



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 164 018
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAIHAUGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Jørn Risinggård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 515 856	6 314 400
Sum inntekter		6 515 856	6 314 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	591 365	669 471
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	25 744	24 688
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	3 053 662	2 885 530
Sum kostnader		3 692 884	4 292 975
Driftsresultat		2 822 972	2 021 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 071	52 558
Sum finansinntekter		33 071	52 558
Annen rentekostnad	7	808 781	1 219 894
Sum finanskostnader		808 781	1 219 894
Netto finans		-775 710	-1 167 336
Ordinært resultat før skattekostnad		2 069 375	1 567 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 069 375	1 567 375
Årsresultat		2 047 262	854 089
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 047 262	854 089
Sum overføringer og disponeringer		2 047 262	854 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	29 416 683	29 288 055
Maskiner og anlegg	10	33 519	40 838
Sum varige driftsmidler		29 450 202	29 328 893
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 700	2 700
Sum finansielle anleggsmidler		2 700	2 700
Sum anleggsmidler		29 452 903	29 331 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 329	392 831
Andre fordringer	8	840 400	898 083
Sum fordringer		1 005 729	1 290 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 158 681	2 328 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 158 681	2 328 982
Sum omløpsmidler		4 164 410	3 619 897
SUM EIENDELER		33 617 313	32 951 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-12 967 453	-15 014 715
Sum opptjent egenkapital		-12 967 453	-15 014 715
Sum egenkapital		-12 967 453	-15 014 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	43 510 520	44 814 331
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 114 400	2 114 400
Sum annen langsiktig gjeld		45 624 920	46 928 731
Sum langsiktig gjeld		45 624 920	46 928 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		854 888	924 663
Skyldige offentlige avgifter		31 423	44 780
Annen kortsiktig gjeld		73 534	68 032
Sum kortsiktig gjeld		959 846	1 037 474
Sum gjeld		46 584 766	47 966 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 617 313	32 951 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503490

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 164 018
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAIHAUGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Jørn Risinggård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 950 164 018
MAIHAUGEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 515 856	6 314 400
Sum inntekter		6 515 856	6 314 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	591 365	669 471
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	25 744	24 688
Annen driftskostnad	2,5,6,10	3 053 662	2 885 530
Sum kostnader		3 692 884	4 292 975
Driftsresultat		2 822 972	2 021 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 071	52 558
Sum finansinntekter		33 071	52 558
Annen rentekostnad	7	808 781	1 219 894
Sum finanskostnader		808 781	1 219 894
Netto finans		-775 710	-1 167 336
Ordinært resultat før skattekostnad		2 069 375	1 567 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 069 375	1 567 375
Årsresultat		2 047 262	854 089
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 047 262	854 089
Sum overføringer og disponeringer		2 047 262	854 089



Organisasjonsnr: 950 164 018
MAIHAUGEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	29 416 683	29 288 055
Maskiner og anlegg	10	33 519	40 838
Sum varige driftsmidler		29 450 202	29 328 893

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	2 700	2 700
Sum finansielle anleggsmidler		2 700	2 700

Sum anleggsmidler		29 452 903	29 331 593
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		165 329	392 831
Andre fordringer	8	840 400	898 083
Sum fordringer		1 005 729	1 290 914

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 158 681	2 328 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 158 681	2 328 982

Sum omløpsmidler		4 164 410	3 619 897
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		33 617 313	32 951 490
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-12 967 453	-15 014 715
Sum opptjent egenkapital		-12 967 453	-15 014 715

Sum egenkapital		-12 967 453	-15 014 715
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	43 510 520	44 814 331
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 114 400	2 114 400
Sum annen langsiktig gjeld		45 624 920	46 928 731
Sum langsiktig gjeld		45 624 920	46 928 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		854 888	924 663
Skyldige offentlige avgifter		31 423	44 780
Annen kortsiktig gjeld		73 534	68 032
Sum kortsiktig gjeld		959 846	1 037 474
Sum gjeld		46 584 766	47 966 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 617 313	32 951 490



Organisasjonsnr: 950 164 018
MAIHAUGEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Maihaugen III borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 902 688	4 061 520	3 902 621	4 204 053
Dekning kapitalkostnader renter		1 580 904	1 047 960	1 581 000	1 090 955
Dekning kapitalkostnader avdrag		1 032 264	1 204 920	1 032 200	1 220 273
Sum driftsinntekter		6 515 856	6 314 400	6 515 821	6 515 281
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 515	7 264	7 400	8 600
Styrehonorar	3	165 000	170 000	170 000	165 000
Forretningsførerhonorar		288 634	287 488	300 400	303 500
Andre forvaltningstjenester		22 383	11 265	3 000	3 000
Kontingent Skien boligbyggelag		24 000	26 906	24 000	25 000
Lønnskostnader	4	426 365	499 471	755 367	585 337
Vedlikehold	5, 10	518 063	439 299	390 000	390 000
Utvendig vintervedlikehold		21 315	40 749	25 000	25 000
Utvendig sommervedlikehold		797	6 782	7 000	7 000
Containerleie		0	0	15 500	15 500
Periodisk vedlikehold		0	0	250 000	250 000
Periodisk rehabilitering		0	665 755	0	0
Kabel-tv		316 451	341 065	354 700	354 700
Bredbånd, internett, dekoder		298 369	298 369	310 300	310 300
Forsikring		249 945	239 503	249 100	260 000
Kommunale avgifter		1 040 171	1 009 867	1 021 300	1 082 000
Lys og varme fellesarealer		250 674	186 709	300 000	300 000
Renhold, fellesareal		6 965	2 732	5 000	7 000
Driftsutgifter garasje		0	450	0	0
Andre driftsutgifter	6	30 492	34 613	54 900	56 100
Avskrivninger	10	25 744	24 688	23 400	37 300
Sum driftskostnader		3 692 884	4 292 975	4 266 367	4 185 337
Driftsresultat		2 822 972	2 021 425	2 249 454	2 329 944
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		33 071	52 558	5 113	0
Sum finansinntekter		33 071	52 558	5 113	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	808 781	1 219 894	1 581 000	1 090 955
Sum finanskostnader		808 781	1 219 894	1 581 000	1 090 955
Netto finansposter		-775 710	-1 167 336	-1 575 887	-1 090 955
Årsresultat		2 047 262	854 089	673 567	1 238 989
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		2 047 262	854 089	673 567	1 238 989
Sum overføringer		2 047 262	854 089	673 567	1 238 989

Maihaugen III borettslag



Balanse Maihaugen III borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	700 000	700 000
Bygninger	10, 12	9 223 975	9 223 975
Aktiverte påkostninger	10, 12	19 357 938	19 357 938
Andre anleggsmidler	10	134 770	6 142
Andre driftsmidler	10	18 219	35 538
Andre driftsmidler	10	15 300	5 300
Andelskapital	10	2 700	2 700
Sum anleggsmidler		29 452 903	29 331 593
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		148 329	269 831
Målingsbasert strøm/vann		17 000	123 000
Andre fordringer	8	30 996	7 243
Forskuddsbetalte kostnader		809 404	890 840
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 142 862	2 293 204
Skattetrekkskonto		15 819	35 778
Sum omløpsmidler		4 164 410	3 619 897
SUM EIENDELER		33 617 313	32 951 490

Maihaugen III borettslag



Balanse Maihaugen III borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	9 600	9 600
Opptjent egenkapital	9	-12 977 053	-15 024 315
Sum egenkapital		-12 967 453	-15 014 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	43 510 520	44 814 331
Borettsinnskudd	12	2 114 400	2 114 400
Sum langsiktig gjeld		45 624 920	46 928 731
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		21 928	2 632
Forskudd målingsbasert strøm/vann/gass		0	3 011
Leverandørgjeld		854 888	924 663
Skyldig off. myndigheter		31 423	44 780
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		49 034	46 958
Annen kortsiktig gjeld		2 572	15 431
Sum kortsiktig gjeld		959 846	1 037 474
Sum gjeld		46 584 766	47 966 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 617 313	32 951 490

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Espen Jørn Risinggård
Leder

Jeanette Nero Fjeld
Styremedlem

Xaji Kajtazi
Styremedlem

Sonja Hansen
Styremedlem

Bodil Thorkildsen
Styremedlem

Maihaugen III borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av

kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	2 582 423	2 881 031
Endring disponible midler:		
Årets resultat	2 047 262	854 089
Tilbakeføring av avskrivninger	25 744	24 688
Fradrag for kjøp av tekn.inst.bygg	-137 054	0
Fradrag for kjøp av garasjer/boder	-10 000	0
Nedbetaling av lån	-1 303 811	-1 177 386
Årets endring i disponible midler	622 141	-298 609
DISPONIBLE MIDLER 31.12	3 204 564	2 582 423
Omløpsmidler	4 164 410	3 619 897
Kortsiktig gjeld	-959 846	-1 037 474
DISPONIBLE MIDLER 31.12	3 204 564	2 582 423



