



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 944 551  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLERGT 47  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Agnar Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	938 174	903 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>938 174</b>	<b>903 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	3 710
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	732 919	786 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>789 968</b>	<b>847 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 206</b>	<b>56 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 200	978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 200</b>	<b>978</b>
Annen rentekostnad		38 282	27 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 282</b>	<b>27 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 082</b>	<b>26 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 123</b>	<b>29 062</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 123</b>	<b>29 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 124</b>	<b>29 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 124	29 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 124</b>	<b>29 061</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 734 960	4 734 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 734 960</b>	<b>4 734 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 734 960</b>	<b>4 734 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 605	16 220
Andre fordringer	13	178 944	214 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 549</b>	<b>231 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 097 004	1 003 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 097 004</b>	<b>1 003 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 287 553</b>	<b>1 234 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 022 513</b>	<b>5 969 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 255 488	3 134 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 253 788</b>	<b>3 132 663</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>3 255 488</b>	<b>3 134 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 400 326	1 449 061
Øvrig langsiktig gjeld		1 169 800	1 169 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 570 126</b>	<b>2 618 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 570 126</b>	<b>2 618 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 859	203 403
Annen kortsiktig gjeld	16	5 040	13 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 899</b>	<b>216 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 767 025</b>	<b>2 835 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 022 513</b>	<b>5 969 658</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	2 570 126	2 618 861



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 944 551  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLERGT 47  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Agnar Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 979 944 551  
BORETTSLAGET MØLLERGT 47

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	938 174	903 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>938 174</b>	<b>903 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	3 710
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	732 919	786 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>789 968</b>	<b>847 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 206</b>	<b>56 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 200	978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 200</b>	<b>978</b>
Annen rentekostnad		38 282	27 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 282</b>	<b>27 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 082</b>	<b>26 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 123</b>	<b>29 062</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 123</b>	<b>29 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 124</b>	<b>29 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 124	29 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 124</b>	<b>29 061</b>



Organisasjonsnr: 979 944 551  
BORETTSLAGET MØLLERGT 47

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

4 734 960

4 734 960

Sum varige driftsmidler

4 734 960

4 734 960

Sum anleggsmidler

4 734 960

4 734 960

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11 605

16 220

Andre fordringer

13

178 944

214 826

Sum fordringer

190 549

231 046

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 097 004

1 003 653

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 097 004

1 003 653

Sum omløpsmidler

1 287 553

1 234 698

SUM EIENDELER

6 022 513

5 969 658

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 700

1 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 255 488

3 134 363

Sum opptjent egenkapital

3 253 788

3 132 663

Sum egenkapital

14

3 255 488

3 134 363

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15

1 400 326

1 449 061



Øvrig langsiktig gjeld		1 169 800	1 169 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 570 126</b>	<b>2 618 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 570 126</b>	<b>2 618 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 859	203 403
Annen kortsiktig gjeld	16	5 040	13 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 899</b>	<b>216 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 767 025</b>	<b>2 835 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 022 513</b>	<b>5 969 658</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	2 570 126	2 618 861



Organisasjonsnr: 979 944 551  
BORETTSLAGET MØLLERGT 47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Borettslaget Møllergata 47

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 018 264</b>	<b>1 039 058</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	121 124	29 061
Tilbakeføring av avskrivning	0	3 710
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-1
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-48 735	-53 564
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>72 390</b>	<b>-20 794</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 090 654</b>	<b>1 018 264</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Fakturakrav boligselskaper	0	12 865
Restanskonto	11 605	3 355
Tilgode, viderefaktureres	26 500	0
Mellomregning finansieringsforetak	0	14 890
Andre kortsiktige fordringer	368	872
Forskuddsbetalte forsikr.premie	144 696	135 484
Andre forskuddsbet. kostnader	7 380	63 580
Driftskonto	1 097 004	1 003 653
Leverandører	-191 859	-202 065
Utlegg	0	-1 338
Påløpne renter langsiktig gjeld	-303	-155
Påløpte energikostnader	-4 737	-8 013
Forskudd / overdekning	0	-4 863
<b>Disponible midler</b>	<b>1 090 654</b>	<b>1 018 264</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Borettslaget Møllergata 47

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	755 883	723 352	839 000	854 952
Leie forretningslokaler	1	181 791	180 000	180 000	180 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>937 674</b>	<b>903 352</b>	<b>1 019 000</b>	<b>1 034 952</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	500	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>938 174</b>	<b>903 352</b>	<b>1 019 000</b>	<b>1 034 952</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	7 000	7 000
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	0	3 710	9 000	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	38 540	38 834	40 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	6	111 441	90 347	108 000	115 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	155 582	149 411	154 000	178 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	3 787	9 768	8 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	10	121 655	185 228	320 000	30 000
Revisjonshonorar		4 633	4 489	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		71 985	69 416	72 000	74 000
Andre honorar	11	5 063	866	3 000	3 000
TV/bredbånd		72 230	104 855	108 000	115 000
Kontingent og gaver		0	0	1 000	1 000
Forsikring		135 484	125 447	135 000	148 000
Andre kostnader	12	6 894	2 278	7 000	7 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>789 968</b>	<b>847 324</b>	<b>1 033 000</b>	<b>798 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 206</b>	<b>56 028</b>	<b>-14 000</b>	<b>236 952</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		11 200	978	0	0
Rentekostnad		38 282	27 944	27 000	51 170
<b>Netto finansposter</b>		<b>27 082</b>	<b>26 967</b>	<b>27 000</b>	<b>51 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 124</b>	<b>29 061</b>	<b>-41 000</b>	<b>185 782</b>
Overført til/fra annen egenkapital		121 124	29 061	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>121 124</b>	<b>29 061</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Borettslaget Møllergata 47

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	4 734 960	4 734 960
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 734 960</b>	<b>4 734 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		11 605	3 355
Kundefordringer		0	12 865
Andre kortsiktige fordringer	13	26 868	15 762
Forskuddsbetalte kostnader		152 076	199 064
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 097 004	1 003 653
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 287 553</b>	<b>1 234 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 022 513</b>	<b>5 969 658</b>



## Balanse 2022 Borettslaget Møllergata 47

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 253 788	3 132 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 253 788</b>	<b>3 132 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>3 255 488</b>	<b>3 134 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	1 400 326	1 449 061
Borettsinnskudd		1 169 800	1 169 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 570 126</b>	<b>2 618 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 863
Leverandørgjeld		191 859	203 403
Påløpne renter		303	155
Annen kortsiktig gjeld	16	4 737	8 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 899</b>	<b>216 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 767 025</b>	<b>2 835 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 022 513</b>	<b>5 969 658</b>
Pantstillelser	17	2 570 126	2 618 861
Sted: _____	Dato: _____		

Jørn Agnar Jensen  
Styreleder

Hanna Olivia Espevik  
Styremedlem

Peter Ivarsen  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Møllergata 47

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Møllergata 47

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	630 000	606 956
3601 Innbetalte fellesutgifter	17 676	17 676
3617 Leieinntekter diverse I	2 400	2 400
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	59 469	96 320
3650 Innkrevde felleskostn. renter	21 993	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	24 345	0
3605 Leie forretningslokaler	181 791	180 000
<b>Sum</b>	<b>937 674</b>	<b>903 352</b>

Konto 3617 gjelder leie av bod.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	500	0
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>0</b>

Konto 3990 gjelder viderefakturering av nøkler.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Brannvarslingsanlegg	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	133 145	4 734 960
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	133 145	4 734 960
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	133 145	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	4 734 960
Anskaffelsesår :	2006	1998
Antatt levetid i år :	15	

Borettslaget består av 16 andeler.  
Eiendommen er oppført på g.nr 208, b.nr 443 i Oslo kommune. Eiertomt på 495 kvm.  
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP615799.



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Møllergata 47

### Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	38 540	38 834
<b>Sum</b>	<b>38 540</b>	<b>38 834</b>

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	42 375	42 515
6361 Fast renhold	52 290	41 280
6391 Snømaking/strøing/feiring	12 504	2 652
6392 Containerleie/tømming	4 271	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	3 900
<b>Sum</b>	<b>111 441</b>	<b>90 347</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	155 582	149 411
<b>Sum</b>	<b>155 582</b>	<b>149 411</b>

### Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	479	200
6540 Inventar	0	673
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	700
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	613	3 479
6552 Driftsmateriell	2 695	4 716
<b>Sum</b>	<b>3 787</b>	<b>9 768</b>

Konto 6552 gjelder kjøp av bjørkeved.



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Møllergata 47

### Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	2 548	0
6603 Vedlikehold elektro	10 141	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	650
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	81 876	138 185
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 000	22 531
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	12 091	13 861
<b>Sum</b>	<b>121 655</b>	<b>185 228</b>

Konto 6617 gjelder brannalam driftsavtale, årskontroll og vedlikehold av brannsentral, og kostnader til brannsikring.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 063	557
6720 Juridisk honorar	0	309
<b>Sum</b>	<b>5 063</b>	<b>866</b>

Konto 6714 gjelder rådgivningstjenester i forbindelse med møte/generalforsamling, og leie av lokale.

### Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 125	0
7719 Møter, div. styret	0	1 086
7770 Betalingskostnader	972	969
7773 Omkostninger innkreving	291	224
7790 Andre kostnader	3 500	0
7792 Øredifferanse	0	-1
7795 Husleietap	6	0
<b>Sum</b>	<b>6 894</b>	<b>2 278</b>

Konto 7790 gjelder honorar for konsulenttenester i forbindelse med historiske dører.

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1532 Tilgode, viderefaktureres	26 500	0
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	14 890
1570 Andre kortsiktige fordringer	368	872
<b>Sum</b>	<b>26 868</b>	<b>15 762</b>

Konto 1532 gjelder eiendomskatt.

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Møllergata 47

### Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 700	0	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 700</b>	<b>0</b>	<b>1 700</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 132 663	121 125	3 253 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 132 663</b>	<b>121 125</b>	<b>3 253 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 134 363</b>	<b>121 125</b>	<b>3 255 488</b>

### Note 15 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136601405</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	1 449 061
Avdrag i perioden:	48 735
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 400 326</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 164 517

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136601405	1	253 325	253 325
	3	115 564	346 692
	1	86 114	86 114
	3	75 211	225 633
	1	62 506	62 506
	1	61 377	61 377
	3	61 355	184 065
	3	60 204	180 612

Lån nr. 12136601405 er et annuitetslån med kvartalsvise avdrag (mars, juni, september og desember) og flytende rente.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Møllergata 47

**Note 16 - Annen kortsiktig gjeld**

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	4 737	8 013
<b>Sum</b>	<b>4 737</b>	<b>8 013</b>

**Note 17 - Pantstillelser**

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	1 400 326
Innskuddskapital	1 169 800
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>2 570 126</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>4 734 960</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 1 171 200.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Møllergata 47.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Møllergata 47**

Styreleder	Jørn Agnar Jensen (sign.)	15.05.2023
Styremedlem	Hanna Olivia Espevik (sign.)	15.05.2023
Styremedlem	Peter Ivarsen (sign.)	05.05.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Møllergata 47

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Møllergata 47s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Stråume
Årødal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Møllergata 47

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 16. mai 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor