



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 918 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELLES BYGGET AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 376 082	3 873 102
Sum inntekter		4 376 082	3 873 102
Kostnader			
Varekostnad		-1	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 913 725	1 685 758
Annen driftskostnad		575 058	624 966
Sum kostnader		2 488 783	2 310 724
Driftsresultat		1 887 299	1 562 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		241 709	74 207
Annen renteinntekt		145 601	
Annen finansinntekt			11 223
Sum finansinntekter		387 310	85 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 105 560	3 303 233
Annen rentekostnad		645	810
Sum finanskostnader		5 106 205	3 304 043
Netto finans		-4 718 895	-3 218 613
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 831 596	-1 656 235
Skattekostnad på resultat	3	-622 951	-364 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 208 645	-1 291 863
Årsresultat	4	-2 208 645	-1 291 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 208 645	-1 291 863
Totalresultat		-2 208 645	-1 291 863



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 208 645	-1 291 863
Sum overføringer og disponeringer		-2 208 645	-1 291 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	122 656 420	117 945 837
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	347 393	446 979
Sum varige driftsmidler	2	123 003 813	118 392 816
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		123 003 813	118 392 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		389 841	159 614
Andre kortsiktige fordringer		24 495	140 814
Konsernfordringer	5	9 630 734	5 371 303
Sum fordringer		10 045 070	5 671 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 629 042	6 511 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 629 042	6 511 820
Sum omløpsmidler		13 674 111	12 183 551
SUM EIENDELER		136 677 925	130 576 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 169 000	4 169 000
Annen innskutt egenkapital		9 932 556	9 007 379
Sum innskutt egenkapital		16 601 556	15 676 379
Sum egenkapital	4	16 601 556	15 676 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 799 882	2 538 934
Sum avsetninger for forpliktelser		2 799 882	2 538 934
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	117 008 237	111 902 677
Sum annen langsiktig gjeld		117 008 237	111 902 677
Sum langsiktig gjeld		119 808 119	114 441 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 077	387 468
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		47 263	
Kortsiktig konserngjeld	5	70 909	70 909
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		268 249	458 377
Sum gjeld		120 076 368	114 899 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 677 925	130 576 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635324

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 918 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELLES BYGGET AS
Forretningsadresse: Kåkestadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 991 918 116
FELLES BYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 376 082	3 873 102
Sum inntekter		4 376 082	3 873 102
Kostnader			
Varekostnad		-1	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 913 725	1 685 758
Annen driftskostnad		575 058	624 966
Sum kostnader		2 488 783	2 310 724
Driftsresultat		1 887 299	1 562 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		241 709	74 207
Annen renteinntekt		145 601	
Annen finansinntekt			11 223
Sum finansinntekter		387 310	85 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 105 560	3 303 233
Annen rentekostnad		645	810
Sum finanskostnader		5 106 205	3 304 043
Netto finans		-4 718 895	-3 218 613
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-622 951	-364 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 208 645	-1 291 863
Årsresultat	4	-2 208 645	-1 291 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 208 645	-1 291 863
Totalresultat		-2 208 645	-1 291 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 208 645	-1 291 863
Sum overføringer og disponeringer		-2 208 645	-1 291 863





Organisasjonsnr: 991 918 116
FELLES BYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 122 656 420 117 945 837

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 347 393 446 979

Sum varige driftsmidler 2 **123 003 813** **118 392 816**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler **123 003 813** **118 392 816**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 389 841 159 614

Andre kortsiktige

fordringer 24 495 140 814

Konsernfordringer 5 9 630 734 5 371 303

Sum fordringer **10 045 070** **5 671 731**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 629 042 6 511 820

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **3 629 042** **6 511 820**

Sum omløpsmidler **13 674 111** **12 183 551**

SUM EIENDELER **136 677 925** **130 576 367**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 500 000 2 500 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 169 000	4 169 000
Annen innskutt egenkapital		9 932 556	9 007 379
Sum innskutt egenkapital		16 601 556	15 676 379
Sum egenkapital	4	16 601 556	15 676 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 799 882	2 538 934
Sum avsetninger for forpliktelser		2 799 882	2 538 934
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	117 008 237	111 902 677
Sum annen langsiktig gjeld		117 008 237	111 902 677
Sum langsiktig gjeld		119 808 119	114 441 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 077	387 468
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		47 263	
Kortsiktig konserngjeld	5	70 909	70 909
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		268 249	458 377
Sum gjeld		120 076 368	114 899 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 677 925	130 576 367



Organisasjonsnr: 991 918 116
FELLES BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Felles Bygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 918 116



Resultatregnskap

Felles Bygget AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		4 376 082	3 873 102
Sum driftsinntekter		4 376 082	3 873 102
Varekostnad			
Varekostnad		-1	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 913 725	1 685 758
Annen driftskostnad		575 058	624 966
Sum driftskostnader		2 488 783	2 310 724
Driftsresultat		1 887 299	1 562 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		241 709	74 207
Annen renteinntekt		145 601	0
Annen finansinntekt		0	11 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 105 560	3 303 233
Annen rentekostnad		645	810
Resultat av finansposter		-4 718 895	-3 218 613
Resultat før skattekostnad		-2 831 596	-1 656 235
Skattekostnad på resultat	3	-622 951	-364 372
Årsresultat	4	-2 208 645	-1 291 863
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 208 645	1 291 863
Sum overføringer		-2 208 645	-1 291 863



Balanse

Felles Bygget AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	122 656 420	117 945 837
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	347 393	446 979
Sum varige driftsmidler	2	123 003 813	118 392 816
Sum anleggsmidler		123 003 813	118 392 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		389 841	159 614
Andre kortsiktige fordringer		24 495	140 814
Konsernfordringer	5	9 630 734	5 371 303
Sum fordringer		10 045 070	5 671 731
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 629 042	6 511 820
Sum omløpsmidler		13 674 111	12 183 551
Sum eiendeler		136 677 925	130 576 367



Balanse

Felles Bygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		4 169 000	4 169 000
Annen innskutt egenkapital		9 932 556	9 007 379
Sum innskutt egenkapital		16 601 556	15 676 379
Sum egenkapital	4	16 601 556	15 676 379
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 799 882	2 538 934
Sum avsetning for forpliktelser		2 799 882	2 538 934
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	117 008 237	111 902 677
Sum annen langsiktig gjeld		117 008 237	111 902 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 077	387 468
Skyldig offentlige avgifter		47 263	0
Konserngjeld	5	70 909	70 909
Sum kortsiktig gjeld		268 249	458 377
Sum gjeld		120 076 368	114 899 988
Sum egenkapital og gjeld		136 677 925	130 576 367

Bergen, 17.06.2024
Styret i Felles Bygget AS

Tom Eide-Knudsen
styreleder/daglig leder

Iwan Eide Knudsen
styremedlem



Noter

Felles Bygget AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Felles Bygget AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	126 897 987	126 897 987
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 524 720	6 524 720
= Anskaffelseskost 31.12.23	133 422 707	133 422 707
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 418 896	10 418 896
= Bokført verdi 31.12.23	123 003 811	123 003 811
Årets ordinære avskrivninger	1 913 725	1 913 725
Økonomisk levetid	5-100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-883 899	-621 173
Endring i utsatt skattefordel	260 948	256 801
Skattekostnad ordinært resultat	-622 951	-364 372
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 831 596	-1 656 235
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 186 126	-1 167 280
Mottatt konsernbidrag	4 017 721	2 823 515
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-883 899	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	883 899	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 726 736	11 540 610	-1 186 126
Sum	12 726 736	11 540 610	-1 186 126
Grunnlag for utsatt skatt	12 726 736	11 540 610	-1 186 126
Utsatt skatt (22 %)	2 799 882	2 538 934	-260 948



Noter

Felles Bygget AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 500 000	4 169 000	9 007 379	0	15 676 379
Årets resultat				-2 208 645	-2 208 645
Konsernbidrag mottatt			3 133 822		3 133 822
Dekn tap			-2 208 645	2 208 645	0
	2 500 000	4 169 000	9 932 556	0	16 601 557

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 630 734	5 371 303
Sum	9 630 734	5 371 303
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	117 008 237	111 902 677
Annen kortsiktig gjeld konsern	70 909	70 909
Sum	117 079 146	111 973 586

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Felles Bygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	500,0	2 500 000
Sum	5 000		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	5 000	100,0	100,0



Resultatregnskap - spesifikasjon

Felles Bygget AS

	2023	2022
Annen driftsinntekt		
36000 Leieinntekter, avg. pliktig	-3 321 578	-3 515 576
36010 Parkering, avg. pliktig	-13 500	-29 008
36050 Leieinntekt, utenfor avg. området	-980 561	-289 284
36110 Parkering, avg. fri	-10 000	0
39000 Annen driftsrelatert inntekt	-39 718	-30 229
39050 Annen driftsrelatert inntekt, utenfor avg	-10 725	-9 005
	-4 376 082	-3 873 102
Varekostnad		
41100 Løpende drift (vaktmester)	217 804	163 686
41150 Komm. avg. - vann/avløp	97 771	83 092
41155 Komm avg. eiendomsskatt	289 795	289 795
41160 Avfallshåndtering	25 079	20 048
41250 Elektrisk kraft	284 631	230 235
41300 Vakthold	235	0
41310 Telefon,overføring,linjer alarm, linje h	20 962	23 250
41320 Internkontroll elektro,brannvern	24 234	35 970
41350 Renhold	166 969	107 222
41400 Heis/rulletrapp	22 469	22 843
41405 Porter/dører	39 983	48 810
41410 Andre tekniske installasjoner	3 412	885
41450 VVS	94 650	67 760
41500 Utendørs vedlikehold	76 986	42 502
41510 Bygningsmessige reparasjoner	4 365	7 371
41550 Rekvizita/Driftsmaterialer	12 027	0
43000 A-Konto felleskostnader, mva pliktig	-518 440	-496 900
43150 Fakturering egenenergi, mva pliktig	-446 291	-379 238
44000 A-konto felleskostnader, mva fri	-110 079	-60 000
44150 Fakturering egenenergi, mva fri	-211 230	-92 203
45000 Avregning felleskostnader, mva pliktig	-41 423	-52 603
46000 Avregning felleskostnader, mva fri	-43 137	3 906
47100 Viderefakturering, kjøp	20 752	0
47101 Viderefakturering, Salg	-46 990	0
49000 Periodiseringskonto FK	15 466	-66 431
	-1	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
60000 Avskrivninger	1 913 725	1 554 664



Resultatregnskap - spesifikasjon

Felles Bygget AS

	2023	2022
60100 AVSKRIVNING TRANSPORTMIDLER, MASKINER M.	0	131 094
	1 913 725	1 685 758
Annen driftskostnad		
63840 Eiers andel FK - Ledige lokaler	323 178	276 089
63860 Resultat energisentral	-372 890	-241 206
66000 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 111	0
66001 REPARASJON, VEDLIKEHOLD	0	45 511
66006 PRTOSJEKTER UNDER UTFØRELSE	0	36 596
67000 Revisjonshonorar	24 966	0
67010 REVISJON	0	27 230
67250 Honorar for juridisk bistand, fradragsbe	3 334	0
67260 Andre honorarer	139 436	45 364
67280 Asset management	393 241	0
67290 ANDRE HONORARER (FAST FORVALTNING INKL.	0	367 851
73200 Reklameannonser	7 993	28 513
75000 Forsikringspremie	40 739	0
75100 FORSIKRING	0	37 275
77700 Bankkostnader - kortgebyr	3 008	1 715
77901 ANNEN KOSTNAD	0	35
77910 ØREDIFFERANSE	0	-7
77985 Øredifferanser	-57	0
	575 058	624 966
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
80300 Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-241 709	-74 207
	-241 709	-74 207
Annen renteinntekt		
80500 Renteinntekt bankinnskudd	-99 832	0
80590 Annen renteinntekt	-45 769	0
	-145 601	0
Annen finansinntekt		
80700 RENTEINTEKTER	0	-11 223
	0	-11 223



Resultatregnskap - spesifikasjon

Felles Bygget AS

	2023	2022
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
81300 Rentekostnad til foretak i samme konsern	5 105 560	3 303 233
	<u>5 105 560</u>	<u>3 303 233</u>
Annen rentekostnad		
81100 RENTEKOSTNADER	0	810
81590 Annen rentekostnad	645	0
	<u>645</u>	<u>810</u>
Skattekostnad på resultat		
83000 BETALBAR SKATT, ORDINÆR	-883 899	-621 173
83200 ENDRING UTSATT SKATT, ORDINÆR	260 948	256 801
	<u>-622 951</u>	<u>-364 372</u>
Overført til udekket tap		
89900 UDEKKET TAP	-2 208 645	-1 291 863
	<u>-2 208 645</u>	<u>-1 291 863</u>



Balanse - spesifikasjon

Felles Bygget AS

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
11000 Eiendom	77 145 596	0
11001 BYGNINGER	0	75 160 004
11100 Faste tekniske installasjoner	21 775 770	0
11301 TEKNISKE INSTALLASJONER	0	19 049 367
11401 TOMT	0	7 688 300
11450 PROSJEKT VO2 (SE OGSÅ KONTO 11401)	0	16 046 753
11500 Tomt	23 735 053	0
12600 ITV KAMERA	0	1 413
	122 656 420	117 945 837
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
12500 Inventar	347 393	88 097
12700 SYKKELSKUR	0	11 489
12900 BILDER, KUNST	0	347 393
	347 393	446 979
Kundefordringer		
15000 Kundefordringer	389 841	0
15100 KUNDEFORDRINGER	0	159 614
	389 841	159 614
Andre kortsiktige fordringer		
17400 FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER	0	48 936
17490 Forskuddsbetalte kostnader	24 495	0
27600 OPPGJØR MVA.	0	91 878
	24 495	140 814
Konsernfordringer		
15505 FORDRING GJESDALBAKKEN 7 AS	0	5 371 304
15507 FORDRING SVINESUNDPARKEN EIENDOM I AS	0	-1
15600 Lån til foretak i samme konsern, kortsik	9 630 734	0
	9 630 734	5 371 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
19200 Bank - NOK	3 629 042	0
19500 NORDEA 6504 06 59522	0	6 511 820
	3 629 042	6 511 820



Balanse - spesifikasjon

Felles Bygget AS

	2023	2022
Aksjekapital		
20000 Aksjekapital / Egenkapital, bundet	-2 500 000	-2 500 000
	<u>-2 500 000</u>	<u>-2 500 000</u>
Overkurs		
20200 Overkursfond	-4 169 000	-4 169 000
	<u>-4 169 000</u>	<u>-4 169 000</u>
Annen innskutt egenkapital		
20300 ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	0	-9 007 379
20350 Annen innskutt egenkapital	-9 932 556	0
	<u>-9 932 556</u>	<u>-9 007 379</u>
Utsatt skatt		
21200 Utsatt skatt, brutto	-2 799 882	-2 538 934
	<u>-2 799 882</u>	<u>-2 538 934</u>
Langsiktig konserngjeld		
22600 Gjeld til selskap i samme konsern, langs	-117 008 237	0
22601 GJELD TIL WEST COAST INVEST AS	0	-111 902 677
	<u>-117 008 237</u>	<u>-111 902 677</u>
Leverandørgjeld		
24000 Lev.gjeld Norge	-150 077	0
24100 LEV.GJELD NORGE	0	-387 468
	<u>-150 077</u>	<u>-387 468</u>
Skyldig offentlige avgifter		
27100 Inngående merverdiavgift	110	0
27400 Oppgjørskonto merverdiavgift	-47 373	0
	<u>-47 263</u>	<u>0</u>
Konserngjeld		
29200 Gjeld til selskaper i samme konsern, kor	-70 909	0
29201 GJELD TIL KOKSTAD HELSEPARK AS	0	-70 909
	<u>-70 909</u>	<u>-70 909</u>