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	7 515	7 264
Sum	7 515	7 264

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	165 000	170 000
Sum	165 000	170 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns.- honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Lønnskostnader	501 777	658 988
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	73 265	82 730
Refusjon arbeidsgiveravgift	-4 009	0
Andre personalkostnader	9 598	9 268
Pensjonspremie innskuddspensjon	7 097	9 268
Refusjon sykepenges m.v.	-154 265	-251 515
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	426 365	499 471

Det har gjennomsnittlig vært ansatt to personer i selskapet.

Borettslaget er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne lov.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	130 298	15 286
6602 Drift/vedlikehold VVS	12 051	8 630
6603 Drift/vedlikehold elektro	7 762	32 802
6604 Andre kostnader utv. anlegg	131 735	0
6605 Drift/vedlikehold fellesanlegg	120 700	12 726
6608 Drift/vedlikehold park.anlegg	86 901	128 895
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	28 616	240 960
Sum	518 063	439 299

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	0	1 599
6501 Verktøy under kr 15.000,-	969	0
6505 Maskiner og kontorutstyr under kr 15.000,-	3 995	0
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	3 273	0
6800 Kontorrekvisita	1 224	2 197
6890 Andre kontorholdskostn.	3 018	0
6940 Porto	100	185
7041 Driftskostnader biler	0	1 813
7070 Driftskostnader maskiner	868	1 041
7460 Premie husleiefond	4 887	4 736
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	214	1 008
7720 Generalforsamling	743	7 125
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	7 114	5 439
7786 Beboertilstelning	0	512
7790 Andre kostnader	4 088	8 959
Sum	30 492	34 613

Note 7 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	808 781	1 219 894
Sum	808 781	1 219 894

Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	4 253	7 243
1570 Andre kortsiktige fordringer	16 743	0
1571 Erstatningsmessige skader	10 000	0
Sum	30 996	7 243

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	9 600	9 600
2075 Akkumulert resultat	-12 977 053	-15 024 315
Sum	-12 967 453	-15 014 715

Årets resultat er i sin helhet overført til annen oppjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tekniske installasjoner bygg	Tomter	Andre anleggsmidler	Traktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 223 975	19 357 938	0	700 000	36 849	34 000
Årets tilgang :	0	0	137 054	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 223 975	19 357 938	137 054	700 000	36 849	34 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	2 284	0	36 849	34 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 223 975	19 357 938	134 770	700 000	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	2 284	0	6 142	0
Antatt levetid i år :			10		5	10

	Boder Bygningsinvent	Verktøy og redskaper	Andeler langsiktig	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 600	219 382	36 900	2 700
Årets tilgang :	10 000	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 600	219 382	36 900	2 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	201 162	36 900	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	10 600	0	0	0
Akkumulerte reverserte nedskrivninger pr.31.12:	5 300	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 300	18 220	0	2 700
Årets avskrivninger :	0	9 938	7 380	0
Antatt levetid i år :		10	5	

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107928889
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1,44 %
Beregnet innfridd:	28.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	46 300 000
Lånesaldo 01.01:	44 814 331
Avdrag i perioden:	1 303 811
Lånesaldo 31.12:	43 510 520

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-43 510 520	-44 814 331
Borettsinnskudd	-2 114 400	-2 114 400
Sum	-45 624 920	-46 928 731
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	700 000	700 000
Bygninger/påkostninger	28 716 684	28 581 913
Sum	29 281 913	29 281 913

Maihaugen III borettslag



Resultat og balanse med noter for Maihaugen III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Maihaugen III borettslag

Styreleder	Espen Jørn Risinggård (sign.)	27.02.2021
Styremedlem	Sonja Hansen (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Bodil Thorkildsen (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Xaji Kajtazi (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Jeanette Nero Fjeld (sign.)	25.02.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maihaugen III borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maihaugen III borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 5. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 2B5YY-200ZL-8Z08I-AICBT-YDVLU-GU3QH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-05 17:18:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2B5YY-Z00ZL-8Z08f-AICBT-YDVLU-GU3QH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>