	<b>-7 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 302</b>	<b>-7 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 302	-7 625
Sum overføringer og disponeringer		-10 302	-7 625



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1, 2	4 602 812	3 949 693
Sum varer		4 602 812	3 949 693
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17	667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17	667
Sum omløpsmidler		4 602 829	3 950 359
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 602 829</b>	<b>3 950 359</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	30 433	20 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 433</b>	<b>-20 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 003</b>	<b>299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 194 429	2 399 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 194 429</b>	<b>2 399 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 194 429</b>	<b>2 399 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		417 428	18 273
Kortsiktig konserngjeld	5	1 996 360	1 527 796
Annen kortsiktig gjeld		4 614	4 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 418 402</b>	<b>1 550 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 612 832</b>	<b>3 950 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 602 829</b>	<b>3 950 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 717 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSEN TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Søknesøran 12  
7290 STØREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Winsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 822 717 942  
KORSEN TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 296	7 625
Sum kostnader		10 296	7 625
<b>Driftsresultat</b>		-10 296	-7 625
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		6	0
Sum finanskostnader		6	0
<b>Netto finans</b>		-6	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-10 302	-7 625
<b>Årsresultat</b>		-10 302	-7 625
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 302	-7 625
Sum overføringer og disponeringer		-10 302	-7 625



Organisasjonsnr: 822 717 942  
KORSEN TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1, 2	4 602 812	3 949 693
Sum varer		4 602 812	3 949 693
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		17	667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17	667
Sum omløpsmidler		4 602 829	3 950 359
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 602 829</b>	<b>3 950 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	30 433	20 131
Sum opptjent egenkapital		-30 433	-20 131



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 003</b>	<b>299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	2 194 429	2 399 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 194 429</b>	<b>2 399 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 194 429</b>	<b>2 399 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		417 428	18 273
Kortsiktig konserngjeld	5	1 996 360	1 527 796
Annen kortsiktig gjeld		4 614	4 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 418 402</b>	<b>1 550 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 612 832</b>	<b>3 950 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 602 829</b>	<b>3 950 359</b>



Organisasjonsnr: 822 717 942  
KORSEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1996360.00	1527796.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

1

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1067000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2194429.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



2850000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KORSEN TOMTESELSKAP AS  
822 717 942

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-10 296	-7 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 296</b>	<b>-7 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 296</b>	<b>-7 625</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-6	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 302</b>	<b>-7 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 302</b>	<b>-7 625</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-10 302	-7 625
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 302</b>	<b>-7 625</b>



KORSEN TOMTESELSKAP AS  
822 717 942

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1, 2	4 602 812	3 949 693
<b>Sum varer</b>		<b>4 602 812</b>	<b>3 949 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17	667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17</b>	<b>667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 602 829</b>	<b>3 950 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 602 829</b>	<b>3 950 359</b>



KORSEN TOMTESELSKAP AS  
822 717 942

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-30 433	-20 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 433</b>	<b>-20 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 003</b>	<b>299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 194 429	2 399 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 194 429</b>	<b>2 399 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		417 428	18 273
Kortsiktig konserngjeld	5	1 996 360	1 527 796
Annen kortsiktig gjeld		4 614	4 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 418 402</b>	<b>1 550 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 612 832</b>	<b>3 950 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 602 829</b>	<b>3 950 359</b>

Midtre Gauldal, 30.06.2024

Per Ivar Winsnes  
styrets leder

Per Håvard Dahl Ramlo  
styremedlem

Bjørn Tore Rundereim  
Strømmen  
daglig leder



KORSEN TOMTESELSKAP AS  
822 717 942

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KORSEN TOMTESELSKAP AS  
822 717 942

## Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 067 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 194 429
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 850 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 2 - Varer

I varelager ligger prosjektkostnader og tomt.

## Note 3 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	30	1 000	30 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Bulder Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 570	-20 131	299
Årsresultat	0	0	-10 302	-10 302
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>-30 433</b>	<b>-10 003</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 996 360	1 527 796

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KORSEN TOMTESELSKAP AS  
822 717 942

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-29 702	-37 518	7 816
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-29 702</b>	<b>-37 518</b>	<b>7 816</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	29 702	37 518	-7 816
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-10 302	-7 625
Permanente forskjeller	2 486	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 816</b>	<b>-7 625</b>