



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 643 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Skolegata 4
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Engstad Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 349 921	6 125 933
Annen driftsinntekt		80 000	
Sum inntekter		4 429 921	6 125 933
Kostnader			
Varekostnad		917 697	1 234 987
Lønnskostnad m.m.	2	2 468 686	2 802 060
Annen driftskostnad	2	916 005	1 062 775
Sum kostnader		4 302 387	5 099 821
Driftsresultat		127 533	1 026 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			41 766
Sum finansinntekter			41 766
Annen finanskostnad		945	3 033
Sum finanskostnader		945	3 033
Netto finans		-945	38 732
Ordinært resultat før skattekostnad		126 588	1 064 844
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 385	261 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 203	803 522
Årsresultat	1	97 203	803 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 203	803 522
Totalresultat		97 203	803 522
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		97 203	803 522
Sum overføringer og disponeringer		97 203	803 522



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	41 015	70 400
Sum immaterielle eiendeler		41 015	70 400
Sum anleggsmidler		41 015	70 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		493 202	604 695
Andre kortsiktige fordringer		106 125	
Sum fordringer	3	599 327	604 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	886 144	2 241 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 144	2 241 227
Sum omløpsmidler		1 485 471	2 845 922
SUM EIENDELER		1 526 486	2 916 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer á 100)	1, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	1	177 383	177 383
Sum innskutt egenkapital		377 383	377 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	501 281	1 204 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		501 281	1 204 078
Sum egenkapital	1	878 664	1 581 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 067	158 514
Betalbar skatt	5		277 668
Skyldige offentlige avgifter		232 230	260 897
Annen kortsiktig gjeld		353 524	637 781
Sum kortsiktig gjeld		647 822	1 334 861
Sum gjeld	3, 6	647 822	1 334 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 526 486	2 916 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 871204

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 643 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Skolegata 4
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Engstad Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 643 058
LOFOTEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 349 921	6 125 933
Annen driftsinntekt		80 000	
Sum inntekter		4 429 921	6 125 933
Kostnader			
Varekostnad		917 697	1 234 987
Lønnskostnad m.m.	2	2 468 686	2 802 060
Annen driftskostnad	2	916 005	1 062 775
Sum kostnader		4 302 387	5 099 821
Driftsresultat		127 533	1 026 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			41 766
Sum finansinntekter			41 766
Annen finanskostnad		945	3 033
Sum finanskostnader		945	3 033
Netto finans		-945	38 732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 385	261 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 203	803 522
Årsresultat	1	97 203	803 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 203	803 522
Totalresultat		97 203	803 522
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		97 203	803 522
Sum overføringer og disponeringer		97 203	803 522



Organisasjonsnr: 998 643 058
LOFOTEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 41 015 70 400

Sum immaterielle eiendeler 41 015 70 400

Sum anleggsmidler 41 015 70 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 493 202 604 695

Andre kortsiktige fordringer 106 125

Sum fordringer 3 599 327 604 695

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 886 144 2 241 227

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 886 144 2 241 227

Sum omløpsmidler 1 485 471 2 845 922

SUM EIENDELER 1 526 486 2 916 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à 100) 1, 4 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 1 177 383 177 383

Sum innskutt egenkapital 377 383 377 383

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 501 281 1 204 078

Sum opptjent egenkapital 501 281 1 204 078

Sum egenkapital 1 878 664 1 581 461

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 067	158 514
Betalbar skatt	5		277 668
Skyldige offentlige avgifter		232 230	260 897
Annen kortsiktig gjeld		353 524	637 781
Sum kortsiktig gjeld		647 822	1 334 861
Sum gjeld	3, 6	647 822	1 334 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 526 486	2 916 322



Organisasjonsnr: 998 643 058
LOFOTEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

**LOFOTEN EIENDOMSMEGLING
AS**

Org.nr: 998 643 058



Lofoten Eiendomsmegling AS
8300 SVOLVÆR

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		4 349 921	6 125 933
Annen driftsinntekt		80 000	0
Sum driftsinntekt		<u>4 429 921</u>	<u>6 125 933</u>
Varekostnad		917 697	1 234 987
Lønnskostnad m.m.	2	2 468 686	2 802 060
Annen driftskostnad	2	916 005	1 062 775
Sum driftskostnad		<u>4 302 387</u>	<u>5 099 821</u>
Driftsresultat		<u>127 533</u>	<u>1 026 112</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	41 766
Annen finanskostnad		945	3 033
Resultat av finansposter		<u>-945</u>	<u>38 732</u>
Ordinært resultat			
Ordinært resultat før skattekostnad		126 588	1 064 844
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 385	261 322
Ordinært resultat		<u>97 203</u>	<u>803 522</u>
Årsresultat	1	<u>97 203</u>	<u>803 522</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		97 203	803 522
Sum overføringer		<u>97 203</u>	<u>803 522</u>