Saldobalanse

Klient Felles Bygget AS
Fødsels-/org.nr 991 918 116

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023	Saldo 2022
11000	Eiendom	77 145 596,44	0,00	77 145 596,44	0,00
11001	BYGNINGER	0,00	0,00	0,00	75 160 004,00
11100	Faste tekniske installasjoner	21 775 770,40	0,00	21 775 770,40	0,00
11301	TEKNISKE INSTALLASJONER	0,00	0,00	0,00	19 049 367,00
11401	TOMT	0,00	0,00	0,00	7 688 300,00
11450	PROSJEKT VO2 (SE OGSÅ KONTO	0,00	0,00	0,00	16 046 753,00
11500	Tomt	23 735 053,40	0,00	23 735 053,40	0,00
12500	Inventar	347 393,03	0,00	347 393,03	88 097,00
12600	ITV KAMERA	0,00	0,00	0,00	1 413,00
12700	SYKKELSKUR	0,00	0,00	0,00	11 489,00
12900	BILDER, KUNST	0,00	0,00	0,00	347 393,00
15000	Kundefordringer	389 841,00	0,00	389 841,00	0,00
15100	KUNDEFORDRINGER	0,00	0,00	0,00	159 614,00
15505	FORDRING GJESDALBAKKEN 7 A	0,00	0,00	0,00	5 371 304,00
15507	FORDRING SVINESUNDPARKEN E	0,00	0,00	0,00	-1,00
15600	Lån til foretak i samme konsern, korts	5 613 012,29	4 017 721,24	9 630 733,53	0,00
17400	FORSKUDDSBETALTE KOSTNADE	0,00	0,00	0,00	48 936,00
17490	Forskuddsbetalte kostnader	24 495,31	0,00	24 495,31	0,00
19200	Bank - NOK	3 629 041,58	0,00	3 629 041,58	0,00
19500	NORDEA 6504 06 59522	0,00	0,00	0,00	6 511 820,00
20000	Aksjekapital / Egenkapital, bundet	-2 500 000,00	0,00	-2 500 000,00	-2 500 000,00
20200	Overkursfond	-4 169 000,00	0,00	-4 169 000,00	-4 169 000,00
20300	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	0,00	0,00	0,00	-9 007 379,00
20350	Annen innskutt egenkapital	-9 007 378,74	-925 177,68	-9 932 556,42	0,00
21200	Utsatt skatt, brutto	-2 538 934,00	-260 948,00	-2 799 882,00	-2 538 934,00
22600	Gjeld til selskap i samme konsern, lan	-117 008 237,00	0,00	-117 008 237,00	0,00
22601	GJELD TIL WEST COAST INVEST .	0,00	0,00	0,00	-111 902 677,00
24000	Lev.gjeld Norge	-150 077,15	0,00	-150 077,15	0,00
24100	LEV.GJELD NORGE	0,00	0,00	0,00	-387 468,00
27100	Inngående merverdiavgift	110,20	0,00	110,20	0,00
27400	Oppgjørskonto merverdiavgift	-47 372,75	0,00	-47 372,75	0,00
27500	Midlertidig kalkulert mva	-0,38	0,00	-0,38	0,00
27600	OPPGJØR MVA.	0,00	0,00	0,00	91 878,00
29200	Gjeld til selskaper i samme konsern, k	-70 909,35	0,00	-70 909,35	0,00
29201	GJELD TIL KOKSTAD HELSEPAR	0,00	0,00	0,00	-70 909,00
29990	Annen kortsiktig gjeld	0,16	0,00	0,16	0,00
36000	Leieinntekter, avg. pliktig	-3 321 578,00	0,00	-3 321 578,00	-3 515 576,00
36010	Parkering, avg. pliktig	-13 500,00	0,00	-13 500,00	-29 008,00
36050	Leieinntekt, utenfor avg. området	-980 561,00	0,00	-980 561,00	-289 284,00
36110	Parkering, avg. fri	-10 000,00	0,00	-10 000,00	0,00
39000	Annen driftsrelatert inntekt	-39 718,00	0,00	-39 718,00	-30 229,00
39050	Annen driftsrelatert inntekt, utenfor avg	-10 725,00	0,00	-10 725,00	-9 005,00
41100	Løpende drift (vaktmester)	217 803,84	0,00	217 803,84	163 686,00
41150	Komm. avg. - vann/avløp	97 770,67	0,00	97 770,67	83 092,00
41155	Komm avg. eiendomsskatt	289 795,01	0,00	289 795,01	289 795,00
41160	Avfallshåndtering	25 079,35	0,00	25 079,35	20 048,00
41250	Elektrisk kraft	284 630,86	0,00	284 630,86	230 235,00
41300	Vakthold	234,99	0,00	234,99	0,00
41310	Telefon,overføring,linjer alarm, linje h	20 962,18	0,00	20 962,18	23 250,00
41320	Internkontroll elektro,brannvern	24 233,89	0,00	24 233,89	35 970,00
41350	Renhold	166 968,85	0,00	166 968,85	107 222,00
41400	Heis/rulletrapp	22 469,45	0,00	22 469,45	22 843,00
41405	Porter/dører	39 983,41	0,00	39 983,41	48 810,00
41410	Andre tekniske installasjoner	3 411,75	0,00	3 411,75	885,00
41450	VVS	94 649,68	0,00	94 649,68	67 760,00
41500	Utendørs vedlikehold	76 986,14	0,00	76 986,14	42 502,00



