



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 061 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TTE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Gorm Pedersen
Reidulvs gate 7C
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Andreas Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		664 777	280 000
Leieinntekt		390 713	402 000
Sum inntekter		1 055 490	682 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	949 392	319 480
Avskrivning av driftsmidler	4	283 287	86 269
Annen driftskostnad	3	143 235	150 253
Sum kostnader		1 375 913	556 002
Driftsresultat		-320 423	125 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		5 731 919
Annen renteinntekt		40 855	117 911
Sum finansinntekter		40 855	5 849 831
Annen rentekostnad		196 888	46 127
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		196 888	46 127
Netto finans		-156 033	5 803 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-476 456	5 929 701
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-104 763	81 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 693	5 848 359
Årsresultat		-371 693	5 848 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-371 693	5 848 359
Totalresultat		-371 693	5 848 359
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	7		1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overføring annen egenkapital		-371 693	4 848 359
Sum overføringer og disponeringer		-371 693	5 848 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	97 308	28 565
Sum immaterielle eiendeler		97 308	28 565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 457 091	8 840 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	581 265	
Sum varige driftsmidler		14 038 356	8 840 223
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 922 118	5 922 118
Investeringer i aksjer og andeler		19 699	20 099
Sum finansielle anleggsmidler		5 941 817	5 942 217
Sum anleggsmidler		20 077 481	14 811 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		305 000	225 000
Andre kortsiktige fordringer	6	1 098 920	3 156 701
Sum fordringer		1 403 920	3 381 701
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 933	4 933
Sum investeringer		4 933	4 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	403 038	796 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 038	796 027
Sum omløpsmidler		1 811 891	4 182 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		21 889 372	18 993 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	89 000	89 000
Overkurs	7	9 352 220	9 352 220
Annen innskutt egenkapital	7	8 304	8 304
Sum innskutt egenkapital		9 449 524	9 449 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 361 352	7 733 045
Sum opptjent egenkapital		7 361 352	7 733 045
Sum egenkapital		16 810 876	17 182 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 333 335	
Sum annen langsiktig gjeld		4 333 335	
Sum langsiktig gjeld		4 333 335	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 627	222 050
Betalbar skatt	9		36 020
Skyldig offentlige avgifter	2	93 392	358
Annen kortsiktig gjeld		634 142	1 552 669
Sum kortsiktig gjeld		745 161	1 811 097
Sum gjeld		5 078 496	1 811 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 889 372	18 993 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 261141

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 061 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TTE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Gorm Pedersen
Reidulvs gate 7C
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Andreas Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 061 567
TTE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		664 777	280 000
Leieinntekt		390 713	402 000
Sum inntekter		1 055 490	682 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	949 392	319 480
Avskrivning av driftsmidler	4	283 287	86 269
Annen driftskostnad	3	143 235	150 253
Sum kostnader		1 375 913	556 002
Driftsresultat		-320 423	125 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		5 731 919
Annen renteinntekt		40 855	117 911
Sum finansinntekter		40 855	5 849 831
Annen rentekostnad		196 888	46 127
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		196 888	46 127
Netto finans		-156 033	5 803 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-104 763	81 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 693	5 848 359
Årsresultat		-371 693	5 848 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-371 693	5 848 359
Totalresultat		-371 693	5 848 359
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overføring annen egenkapital		-371 693	4 848 359
Sum overføringer og disponeringer		-371 693	5 848 359





Organisasjonsnr: 920 061 567
TTE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	97 308	28 565
Sum immaterielle eiendeler		97 308	28 565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 457 091	8 840 223
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	581 265	
Sum varige driftsmidler		14 038 356	8 840 223
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 922 118	5 922 118
Investeringer i aksjer og andeler		19 699	20 099
Sum finansielle anleggsmidler		5 941 817	5 942 217
Sum anleggsmidler		20 077 481	14 811 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		305 000	225 000
Andre kortsiktige fordringer	6	1 098 920	3 156 701
Sum fordringer		1 403 920	3 381 701
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 933	4 933
Sum investeringer		4 933	4 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	403 038	796 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 038	796 027
Sum omløpsmidler		1 811 891	4 182 661
SUM EIENDELER		21 889 372	18 993 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	89 000	89 000
Overkurs	7	9 352 220	9 352 220
Annen innskutt egenkapital	7	8 304	8 304
Sum innskutt egenkapital		9 449 524	9 449 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 361 352	7 733 045
Sum opptjent egenkapital		7 361 352	7 733 045
Sum egenkapital		16 810 876	17 182 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 333 335	
Sum annen langsiktig gjeld		4 333 335	
Sum langsiktig gjeld		4 333 335	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 627	222 050
Betalbar skatt	9		36 020
Skyldig offentlige avgifter	2	93 392	358
Annen kortsiktig gjeld		634 142	1 552 669
Sum kortsiktig gjeld		745 161	1 811 097
Sum gjeld		5 078 496	1 811 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 889 372	18 993 666



Organisasjonsnr: 920 061 567
TTE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	178.00	89000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gorm Andreas Pedersen	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	759103.00		37922.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

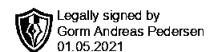
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Spex Holding AS	25.79%	25.79%	62287023.00	84669.00



Årsregnskap 2020

TTE Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 061 567



Resultatregnskap

TTE Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		664 777	280 000
Leieinntekt		390 713	402 000
Sum driftsinntekter		1 055 490	682 000
Lønnskostnad	3	949 392	319 480
Avskrivning av driftsmidler	4	283 287	86 269
Annen driftskostnad	3	143 235	150 253
Sum driftskostnader		1 375 913	556 002
Driftsresultat		-320 423	125 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	0	5 731 919
Annen renteinntekt		40 855	117 911
Annen rentekostnad		196 888	46 127
Resultat av finansposter		-156 033	5 803 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-476 456	5 929 701
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-104 763	81 342
Ordinært resultat		-371 693	5 848 359
Årsresultat		-371 693	5 848 359
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overføring annen egenkapital		-371 693	4 848 359
Sum overføringer		-371 693	5 848 359



Balanse pr. 31. desember

TTE Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	97 308	28 565
Sum immaterielle eiendeler		97 308	28 565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 457 091	8 840 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	581 265	0
Sum varige driftsmidler		14 038 356	8 840 223
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 922 118	5 922 118
Investeringer i aksjer og andeler		19 699	20 099
Sum finansielle anleggsmidler		5 941 817	5 942 217
Sum anleggsmidler		20 077 481	14 811 005
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		305 000	225 000
Andre kortsiktige fordringer	6	1 098 920	3 156 701
Sum fordringer		1 403 920	3 381 701
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 933	4 933
Sum investeringer		4 933	4 933
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	403 038	796 027
Sum omløpsmidler		1 811 891	4 182 661
Sum eiendeler		21 889 372	18 993 666

**Balanse pr. 31. desember****TTE Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	89 000	89 000
Overkurs	7	9 352 220	9 352 220
Annen innskutt egenkapital	7	8 304	8 304
Sum innskutt egenkapital		9 449 524	9 449 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 361 352	7 733 045
Sum opptjent egenkapital		7 361 352	7 733 045
Sum egenkapital		16 810 876	17 182 569
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 333 335	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 333 335	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 627	222 050
Betalbar skatt	9	0	36 020
Skyldig offentlige avgifter	2	93 392	358
Annen kortsiktig gjeld		634 142	1 552 669
Sum kortsiktig gjeld		745 161	1 811 097
Sum gjeld		5 078 496	1 811 097
Sum egenkapital og gjeld		21 889 372	18 993 666

Trondheim, 30.04.2021
Styret i TTE Invest AS

Gorm Andreas Pedersen
styreleder



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 22 907.

Det var ikke tilstrekkelig innsatt på bunden skattetrekkskonto pr. 31.12. Det ble overført i begynnelsen av Januar 2021, slik at det var tilstrekkelig til å betalte summen av kravet 15.01.21.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	812 358	280 000
Arbeidsgiveravgift	124 716	39 480
Andre ytelser	12 318	0
Sum	949 392	319 480

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	759 103	0
Annen godtgjørelse	37 922	0
Sum	797 025	0

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 970 063		8 970 063
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 869 920	611 500	5 481 420
= Anskaffelseskost 31.12.20	13 839 983	611 500	14 451 483
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	382 892	30 235	413 127
= Bokført verdi 31.12.20	13 457 091	581 265	14 038 356
Årets ordinære avskrivninger	253 052	30 235	283 287
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eierandel / stemmeandel	Resultat	Egenkapital pr. 31.12.2020	Bokført verdi pr. 31.12
Spex Holding AS	Trondheim	25,79 %	84 669	62 287 023	5 922 118

Note 6 Fordring og gjeld

Fordringer	2020	2019
Spex Holding AS	0	2 906 565

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	89 000	9 352 220	8 304	7 733 045	17 182 569
Årets resultat				-371 693	-371 693
Pr 31.12.2020	89 000	9 352 220	8 304	7 361 352	16 810 876

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TTE Invest AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	178	89 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Gorm Andreas Pedersen, styreleder	500	100 %	100 %



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-36 020	36 020
Endring i utsatt skattefordel	-68 743	45 322
Skattekostnad ordinært resultat	-104 763	81 342
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-476 456	5 929 701
Permanente forskjeller	263	-5 559 961
Endring i midlertidige forskjeller	99 837	88 144
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-294 159
Skattepliktig inntekt	-376 356	163 725
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	36 020
Skatt på tilbakeført underskudd	-36 020	0
Sum betalbar skatt i balansen	-36 020	36 020

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-229 677	-129 840	99 837
Sum	-229 677	-129 840	99 837
Akkumulert fremførbart underskudd	-212 631	0	212 631
Grunnlag for utsatt skattefordel	-442 308	-129 840	312 467
Utsatt skattefordel (22 %)	-97 308	-28 565	68 743