Lofoten Eiendomsmegling AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	41 015	70 400
Sum immaterielle eiendeler		<u>41 015</u>	<u>70 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 015</u>	<u>70 400</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		493 202	604 695
Andre kortsiktige fordringer		106 125	0
Sum fordringer	3	<u>599 327</u>	<u>604 695</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>886 144</u>	<u>2 241 227</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 485 471</u>	<u>2 845 922</u>
Sum eiendeler		<u>1 526 486</u>	<u>2 916 322</u>



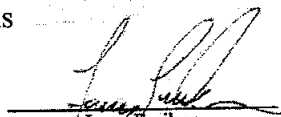
Lofoten Eiendomsmegling AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer á 100)	1, 4	200 000	200 000
Overkurs	1	177 383	177 383
Sum innskutt egenkapital		<u>377 383</u>	<u>377 383</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	501 281	1 204 078
Sum opptjent egenkapital		<u>501 281</u>	<u>1 204 078</u>
Sum egenkapital	1	<u>878 664</u>	<u>1 581 461</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 067	158 514
Betalbar skatt	5	0	277 668
Skyldige offentlige avgifter		232 230	260 897
Annen kortsiktig gjeld		353 524	637 781
Sum kortsiktig gjeld		<u>647 822</u>	<u>1 334 861</u>
Sum gjeld	3, 6	<u>647 822</u>	<u>1 334 861</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 526 486</u>	<u>2 916 322</u>

Svolvær, 23.06.2022

Styret i Lofoten Eiendomsmegling AS


Stian Engstad Fredriksen
styreleder


Jonas Emilsen
Styremedlem og daglig leder



Noter 2021

Lofoten Eiendomsmegling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	177 383	0	1 204 078	1 581 461
Pr 01.01.2021	300 000	177 383	0	1 204 078	1 581 461
Årets resultat				97 203	97 203
Avgitt utbytte				-800 000	-800 000
Pr 31.12.2021	300 000	177 383	0	501 281	878 664

**Noter 2021****Lofoten Eiendomsmegling AS**

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 137 264	2 512 961
Arbeidsgiveravgift	122 293	125 058
Pensjonskostnader	174 360	157 142
Andre ytelser	34 769	6 899
Sum	2 468 686	2 802 060

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år og har heller ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets utgang. Klientkonto og klientansvar utgjør like beløp med kr. 5.534.219,10 per 31.12. 2021 og med kr. 5.622.010 per 31.12. forrige år..

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lofoten Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jonas Emilsen	1 000	50,0	50,0
Stian Engstad Fredriksen	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Engstad Fredriksen	styreleder	1 000
Jonas Emilsen	Styremedlem og daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		2 000

Lofoten Eiendomsmegling AS**Org. nr. 998 643 058**



Noter 2021

Lofoten Eiendomsmegling AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	277 668
Endring i utsatt skattefordel	29 385	-16 346
Skattekostnad ordinært resultat	29 385	261 322
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	126 588	1 064 844
Permanente forskjeller	6 982	122 982
Endring i midlertidige forskjeller	-237 462	74 300
Skattepliktig inntekt	-103 892	1 262 126
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	277 668
Sum betalbar skatt i balansen	0	277 668

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-48 000	-70 000	-22 000
Avsetninger mv	-34 538	-250 000	-215 462
Sum	-82 538	-320 000	-237 462
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 892	0	103 892
Grunnlag for utsatt skattefordel	-186 430	-320 000	-133 570
Utsatt skattefordel (22 %)	-41 015	-70 400	-29 385

Note 6 Pantstillelser

Selskapet har ingen eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 95 769.



Noter 2021

Lofoten Eiendomsmegling AS

Note 8 Leieavtaler

Selskapet leier lokaler hos Vågar AS. Leie for regnskapsåret utgjorde 158 527



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Lofoten Eiendomsmegling AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodo
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 31.07.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Lofoten Eiendomsmegling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 97.203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Lofoten Eiendomsmegling AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND