



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 958 056
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGTUNET BOLIG AS
Forretningsadresse:	Ryfylkevegen 1741 4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			744 813
Annen driftskostnad		52 459	183 936
Sum kostnader		52 459	928 748
Driftsresultat		-52 459	-928 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			189 924
Sum finansinntekter			189 924
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-750 000	1 525 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			441 518
Annen rentekostnad		33 116	157 764
Sum finanskostnader		-716 884	2 124 282
Netto finans		716 884	-1 934 358
Ordinært resultat før skattekostnad		664 425	-2 863 106
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 826	-294 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 251	-2 568 723
Årsresultat		683 251	-2 568 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		683 251	-2 568 723
Sum overføringer og disponeringer		683 251	-2 568 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 187 731	1 168 905
Sum immaterielle eiendeler		1 187 731	1 168 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern	3	4 447 168	3 850 668
Sum finansielle anleggsmidler		4 447 168	3 850 668
Sum anleggsmidler		5 634 899	5 019 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			898 000
Konsernfordringer			596 520
Sum fordringer			1 494 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 854	9 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 854	9 056
Sum omløpsmidler		4 854	1 503 576
SUM EIENDELER		5 639 753	6 523 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 986 048	5 669 299
Sum opptjent egenkapital		-4 986 048	-5 669 299
Sum egenkapital	6	-4 956 048	-5 639 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 497 832	11 683 352
Sum annen langsiktig gjeld		10 497 832	11 683 352
Sum langsiktig gjeld		10 497 832	11 683 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 969	377 096
Annen kortsiktig gjeld		67 000	102 000
Sum kortsiktig gjeld		97 969	479 096
Sum gjeld		10 595 801	12 162 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 639 753	6 523 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668456

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 958 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGTUNET BOLIG AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 958 056
BERGTUNET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			744 813
Annen driftskostnad		52 459	183 936
Sum kostnader		52 459	928 748
Driftsresultat		-52 459	-928 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			189 924
Sum finansinntekter			189 924
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-750 000	1 525 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			441 518
Annen rentekostnad		33 116	157 764
Sum finanskostnader		-716 884	2 124 282
Netto finans		716 884	-1 934 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 826	-294 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 251	-2 568 723
Årsresultat		683 251	-2 568 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		683 251	-2 568 723
Sum overføringer og disponeringer		683 251	-2 568 723



Organisasjonsnr: 916 958 056
BERGTUNET BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 187 731 1 168 905
Sum immaterielle eiendeler 1 187 731 1 168 905

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 0
Lån til foretak i samme
konsern 3 4 447 168 3 850 668
Sum finansielle
anleggsmidler 4 447 168 3 850 668

Sum anleggsmidler 5 634 899 5 019 573

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 898 000
Konsernfordringer 596 520
Sum fordringer 1 494 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4 854 9 056
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 854 9 056

Sum omløpsmidler 4 854 1 503 576

SUM EIENDELER 5 639 753 6 523 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00) 5, 6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 4 986 048 5 669 299
Sum opptjent egenkapital -4 986 048 -5 669 299

Sum egenkapital 6 -4 956 048 -5 639 299



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	10 497 832	11 683 352
Sum langsiktig gjeld	10 497 832	11 683 352
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 969	377 096
Annen kortsiktig gjeld	67 000	102 000
Sum kortsiktig gjeld	97 969	479 096
Sum gjeld	10 595 801	12 162 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 639 753	6 523 149



Organisasjonsnr: 916 958 056
BERGTUNET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer i datterselskap Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte blir inntektsført samme år som det blir avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for 2021

BERGTUNET BOLIG AS
4120 TAU

Penneo Dokumentnøkkel: U2HOH-3JGOI-PE8QP-XGAQF-XKELP-FU0P1

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 BERGTUNET BOLIG AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad		0	(744 813)
Annen driftskostnad		(52 459)	(183 936)
Sum driftskostnader		(52 459)	(928 748)
Driftsresultat		(52 459)	(928 748)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	189 924
Sum finansinntekter		0	189 924
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	750 000	(1 525 000)
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(441 518)
Annen rentekostnad		(33 116)	(157 764)
Sum finanskostnader		716 884	(2 124 282)
Netto finans		716 884	(1 934 358)
Ordinært resultat før skattekostnad		664 425	(2 863 106)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 826	294 383
Ordinært resultat		683 251	(2 568 723)
Årsresultat		683 251	(2 568 723)
Overføringer			
Udekket tap		683 251	(2 568 723)
Sum		683 251	(2 568 723)

Penneo Dokumentnøkkel: U2H0H-3JG0I-PE8QP-XGAQF-XKELP-FU0P1



Balanse pr. 31. desember 2021 BERGTUNET BOLIG AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 187 731	1 168 905
Sum immaterielle eiendeler		1 187 731	1 168 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	4 447 168	3 850 668
Sum finansielle anleggsmidler		4 447 168	3 850 668
Sum anleggsmidler		5 634 899	5 019 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	898 000
Konsernfordringer		0	596 520
Sum fordringer		0	1 494 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 854	9 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 854	9 056
Sum omløpsmidler		4 854	1 503 576
Sum eiendeler		5 639 753	6 523 149

Penneo Dokumentnøkkel: U2HOH-3JGOI-PE8QP-XGAQF-XKELP-FU0P1



Balanse pr. 31. desember 2021 BERGTUNET BOLIG AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(4 986 048)	(5 669 299)
Sum opptjent egenkapital		(4 986 048)	(5 669 299)
Sum egenkapital	6	(4 956 048)	(5 639 299)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 497 832	11 683 352
Sum annen langsiktig gjeld		10 497 832	11 683 352
Sum langsiktig gjeld		10 497 832	11 683 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 969	377 096
Annen kortsiktig gjeld		67 000	102 000
Sum kortsiktig gjeld		97 969	479 096
Sum gjeld		10 595 801	12 162 448
Sum egenkapital og gjeld		5 639 753	6 523 149

Tau, den 31. Mars 2022
I styret for Bergtunet Bolig AS

Ola Soppeland
Styrets leder

Stian Nag
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: U2H0H-3JG0I-PE8QP-XGAQF-XKELP-FU0P1



Noter til årsregnskap 2021 BERGTUNET BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte blir inntektsført samme år som det blir avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Noter til årsregnskap 2021 BERGTUNET BOLIG AS

Note 2 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Bergtunet Næring I AS	Tau	100%	(521 031)	390 537
Bergtunet Næring II AS	Tau	100%	(249 035)	367 601

Kostpris for aksjene i datterselskap er nedskrevet til 0 tidligere år.

Note 3 - Låneforhold i konsern

Type	2021	2020
Langsiktig fordring på datterselskap	4 447 168	3 850 668
Langsiktig gjeld til morselskap	(10 497 832)	(11 683 352)

Rentesats på låneforholdene er 0%.

Nedbetalingsplan er ikke fastsatt for låneforholdene, foreløpig nedbetaling i henhold til betalingsevne hos låntakerne.

Fordring på datterselskap vil helt eller delvis bli benyttet til konvertering til egenkapital i 2022.

Lån fra morselskap vil helt eller delvis bli konvertert til egenkapital i 2022.

Låneforholdene klassifiseres dermed som langsiktige.

Nedskrivning av fordring på datterselskap foretatt tidligere år er reversert med kr 750 000 i år.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 313 204)	(5 398 779)	85 575
Sum midlertidige forskjeller	(5 313 204)	(5 398 779)	85 575
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(1 168 905)	(1 187 731)	18 826

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AGERA PROSJEKTER AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Noter til årsregnskap 2021 BERGTUNET BOLIG AS

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 669 299)	(5 639 299)
Årets resultat	0	683 251	683 251
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(4 986 048)	(4 956 048)

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen pr 31.12.2021 og har en underbalanse på kr 4 956 048. Det kan dermed være usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Morselskapet vil tilføre midler etter behov for å sikre at selskapet har tilstrekkelig med midler for å dekke sine løpende forpliktelser.

Lån fra morselskap vil helt eller delvis bli konvertert til egenkapital i 2022. Dette vil bidra til å styrke selskapets egenkapital og soliditet.

Årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Nag

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-607565

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-04-01 08:15:35 UTC



Ola Soppeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-397219

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-04-02 13:29:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: U2HOH-3JGOI-P8QP-XGAQF-XKELP-FU0P1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



revisjonryfylke

Til generalforsamlingen i Bergtunet Bolig AS

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bergtunet Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 683 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: UWN63-NOYSE-CHPSW-HJAWN-LITOU-XLELK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 31. Mars 2022

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-04 05:29:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UWW63-NOYSE-CHPSW-HJAWN-LITOU-XLELK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>