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023	Saldo 2022
41510	Bygningsmessige reparasjoner	4 364,54	0,00	4 364,54	7 371,00
41550	Rekvisita/Driftsmaterialer	12 027,00	0,00	12 027,00	0,00
43000	A-Konto felleskostnader, mva pliktig	-518 440,00	0,00	-518 440,00	-496 900,00
43150	Fakturering egenenergi, mva pliktig	-446 291,00	0,00	-446 291,00	-379 238,00
44000	A-konto felleskostnader, mva fri	-110 079,00	0,00	-110 079,00	-60 000,00
44150	Fakturering egenenergi, mva fri	-211 230,00	0,00	-211 230,00	-92 203,00
45000	Avregning felleskostnader, mva pliktig	-41 423,00	0,00	-41 423,00	-52 603,00
46000	Avregning felleskostnader, mva fri	-43 137,00	0,00	-43 137,00	3 906,00
47100	Viderefakturering, kjøp	20 752,00	0,00	20 752,00	0,00
47101	Viderefakturering, Salg	-46 990,00	0,00	-46 990,00	0,00
49000	Periodiseringskonto FK	15 465,76	0,00	15 465,76	-66 431,00
60000	Avskrivninger	1 913 724,90	0,00	1 913 724,90	1 554 664,00
60100	AVSKRIVNING TRANSPORTMIDLE	0,00	0,00	0,00	131 094,00
63840	Eiers andel FK - Ledige lokaler	323 178,06	0,00	323 178,06	276 089,00
63860	Resultat energisentral	-372 890,14	0,00	-372 890,14	-241 206,00
66000	Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 111,36	0,00	12 111,36	0,00
66001	REPARASJON, VEDLIKEHOLD	0,00	0,00	0,00	45 511,00
66006	PRTOSJEKTER UNDER UTFØREL	0,00	0,00	0,00	36 596,00
67000	Revisjonshonorar	24 966,00	0,00	24 966,00	0,00
67010	REVISJON	0,00	0,00	0,00	27 230,00
67250	Honorar for juridisk bistand, fradragsb	3 334,27	0,00	3 334,27	0,00
67260	Andre honorarer	139 436,29	0,00	139 436,29	45 364,00
67280	Asset management	393 240,72	0,00	393 240,72	0,00
67290	ANDRE HONORARER (FAST FORV	0,00	0,00	0,00	367 851,00
73200	Reklameannonser	7 992,54	0,00	7 992,54	28 513,00
75000	Forsikringspremie	40 739,00	0,00	40 739,00	0,00
75100	FORSIKRING	0,00	0,00	0,00	37 275,00
77700	Bankkostnader - kortgebyr	3 007,50	0,00	3 007,50	1 715,00
77901	ANNEN KOSTNAD	0,00	0,00	0,00	35,00
77910	ØREDIFFERANSE	0,00	0,00	0,00	-7,00
77985	Øredifferanser	-57,16	0,00	-57,16	0,00
80300	Renteinntekt fra foretak i samme kons	-241 709,00	0,00	-241 709,00	-74 207,00
80500	Renteinntekt bankinnskudd	-99 831,95	0,00	-99 831,95	0,00
80590	Annen renteinntekt	-45 769,01	0,00	-45 769,01	0,00
80700	RENTEINNTEKTER	0,00	0,00	0,00	-11 223,00
81100	RENTEKOSTNADER	0,00	0,00	0,00	810,00
81300	Rentekostnad til foretak i samme kons	5 105 560,00	0,00	5 105 560,00	3 303 233,00
81590	Annen rentekostnad	644,81	0,00	644,81	0,00
83000	BETALBAR SKATT, ORDINÆR	0,00	-883 899,00	-883 899,00	-621 173,00
83200	ENDRING UTSATT SKATT, ORDIN.	0,00	260 948,00	260 948,00	256 801,00
89900	UDEKKET TAP	0,00	-2 208 644,56	-2 208 644,56	-1 291 863,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 19500	132 660 203,45	4 017 721,24	136 677 924,69	130 484 489,00
20000	- 29990	-135 491 799,01	-1 186 125,68	-136 677 924,69	-130 484 489,00
36000	- 39050	-4 376 082,00	0,00	-4 376 082,00	-3 873 102,00
41100	- 49000	-0,63	0,00	-0,63	0,00
60000	- 67290	2 437 101,46	0,00	2 437 101,46	2 243 193,00
73200	- 77985	51 681,88	0,00	51 681,88	67 531,00
80300	- 89900	4 718 894,85	-2 831 595,56	1 887 299,29	1 562 378,00
		0,00	0,00	0,00	0,00



Til generalforsamlingen i Felles Bygget AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Felles Bygget AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 208 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02.07.2024
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor